

GMINA LIPIANY



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lipiany obejmuje zestaw danych o majątku według stanu na dzień 31.12.2010 r.

Informacja zawiera zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, zm. z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 146, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 96, poz. 620, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726):

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Lipiany praw własności;*
- 2) dane dotyczące:*
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,*
 - b) posiadania;*
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;*
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;*
- 5) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;*
- 6) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.*

BURMISTRZ

inż. Krzysztof Ireneusz Boguszewski

DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE LIPIANY PRAW WŁASNOŚCI

GMINA LIPIANY jest w posiadaniu nieruchomości przedstawionych w poniższym zestawieniu:

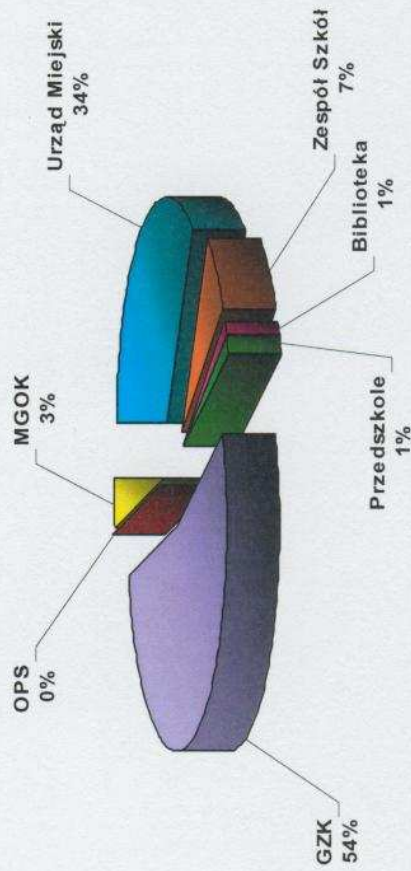
Lp.	Obręb	Pow. udziału	Pow. działki	Wartość gruntu	Wartość budynków
1.	1 m. Lipiany	8,5116	8,5116	218 058,61	0,00
2.	2 m. Lipiany	31,5519	34,5109	793 958,12	456 316,64
3.	3 m. Lipiany	25,4448	25,7160	731 933,97	133 542,00
4.	4 m. Lipiany	2,8709	3,8709	68 279,95	0,00
5.	5 m. Lipiany	2,2241	2,4876	31 689,10	10 000,00
6.	Batowo	6,8477	7,1456	78 576,60	6 920,40
7.	Będzin	27,2567	27,2865	255 562,92	12 000,00
8.	Derczewko	1,3200	1,3200	0,00	0,00
9.	Dębiec	28,7690	28,7690	23 925,58	0,00
10.	Głębokie	8,1699	8,1699	52 749,22	0,00
11.	Jedlice	18,7815	18,9932	58 275,00	117 650,00
12.	Józefin	7,2840	7,2840	20 448,00	0,00
13.	Krasne	17,7362	18,5284	34 341,07	974 948,85
14.	Miełecinek	5,8200	5,8200	17 200,00	11 000,00
15.	Mironów	2,2655	2,7869	41 732,00	87 390,80
16.	Nowice	3,49	3,49	0,00	0,00
17.	Osetna	36,4375	36,8983	78 089,46	36 540,00
18.	Połczyno	9,5559	10,1788	54 834,09	33 324,40
19.	Skrzynka	11,5583	12,1875	55 688,48	108 818,82
20.	Wołczyn	10,6692	10,9683	232 368,30	35 299,16
21.	Żarnowo	25,9350	26,7653	17 900,00	20 500,00
	RAZEM	292,4997	301,6887	2 865 610,47	2 044 251,07

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

ZESTAWIENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY LIPIANY

LP.	GRUPA	OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO	Urząd Miejski	Zespół Szkół	Biblioteka	Przedszkole	GZK	OPS	MGOK
1.	0	Grunty	2 864 250,92	253 000,00	14 000,00	79 000,00	3 990 000,00	0,00	95 000,00
2.	1	Budynki i lokale	3 118 263,38	1 892 000,00	369 606,00	278 000,00	4 704 400,52	0,00	1 096 796,36
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 004 239,49	417 202,66	0,00	0,00	12 122 685,56	0,00	0,00
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	234 077,40	226 922,74	99 014,99	104 557,99	99 401,14	0,00	107 123,89
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	214 219,95	59 950,03	10 369,00	5 814,81	73 211,79	24 674,39	44 080,00
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	5 124,00	0,00	8 613,20	19 995,89	6 087,80	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	1 497 062,21	13 678,35	0,00	0,00	44 568,49	0,00	4 989,80
8.	7	Środki transportu	316 455,57	0,00	0,00	0,00	163 073,17	0,00	0,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	172 297,37	10 219,80	0,00	4 392,00	21 380,56	0,00	47 504,35
10.	10	Wartości niematerialne i prawne	76 164,59	0,00	5 009,80	5 746,20	6 103,00	10 996,79	3 015,80
		RAZEM	13 420 866,29	2 878 097,62	497 999,79	486 124,20	21 244 780,12	41 758,98	1 398 510,20

ZESTAWIENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY LIPIANY



**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO W STOSUNKU
DO DANYCH WYKAZANYCH
W POPRZEDNIEJ INFORMACJI**

W okresie od dnia 01.11.2009 r. do dnia 31.12.2010 r. wystąpiły następujące zmiany mające wpływ na stan mienia:

1. Sprzedaż:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki udziału w zł	Wpłata za grunt sprzedany w zł	Wartość lokalu	Wpłata za lokal lub budynek (lokale po bonifikacie)	UWAGI
1.	2	236	0,0343		0,0343	10 000,00	12 322,00	0,00	0,00	
2.	2	101/1	0,0620	46/100	0,0285	11 684,00	3 505,20	24 316,00	7 294,80	
3.	2	114/2	0,0559	53/100	0,0297	14 681,00	8 808,60	37 319,00	22 391,40	
4.	2	215/2	0,0209	72/100	0,0151	8 060,00	4 836,00	0,00	0,00	
5.	2	216	0,0119	56/100	0,0067	3 580,00	2 148,00	58 990,00	35 394,00	
6.	2	329	0,1167		0,1167	76 000,00	76 760,00	0,00	0,00	
7.	2	242/7	0,0126	21/100	0,0027	1 418,00	921,70	28 332,00	18 415,80	rozł. na 9 rat
8.	2	466/1	0,0887		0,0887	36 900,00	37 270,00	0,00	0,00	
9.	2	309/1	0,0317	18/100	0,0057	3 060,00	1 989,00	44 940,00	29 211,00	rozł. na 9 rat
10.	2	256	0,0215		0,0215	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	
11.	3	41/15	0,0043		0,0043	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00	
12.	3	39/6	0,0995		0,0995	51 000,00	51 510,00	0,00	0,00	
13.	Osetna	188	0,0700		0,0700	1 100,00	20 500,00	0,00	0,00	
14.	Osetna	239/2	0,1166		0,1166	1 100,00	1 100,00	0,00	0,00	
15.	Osetna	239/3	0,0263		0,0263	240,00	250,00	0,00	0,00	
16.	Osetna	8	0,1505		0,1505	1 440,00	1 460,00	0,00	0,00	
17.	Jedlice	215	0,0763	62/1000	0,0047	267,00	267,00	1 033,00	1 046,00	
18.	Skrzynka	180	0,2100	124/1000	0,0260	1 327,00	796,20	8 673,00	5 203,80	
19.	Półczyno	42	0,2247	20/100	0,0045	1 800,00	1 080,00	8 200,00	4 920,00	
	RAZEM		1,4344		0,8520	231 457,00	233 323,70	211 803,0000	123 876,80	

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

2. Oddanie w wieczyste użytkowanie:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki udziału w zł	Wpłata za grunt oddany w użytk. wiecz. w zł	Wartość lokalu lub budynku w zł	Wpłata za lokal lub budynek (lokale po bonifikacie)	UWAGI
1.	2	251	0,0283	142/1000	0,0041	1 207,00	60,35	15 739,00	3 934,75	
2.	2	341	0,0850	94/1000	0,0080	4 183,00	543,79	17 817,00	11 581,05	Rozł. na 9 rat
3.	2	242/2	0,0078	6/100	0,0005	250,00	32,50	0,00	0,00	
4.	2	104/3	0,0941	130/1000	0,0122	6 409,00	384,54	57 591,00	17 277,30	
5.	2	80	0,1350	10/100	0,0014	6 600,00	792,00	32 400,00	19 440,00	
6.	3	29/1	0,0756	192/1000	0,0146	7 200,00	936,00	0,00	0,00	Rozł. na 9 rat
7.	3	29/2	0,0681	61/1000	0,0042	2 056,00	267,28	10 327,00	6 712,55	Rozł. na 9 rat
8.	3	29/4	0,0361	135/1000	0,0049	2 417,00	314,21	0,00	0,00	Rozł. na 9 rat
RAZEM			0,5300		0,0499	30 322,00	3 330,67	133 874,00	58 945,65	

3. Przekształcenie użytkowania wieczystego na własność:

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w ha	Pow. udziału w ha	Wartość w zł	Oplata za przekształcenie	Wpłata
1.	2	242/1	0,0232	0,0232	324,02	1 263,72	1 263,72
2.	3	154	0,0427	0,0427	300,00	1 752,86	1 752,86
RAZEM			0,0659	0,0659	624,02	3 016,58	3 016,58

4. Wykup nieruchomości od osób fizycznych i prawnych:

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. udziału w ha	Pow. działki w ha	Wartość gruntu w zł	Ogółem wartość w zł
1.	Będzin	64/1	0,0089	0,0089	83,00	83,00
2.	Będzin	67/1	0,0369	0,0369	3 690,00	3 690,00
RAZEM			0,0458	0,0458	3 773,00	3 773,00

5. Nieodpłatne przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych:

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w ha	Pow. udziału w ha	Wartość budynków w zł	Wartość gruntu w zł	Ogółem wartość
1.	Mironów	66/1	0,4670	0,4670	0,00	6 370,00	6 370,00
RAZEM			0,4670	0,4670	0,00	6 370,00	6 370,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

6. Nabycie w formie wykupu od Skarbu Państwa:

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w ha	Pow. udziału w ha	Wartość prawa własności w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Oplata po uwzględnieniu 99% bonifikaty w zł
1.	4	29/5	0,0389	0,0389	8 800,00	6 800,00	20,00
RAZEM			0,0389	0,0389	8 800,00	6 800,00	20,00

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH
Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA
WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW
MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA
POSIADANIA**

DOCHODY Z TYTUŁU SPRZEDAŻY I WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI:

ROK 2009

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN	WYKONANIE (W ZŁ)	WYKONANIE (W %)
1.	Użytkowanie wieczyste, trwały zarząd	20 000,00	20 154,52	100,77
2.	Dzierżawy gruntów	97 400,00	84 680,38	86,94
3.	Przekształcenie użytk. wiecz. na własność	15 000,00	14 374,70	95,83
4.	Sprzedaż	240 000,00	360 882,15	150,37

ROK 2010

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN	WYKONANIE (W ZŁ)	WYKONANIE (W %)
1.	Użytkowanie wieczyste, trwały zarząd	20 000,00	22 470,95	112,35
2.	Dzierżawy gruntów	98 000,00	85 550,66	87,30
3.	Przekształcenie użytk. wiecz. na własność	15 000,00	3 624,04	24,16
4.	Sprzedaż	320 000,00	389 584,17	121,75