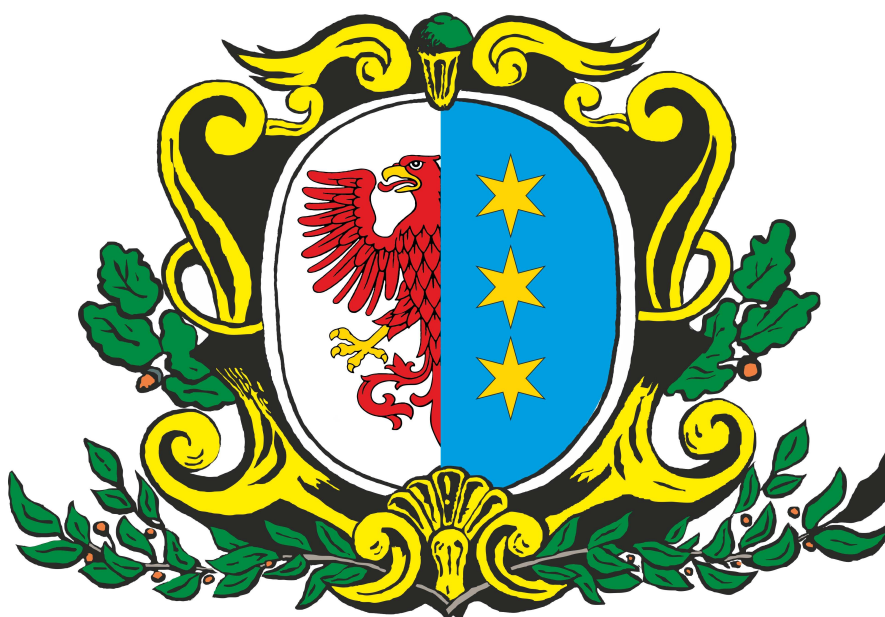


---

# BURMISTRZ LIPIAN



## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

*Lipiany, 30 marzec 2016 rok*

---

*Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lipiany obejmuje zestaw danych o majątku według stanu na dzień 31.12.2015 r.*

*Informacja zawiera zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, zm. 2013 r. poz. 938, poz. 1646, z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877, z 2015 r. poz. 532, poz. 238, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1190, poz. 1358, poz. 1513, poz. 1854, poz. 2150, poz. 1045, poz. 1189, poz. 1269, poz. 1830, poz. 1890):*

*1) dane dotyczące przysługujących Gminie Lipiany praw własności;*

*2) dane dotyczące:*

*a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,*

*b) posiadania;*

*3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;*

*4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;*

*5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.*

## DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE LIPIANY PRAW WŁASNOŚCI

GMINA LIPIANY jest w posiadaniu nieruchomości przedstawionych w poniższych zestawieniach:

### 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Lipiany:

Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków w zł
1.	1 m. Lipiany	8,1804	8,1804	213 785,00	0,00
2.	2 m. Lipiany	30,6116	33,1793	773 791,59	11 231 729,02
3.	3 m. Lipiany	25,2904	25,4803	720 955,01	133 542,00
4.	4 m. Lipiany	2,8709	3,8709	68 279,95	0,00
5.	5 m. Lipiany	2,2241	2,4876	31 689,10	10 000,00
6.	Batowo	8,7736	8,7736	78 576,60	493 054,96
7.	Będzin	24,9062	24,9360	253 905,92	12 000,00
8.	Derczewko	1,3200	1,3200	0,00	0,00
9.	Dębiec	29,0881	29,0881	241 535,83	0,00
10.	Głębokie	8,6699	8,6699	52 749,22	0,00
11.	Jedlice	19,6495	19,8612	57 075,00	105 650,00
12.	Józefin	6,2510	6,2510	20 248,00	0,00
13.	Krasne	18,8603	19,1967	31 341,07	1 376 405,57
14.	Mielęcinek	5,8200	5,8200	17 200,00	150 524,58
15.	Mironów	3,0555	3,5796	41 732,00	135 591,10
16.	Nowice	3,4900	3,4900	0,00	48 675,21
17.	Osetna	36,3058	36,8859	967 210,64	21 240,00
18.	Połczyno	12,8759	13,4988	54 834,09	33 324,40
19.	Skrzynka	11,5583	12,1875	55 688,48	42 199,00
20.	Wółczyn	11,1194	11,4185	290 383,49	5 479,70
21.	Żarnowo	28,7339	29,5642	1 995 900,00	20 500,00
<b>RAZEM</b>		<b>299,6548</b>	<b>307,7395</b>	<b>5 966 880,99</b>	<b>13 819 915,54</b>

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

## 2. Nieruchomości oddane w trwałą zarząd:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynku w zł	Nazwa jednostki
1.	350/2	2 m. Lipiany	0,5977	208 000,00	1 892 000,00	Zespół Szkół w Lipianach
2.	425	2 m. Lipiany	0,2171	45 000,00	0,00	Zespół Szkół w Lipianach
3.	139	3 m. Lipiany	0,6712	79 000,00	278 000,00	Przedszkole Miejskie w Lipianach
4.	2	2 m. Lipiany	0,4466	156 000,00	234 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
5.	83/1	Będzin gm. Lipiany	0,1213	6 200,00	0,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
6.	83/2	Będzin gm. Lipiany	2,2256	113 800,00	3 480 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
<b>RAZEM</b>			<b>4,2795</b>	<b>608 000,00</b>	<b>5 884 000,00</b>	

## 3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł
1.	1 m. Lipiany	0,8121	0,8121	6 985,73
2.	2 m. Lipiany	6,8134	7,6133	313 219,91
3.	3 m. Lipiany	3,9969	4,2087	37 058,83
4.	4 m. Lipiany	8,2177	8,2177	5 890,43
5.	5 m. Lipiany	1,0710	1,0710	16 400,00
<b>RAZEM</b>		<b>20,9111</b>	<b>21,9228</b>	<b>379 554,90</b>

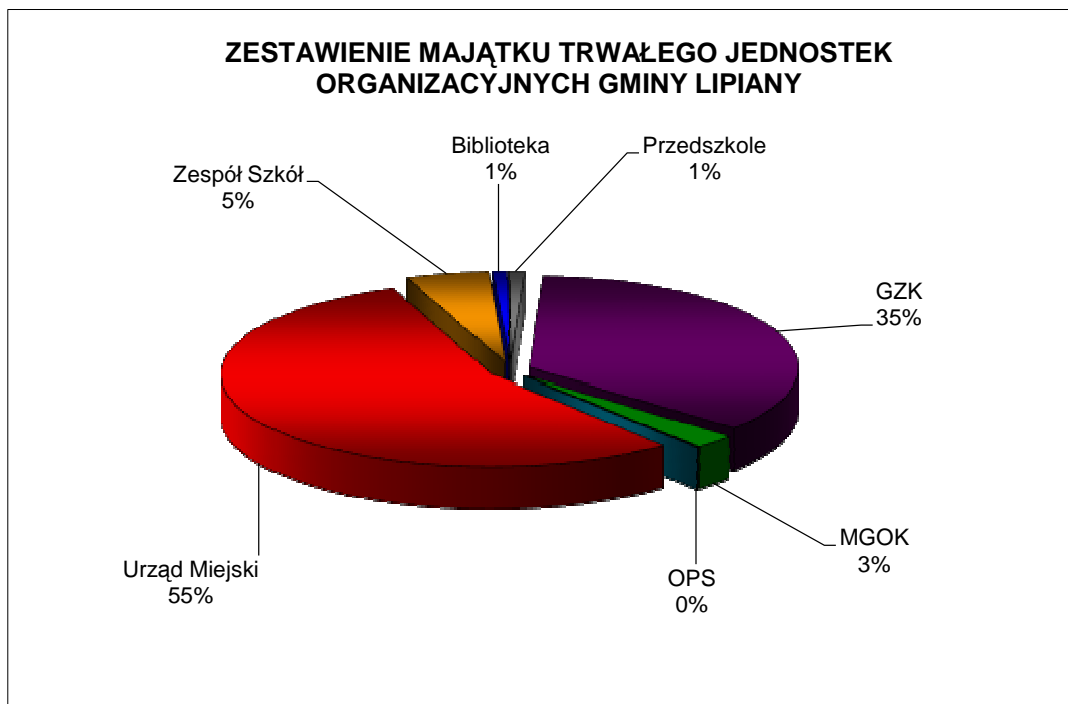
## 4. Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Lipiany:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działki w ha	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł
1.	24/2 25/2	1 m. Lipiany	0,0087 0,0444	0,0087 0,0444	1 149,98
<b>RAZEM</b>			<b>0,0531</b>	<b>0,0531</b>	<b>1 149,98</b>

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

## ZESTAWIENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY LIPIANY

LP.	GRUPA	OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO	Urząd Miejski	Zespół Szkół	Biblioteka	Przedszkole	GZK	MGOK	OPS
1.	0	Grunty	6 347 585,87	253 000,00	14 000,00	79 000,00	3 990 000,00	114 000,00	0,00
2.	1	Budynki i lokale	12 326 704,87	1 892 000,00	366 000,00	278 000,00	4 290 865,90	1 096 796,36	0,00
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 164 948,44	417 202,66	0,00	35 854,00	11 836 529,78	0,00	0,00
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	234 077,40	226 807,54	99 014,99	133 457,99	99 401,14	107 123,89	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zastosowania	1 226 585,69	31 472,61	19 665,01	4 822,00	77 060,43	34 270,00	23 784,89
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	5 124,00	0,00	8 613,20	19 995,89	0,00	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	1 497 062,21	25 783,21	0,00	0,00	42 115,78	36 240,39	0,00
8.	7	Środki transportu	415 152,04	0,00	0,00	0,00	163 073,17	0,00	0,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	680 387,34	10 219,80	0,00	8 572,77	24 270,56	57 608,15	6 087,80
10.	10	Wartości niematerialne i prawne	71 095,59	0,00	7 504,80	5 995,20	4 032,53	3 015,80	10 996,79
<b>RAZEM</b>			<b>31 963 599,45</b>	<b>2 861 609,82</b>	<b>506 184,80</b>	<b>554 315,16</b>	<b>20 547 345,18</b>	<b>1 449 054,59</b>	<b>40 869,48</b>



**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO W STOSUNKU  
DO DANYCH WYKAZANYCH  
W POPRZEDNIEJ INFORMACJI**

W okresie od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r. wystąpiły następujące zmiany mające wpływ na stan mienia:

**1. Sprzedaż:**

Lp.	Numer obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki/ udziału w zł	Oplata za grunt sprzedany w zł	Wartość lokalu w zł	Oplata za lokal lub budynek (po bonifikacie) w zł	UWAGI
1.	2	4/10	0,0078	1/1	0,0078	6 000,00	10 000,00	-	-	-
2.	3	100/7	0,0909	1/1	0,0909	30 000,00	30 300,00	-	-	-
3.	2	287	0,0682	847/10 000	0,0058	2 668,00	1 600,80	45 132,00	5 959,20	-
4.	Krasne	102	0,9117	36/100	0,3283	13 752,00	8 938,80	53 448,00	10 431,20	Rozł. na 9 rat
5.	2	170/1	0,3794	69/1 000	0,0262	8 487,00	5 516,55	20 513,00	13 333,45	Rozł. na 9 rat
6.	2	216 215/2	0,0119 0,0209	44/100 28/100	0,0053 0,0059	2 860,00 3 190,00	1 716,00 3 190,00	57 140,00	34 284,00	-
7.	2	214	0,0209	2 453/10 000	0,0052	2 576,00	1 674,40	55 424,00	36 025,60	Rozł. na 9 rat
<b>RAZEM</b>			<b>1,5117</b>	<b>-</b>	<b>0,4754</b>	<b>69 533,00</b>	<b>62 936,55</b>	<b>231 657,00</b>	<b>100 033,45</b>	<b>-</b>

**2. Oddanie w wieczyste użytkowanie:**

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki/ udziału w zł	Oplata za grunt oddany w użytk. wiecz. w zł	Wartość lokalu lub budynku w zł	Oplata za lokal lub budynek w zł	UWAGI
1.	2	397	0,0102	188/1.000	0,0020	884,00	106,08	29 116,00	17 469,60	-
2.	2	298/3	0,0118	1.543/10.000	0,0019	844,80	168,96	475,20	475,20	-
3.	2	406/7 406/8 406/9	0,0496 0,0896 0,0102	20/100	0,0100 0,0180 0,0021	459,00 816,00 102,00	91,80 163,20 20,40	49 623,00	49 623,00	-
4.	3	150	0,0903	10/100	0,0090	4 000,00	480,00	8 200,00	4 920,00	-
<b>RAZEM</b>			<b>0,2617</b>	<b>-</b>	<b>0,0430</b>	<b>7 105,80</b>	<b>1 030,44</b>	<b>87 414,20</b>	<b>72 487,80</b>	<b>-</b>

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

## 3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w ha	Pow. udziału w ha	Wartość w zł	Oplata za przekształcenie	Wpłata
1.	2	24	0,1074	0,1074	12 000,00	1 205,00	1 2015,00
<b>RAZEM</b>			<b>0,1074</b>	<b>0,1074</b>	<b>12 000,00</b>	<b>1 205,00</b>	<b>1 2015,00</b>

4. Nieruchomości stanowiące dotychczas własność Gminy Lipiany z mocy prawa, w oparciu o ustawę z dnia 13 września 2013 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz Uchwałę Nr IX/60/2015 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 20 sierpnia 2015 r. zostały zaliczone do kategorii drogi wojewódzkiej i stały się własnością Województwa Zachodniopomorskiego:

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wartość gruntu w zł	Uwagi
1.	1	1/1	0,0130	1/1	0,0130	0,00	droga
2.	1	2/1	0,0414	1/1	0,0414	0,00	droga
3.	1	5/1	4,1543	1/1	4,1543	0,00	droga
4.	1	5/2	0,6493	1/1	0,6493	0,00	droga
5.	2	152/1	0,0087	1/1	0,0087	0,00	droga
6.	2	162/4	0,0649	1/1	0,0649	0,00	droga
7.	2	163/2	0,0758	1/1	0,0758	0,00	droga
8.	2	84/1	0,6354	1/1	0,6354	0,00	droga
9.	2	153/1	0,0012	1/1	0,0012	0,00	droga
10.	2	162/1	0,3891	1/1	0,3891	0,00	droga
11.	2	162/3	0,1422	1/1	0,1422	0,00	droga
12.	2	162/5	0,1314	1/1	0,1314	0,00	droga
13.	2	162/8	1,5460	1/1	1,5460	0,00	droga
14.	2	455/1	0,0065	1/1	0,0065	0,00	-
15.	5	60/3	0,0076	1/1	0,0076	0,00	droga
16.	5	34/1	0,0105	1/1	0,0105	0,00	-
17.	Będzin	133/1	0,1000	1/1	0,1000	0,00	-
18.	Będzin	134/1	0,0500	1/1	0,0500	0,00	-
19.	Będzin	107/1	0,0336	1/1	0,0336	0,00	-
20.	Będzin	139/5	0,0491	1/1	0,0491	0,00	-
21.	Będzin	139/4	0,1217	1/1	0,1217	0,00	-
22.	Będzin	89/8	0,0038	1/1	0,0038	0,00	-
23.	Będzin	89/10	0,0237	1/1	0,0237	0,00	-
24.	Będzin	99/1	0,0056	1/1	0,0056	0,00	-
25.	Będzin	101/5	0,0075	1/1	0,0075	0,00	-
26.	Będzin	132/1	0,0277	1/1	0,0277	0,00	-
27.	Będzin	133/3	0,0444	1/1	0,0444	0,00	-
28.	Będzin	240/2	6,84	1/1	6,84	0,00	droga
29.	Będzin	339/4	0,0135	1/1	0,0135	0,00	-
30.	Będzin	338/1	0,0789	1/1	0,0789	0,00	-
31.	Będzin	105	2,9000	1/1	2,9000	0,00	droga

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Obszar	Numer działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wartość gruntu w zł	Uwagi
32.	Dębiec	36/8	0,0344	1/1	0,0344	0,00	-
33.	Dębiec	40	11,05	1/1	11,05	0,00	droga
34.	Mielęcinek	110/1	0,0048	10/100	0,0005	0,00	-
35.	Mielęcinek	100/2	0,0143	1/1	0,0143	0,00	-
36.	Mielęcinek	102/3	0,0950	1/1	0,0950	0,00	-
37.	Mielęcinek	155/1	0,0142	1/1	0,0142	0,00	-
38.	Mielęcinek	212/1	0,0006	1/1	0,0006	0,00	droga
39.	Mielęcinek	161/12	0,0006	1/1	0,0006	0,00	droga
40.	Mielęcinek	161/8	0,0061	1/1	0,0061	0,00	droga
41.	Mielęcinek	161/10	0,0016	1/1	0,0016	0,00	droga
42.	Mielęcinek	161/6	0,0120	1/1	0,0120	0,00	droga
43.	Mielęcinek	134/1	0,0030	1/1	0,0030	0,00	-
44.	Mielęcinek	134/3	0,0100	1/1	0,0100	0,00	-
45.	Mielęcinek	209/1	0,0100	1/1	0,0100	0,00	droga
46.	Mielęcinek	200	8,71	1/1	8,71	0,00	droga
<b>RAZEM</b>			<b>38,1434</b>	<b>-</b>	<b>38,1391</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>



**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH  
Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA  
WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW  
MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA  
POSIADANIA**

DOCHODY Z TYTUŁU SPRZEDAŻY I WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI:

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN	WYKONANIE (W ZŁ)	WYKONANIE (W %)
1.	Użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu	30 300,00	31 818,22	105,01
2.	Dochody z najmu i dzierżawy - dzierżawa gruntów	120 000,00	114 012,00	95,01
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 000,00	1 205,00	40,17
4.	Sprzedaż mienia	258 300,00	265 892,51	102,94
5.	Dochody z najmu i dzierżawy - cmentarz	20 000,00	22 107,64	110,54
6.	Dochody z najmu i dzierżawy – Hala Sportowo-Rekreacyjna w Lipianach	47 000,00	36 264,56	77,16
7.	Dochody z najmu i dzierżawy - dzierżawa kanalizacji	9 100,00	9 102,00	100,02