

DECYZJA 15/2015**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2; art. 50-56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 j.t. z p.zm.), oraz na podstawie art. 61 i 104 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.10.2015 r. Pana Krzysztofa Ireneusza Boguszeńskiego, Burmistrza Gminy Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Połczyno na terenie działek nr 4/14, 4/3, 12, 46, 45, 6/1, 13 z obrębu Połczyno, gmina Lipiany,

u s t a l a m

na rzecz **Gminy Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany**

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Połczyno na terenie działek nr 4/14, 4/3, 12, 46, 45, 6/1, 13 z obrębu Połczyno, gmina Lipiany

1. Rodzaj inwestycji

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Połczyno w zakresie:

Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscu istniejącego zbiornika bezodpływowego na terenie działki nr 4/3 oraz 4/14 wraz z siecią kanalizacji sanitarnej doprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz odprowadzającej oczyszczone ścieki z oczyszczalni do odbiornika zlokalizowanego na działce nr 6/1; oraz przyłączami wodociągowymi, elektroenergetycznymi i przepompownią ścieków.

Całkowita długość sieci poniżej 1 km.

2. Rodzaj i funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Sieć kanalizacji sanitarnej.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładunku przestrzennego

Nie ustala się.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397).

Teren nie leży w obszarze szczególnej ochrony przyrody.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 j.t.), kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy Lipiany.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dostęp do drogi publicznej bez zmian.

- c) Obowiązują przepisy USTAWY z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 j.t. z p.zm.),
- d) Inwestycja wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi, w której jest realizowana,
- e) Inwestor na etapie wykonywania dokumentacji budowlanej winien wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym drogi,
- f) w przypadku kolizji inwestycji z roślinnością przydrożną, lub kolizji z urządzeniami technicznymi drogi, Inwestor własnym staraniem i na własny koszt dokona usunięcia kolizji, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń,
- g) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w taki sposób, aby realizacja i eksploatacja inwestycji nie powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszanie jej trwałości.

W Szczególności zabrania się: niszczenia rowów, skarp, nasypów i wykopów; usuwania niszczenia i uszkodzania zadrzewień przydrożnych.

2. Likwidacja kolizji i zbliżenia do istniejącej infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej na warunkach określonych przez jej zarządców.

- a) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia,
- c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- d) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- e) odprowadzanie ścieków bytowych – budowa sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi zarządcy sieci,

- f) wody opadowe i roztopowe – nie dotyczy,
- g) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – nie dotyczy

7. Ochrona interesów osób trzecich

W fazie projektowania i budowy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu.

Należy zachować określone w normach i przepisach odrębnych i branżowych odległości od obiektów budowlanych i innych elementów infrastruktury technicznej.

Bezkolizyjność usytuowania projektowanych obiektów, zgodnie z art. 27.2.1. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2015 poz. 520) należy uzgodnić z właściwym starostą.

8. Ochrona według przepisów odrębnych

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję lub informację odnośnie wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t.). Teren inwestycji zawiera grunty rolne.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:1000, załączniku do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 01.10.2015 r. Pan Krzysztof Ireneusz Boguszewski, Burmistrza Gminy Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Połczyno na terenie działek nr 4/14, 4/3, 12, 46, 45, 6/1, 13 z obrębu Połczyno, gmina Lipiany.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie postanowieniem z dnia 12.10.2015 r., znak SKO/WJ/420/4015/2015, wskazało Burmistrza Gminy Pyrzyce jako organ właściwy do załatwienia sprawy, zgodnie z pismem z dnia 01.10. 2015 r.

Wniosek dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Wykonana analiza według wymogów art. 53 ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ujawniła okoliczności sprzecznych z intencją wniosku.

Podstawa Prawna:

1. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 j.t. z p.zm.):
 - art. 2 pkt. 5 definicja celu publicznego
 - art. 50 ust. 1 w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje celu

- publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- art. 51, ust 1, pkt. 2 decyzję w sprawie inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowymi i gminnym wydaje burmistrz,
- art. 52 ust 1 decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydaje się na wniosek inwestora,
- art. 53 ust 1 forma zawiadomienia o inwestycji celu publicznego – obwieszczenie.
2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t.)
- Zgodnie z art. 6 pkt. 2 budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest celem publicznym.
3. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2015 poz. 520). Bezkolizyjność usytuowania projektowanych obiektów należy uzgodnić z właściwym starostą.
4. Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232; j.t. z p. zm.):
- Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397).
5. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t.).
- Teren lokalizacji inwestycji zawiera grunty rolne. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję lub informację odnośnie wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona ze Starostą Powiatu Pyrzyckiego - Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa postanowieniem z dnia 20.11.2015r., znak:OŚLiR.673.99.2015.DB, w odniesieniu do terenów wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z Dyrektorem Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie i z mocy prawa zgodnie z art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, niewyrażenia stanowiska przez organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w związku z czym ustalono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ww.. ustawy projekt decyzji opracowali:

mgr inż. arch. Marta Krysztofiak, uprawnienia projektowe nr 17/ZPOIA/2005,
nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0478,
mgr inż. arch. Wojciech Kamiński, uprawnienia projektowe nr 149/SZ/94
nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0150

POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie przy Pl. Batorego 4 – za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do robót należy, w zależności od zakresu robót budowlanych, dokonać zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę w Pyrzycach przy ul. Lipiańskiej 4, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409; j.t. z p. z.).
5. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. Organ, który wydał decyzję może stwierdzić jej wygaśnięcie z przyczyn określonych w art. 65 w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 kodeksu postępowania administracyjnego.

Załączniki:

- A. Mapa w skali 1:1000.
- B. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

z up. Burmistrza

Anna Podzińska-Holownia
KIEROWNIK WYDZIAŁU

[pieczęć, podpis]

Otrzymują:

- 1 Gmina Lipiany,
Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany
 - 2 a/a
- Do wiadomości:
- 3 Agencja Nieruchomości Rolnych
ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Pyrzyce, dnia 28.12.2015r.

INSPEKTOR
Ewelina Laskowska

Część A – tekstowa

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Połczyno

nazwa inwestycji

działki nr 4/14, 4/3, 12, 46, 45, 6/1, 13 z obrębu Połczyno, gmina Lipiany

adres inwestycji

Zgodnie z wymaganiem art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 j.t. z p.zm.), dokonuje się analizy elementów jak niżej:

1. Przedmiot wniosku

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Połczyno w zakresie:

Budowa lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscu istniejącego zbiornika bezodpływowego na terenie działki nr 4/3 oraz 4/14 wraz z siecią kanalizacji sanitarnej doprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz odprowadzającej oczyszczone ścieki z oczyszczalni do odbiornika zlokalizowanego na działce nr 6/1; oraz przyłączami wodociagowymi, elektroenergetycznymi i przepompownią ścieków.

Całkowita długość sieci poniżej 1 km.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Nie ustala się ze względu na brak wpływu na ład przestrzenny.

3. Stan faktyczny i prawny terenu.

3.1 Stan władania:

Teren lokalizacji inwestycji stanowią następujące działki:

– działki nr 4/3, 12 dr., 46 dr., 45 dr., 13 z obrębu Połczyno, gm. Lipiany – własność Gminy Lipiany,

– działki nr 4/14, 6/1 z obrębu Połczyno, gm. Lipiany – własność Agencji Nieruchomości Rolnych

3.2. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzenia.

3.3. Inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren inwestycji zawiera działki rolne, jednak budowa sieci nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów.

3.4. Na terenie nie są przewidziane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadgminnym.

3.5. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Długość sieci kanalizacyjnej nie przekracza 1 km.

3.6. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze szczególnej ochrony przyrody.

3.7. Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

4. Ustalenie stron postępowania i wymaganych uzgodnień

4.1 Strony postępowania administracyjnego zgodnie z art. 28 Kpa:

– właściciele działek objętych inwestycją oraz przyległych do terenu inwestycji.

4.2. Przed wydaniem decyzji Burmistrza wymagane jest uzyskanie uzgodnień lub opinii w trybie art.106 Kpa następujących organów:

– Starosty Powiatu Pyrzyce, ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce (Wydział Ochrony Środowiska),

– Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Pyrzycach, ul. Kościuszki 26, 74-200 Pyrzyce,

5. Diagnoza.

5.1. Zgodnie z art. 6 pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 t.j.) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest celem publicznym.

5.2. Teren inwestycji odpowiada wymaganiom ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 j.t. z p.zm.) oraz przepisom odrębnym, nie stwierdzono okoliczności uniemożliwiających wydania decyzji zgodnej z wnioskiem.

Opracowanie: mgr inż. arch. Marta Krysztofiak, uprawnienia projektowe nr 17/ZPOIA/2005
nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0478;
mgr inż. arch. Wojciech Kamiński, uprawnienia projektowe nr 149/SZ/94
nr członkowski Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0150