

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lipiany obejmuje zestaw danych o majątku według stanu na dzień 31.12.2018 r.

Informacja zawiera zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.):

1) dane dotyczące przysługujących Gminie Lipiany praw własności;

2) dane dotyczące:

a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania;

3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;

5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.



DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE LIPIANY PRAW WŁASNOŚCI

Gmina Lipiany jest w posiadaniu nieruchomości przedstawionych w poniższych zestawieniach:

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Lipiany:

Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków w zł
1.	1 m. Lipiany	8,2375	8,2375	242 120,93	0,00
2.	2 m. Lipiany	30,2919	32,9861	762 184,02	11 184 968,19
3.	3 m. Lipiany	24,1132	25,0396	712 899,98	133 542,00
4.	4 m. Lipiany	6,1230	6,1230	68 279,95	0,00
5.	5 m. Lipiany	2,2240	2,4875	31 689,10	10 000,00
6.	Batowo	9,4336	9,4336	78 576,60	493 054,96
7.	Będzin	24,7062	24,7360	251 805,92	12 000,00
8.	Derczewko	1,3200	1,3200	0,00	0,00
9.	Dębiec	28,9419	28,9419	241 160,60	0,00
10.	Głębokie	8,6699	8,6699	52 749,22	0,00
11.	Jedlice	21,8553	22,0670	52 362,00	105 650,00
12.	Józefin	6,2510	6,2510	20 248,00	0,00
13.	Krasne	18,9003	19,2367	31 341,07	1 367 405,57
14.	Miełecinek	14,9300	14,9300	17 200,00	150 524,58
15.	Mironów	3,0555	3,5769	41 732,00	135 591,10
16.	Nowice	4,1200	4,1200	0,00	48 675,21
17.	Osetna	37,1958	37,7759	967 210,64	21 840,00
18.	Półczyno	12,7363	13,4205	53 358,71	26 079,04
19.	Skrzynka	12,4205	12,8322	55 688,48	42 199,00
20.	Wolczyn	11,1268	11,4259	290 383,49	5 479,70
21.	Żarnowo	28,5479	31,0542	1 995 900,00	20 500,00
RAZEM		315,2006	324,6654	5 966 890,71	12 273 298,68



2. Nieruchomości oddane w trwały zarząd:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynku w zł	Nazwa jednostki
1.	350/2	2 m. Lipiany	0,5977	208 000,00	1 892 000,00	Zespół Szkół w Lipianach
2.	425	2 m. Lipiany	0,2171	45 000,00	0,00	Zespół Szkół w Lipianach
3.	139	3 m. Lipiany	0,6712	79 000,00	278 000,00	Przedszkole Miejskie w Lipianach
4.	2	2 m. Lipiany	0,4466	156 000,00	234 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
5.	83/1	Będzin gm. Lipiany	0,1213	6 200,00	0,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
6.	83/2	Będzin gm. Lipiany	2,2256	113 800,00	3 480 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
RAZEM			4,2795	608 000,00	5 884 000,00	

3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

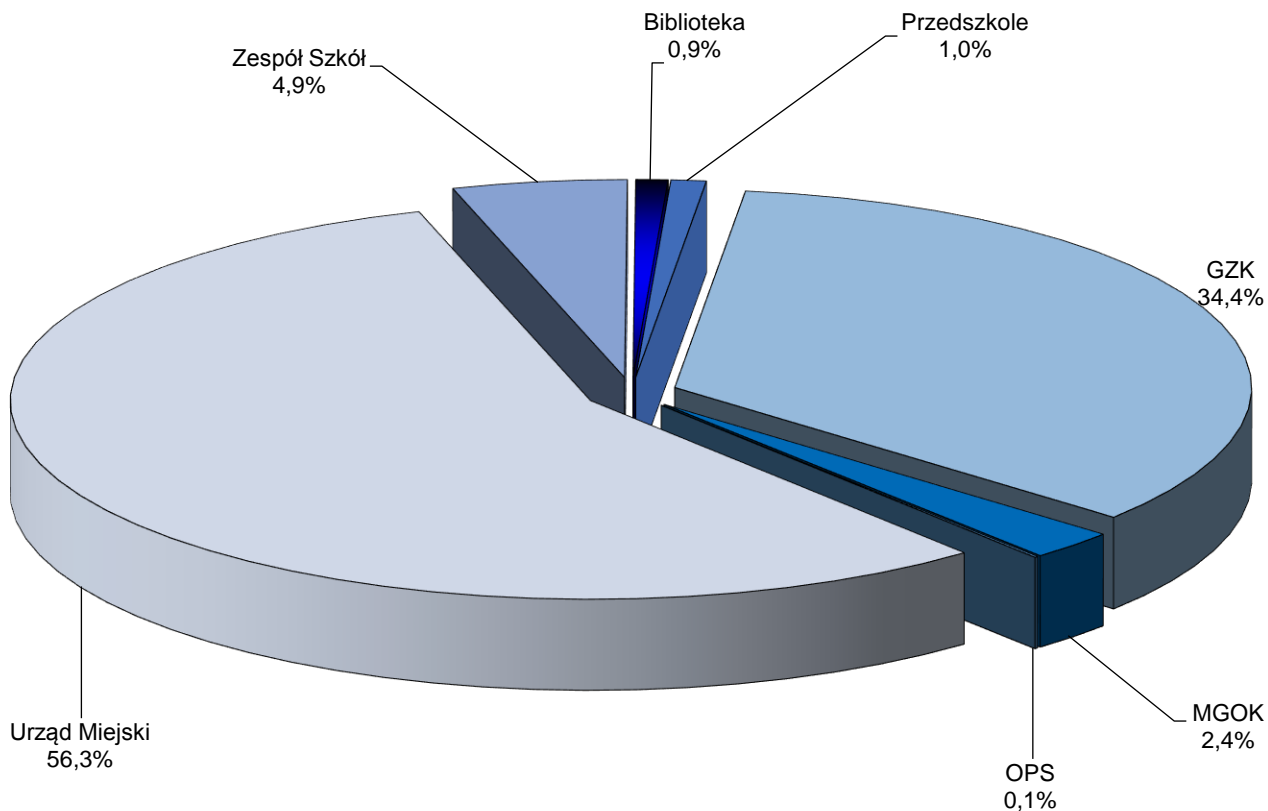
Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł
1.	1 m. Lipiany	0,8121	0,8121	6 985,73
2.	2 m. Lipiany	6,8786	7,6133	314 516,23
3.	3 m. Lipiany	3,9969	4,2087	37 058,83
4.	4 m. Lipiany	8,2177	8,2177	5 890,43
5.	5 m. Lipiany	1,0710	1,0710	16 400,00
RAZEM		20,9763	21,9228	380 851,22



4. Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Lipiany:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działki w ha	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł
1.	24/2 25/2	1 m. Lipiany	0,0087 0,0444	0,0087 0,0444	1 149,98
2.	6/32	3 m. Lipiany	0,0177	0,0177	8 000,00
RAZEM			0,0708	0,0708	9 149,98

Graficzne zestawienie majątku Gminy Lipiany w podziale na jednostki organizacyjne zawiera poniższy schemat.



**ZESTAWIENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY LIPIANY**

LP.	GRUPA	OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO	Urząd Miejski	Zespół Szkół	MiGBP	Przedszkole	GZK	MGOK	OPS
1.	0	Grunty	6 362 349,25	253 000,00	33 000,00	79 000,00	3 990 000,00	114 000,00	0,00
2.	1	Budynki i lokale	12 274 974,45	1 892 000,00	366 000,00	294 549,69	3 991 389,97	1 096 796,36	0,00
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 454 997,99	417 202,66	0,00	35 854,00	11 843 464,20	0,00	0,00
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	248 577,40	226 807,54	99 014,99	133 457,99	99 401,14	107 123,89	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 105 528,57	23 724,46	19 665,01	7 352,00	77 060,43	24 874,92	37 151,71
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	5 124,00	0,00	8 613,20	19 995,89	0,00	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	1 555 016,21	36 915,61	0,00	0,00	42 115,78	36 240,39	0,00
8.	7	Środki transportu	390 481,88	0,00	0,00	0,00	163 073,17	0,00	0,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	720 081,88	10 219,80	0,00	12 572,77	22 470,56	55 802,15	6 087,80
10.	10	Wartości niematerialne i prawne	62 831,70	0,00	7 504,80	5 995,20	18 113,34	2 710,80	9 750,69
		RAZEM	33 174 839,33	2 864 994,07	525 184,80	577 394,85	20 267 084,48	1 437 548,51	52 990,20



DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO DANYCH WYKAZANYCH W POPRZEDNIEJ INFORMACJI

W okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r. wystąpiły następujące zmiany mające wpływ na stan mienia:

1. Sprzedaż:

Lp.	Numer obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki/ udziału w zł	Oplata za grunt sprzedany w zł	Wartość lokalu w zł	Oplata za lokal lub budynek (po bonifikacie) w zł	Wartość gruntu wg ewidencji gminnej w zł	Wartość budynku wg ewidencji gminnej w zł	UWAGI
1.	1	198/3	0,1128	1/1	0,1128	50500,00	51010,00	-	-	33,33	-	-
2.	Dębiec	92/2	0,0983	1/1	0,0983	26600,00	30300,00	-	-	35,33	-	-
3.	3	100/8	0,0877	1/1	0,0877	27600,00	30300,00	-	-	725,47	-	-
4.	2	274/4	0,0225	195/1000	0,0044	2718,00	1630,80	52 682,00	12 649,20	70,81	-	-
5.	2	369	0,0347	354/1000	0,0122	7611,00	4566,60	61 989,00	18 449,40	247,50	-	-
6.	2	20	0,0241	1/1	0,0241	11300,00	11420,00	-	-	400,00	-	-
7.	2	406/2	0,0626	3/100	0,0019	37560,00	1127,00	36 473,00	40 400,00	65,84	-	-
8.	Jedlice	282/5, 289/3	0,0362, 0,0185	1/1	0,0362, 0,0185	7800,00	7878,00	-	-	885,09, 890,18	-	-
RAZEM			0,4974	-	0,3961	171 689,00	138 232,40	151 144,00	71 498,60	3 353,55	-	-



2. Oddanie w wieczyste użytkowanie:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki/ udziału w zł	Oplata za grunt oddany w użytk. wiecz. w zł	Wartość lokalu lub budynku w zł	Oplata za lokal lub budynek w zł	Wartość gruntu wg ewidencji gminnej w zł	Wartość budynku wg ewidencji gminnej w zł	UWAGI
1.	2	75/1	0,1065	12/100	0,0128	6 900,00	4485,00	69 800,00	28 145,00	304,00	3603,31	Rozłożone na 9 rat
2.	2	293/1	0,0173	234/1000	0,0040	9 800,00	2293,00	27 007,00	16 204,20	90,51	-	-
RAZEM			0,1238	-	0,0168	16 700,00	6 778,00	96 807,00	44 349,20	394,51	3 603,31	

3. Nieodpłatne nabycie nieruchomości na podstawie decyzji komunalizacyjnej:

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w ha	Wartość w zł	Nr decyzji	Uwagi
1.	Żarnowo	153	0,0900	0,00	GN-3.7532.144.2018.PS z dnia 29.06.2018 r.	-
2.	Żarnowo	41/1	0,1700	0,00	GN-3.7532.22.2018.PS z dnia 16.05.2018 r.	-
3.	Żarnowo	54/2	1,4000	0,00	GN-3.7532.25.2017.PS z dnia 16.05.2018 r.	-
RAZEM			1.6600	0,00	-	-



**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH
Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA
WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW
MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA
POSIADANIA**

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN	WYKONANIE (W ZŁ)	WYKONANIE (W %)
1.	Użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu	37 100,00	43 581,87	117,48
2.	Sprzedaż mienia	300 000,00	284 121,85	94,71
3.	Dochody z najmu i dzierżawy – gospodarka gruntami i nieruchomościami – dzierżawa gruntów	122 000,00	99 279,43	81,38
4.	Dochody z najmu i dzierżawy - cmentarze	16 000,00	23 006,00	143,79
5.	Dochody z najmu i dzierżawy – obiekty sportowe – Hala Sportowo-Rekreacyjna w Lipianach	35 511,87	31 303,11	88,15
6.	Dochody z najmu i dzierżawy – dzierżawa kanalizacji i dzierżawa terenów łowieckich	12 200,00	10 578,83	86,71
7.	Dochody z najmu i dzierżawy – domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby – wynajem świetlic	3 200,00	4 203,23	131,35
8.	Dochody z najmu i dzierżawy – urzędy gmin – wynajem sali konferencyjnej	250,00	435,00	174,00