

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lipiany obejmuje zestaw danych o majątku według stanu na dzień 31.12.2017 r.

Informacja zawiera zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077):

1) dane dotyczące przysługujących Gminie Lipiany praw własności;

2) dane dotyczące:

a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania;

3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;

5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.



DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE LIPIANY PRAW WŁASNOŚCI

GMINA LIPIANY jest w posiadaniu nieruchomości przedstawionych w poniższych zestawieniach:

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Lipiany:

Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków w zł
1.	1 m. Lipiany	8,3503	8,3503	242 154,26	0,00
2.	2 m. Lipiany	30,3511	33,0176	763 098,18	11 187 243,96
3.	3 m. Lipiany	24,2009	25,1273	713 625,45	133 542,00
4.	4 m. Lipiany	6,1230	6,1230	68 279,95	0,00
5.	5 m. Lipiany	2,2240	2,4875	31 689,10	10 000,00
6.	Batowo	9,4336	9,4336	78 576,60	493 054,96
7.	Będzin	24,9062	24,9360	253 905,92	12 000,00
8.	Derczewko	1,3200	1,3200	0,00	0,00
9.	Dębiec	29,0402	29,0402	241 348,60	0,00
10.	Głębokie	8,6699	8,6699	52 749,22	0,00
11.	Jedlice	21,9100	22,1217	54 137,27	105 650,00
12.	Józefin	6,2510	6,2510	20 248,00	0,00
13.	Krasne	18,9003	19,2367	31 341,07	1 367 405,57
14.	Miełęcinek	14,9300	14,9300	17 200,00	150 524,58
15.	Mironów	3,0555	3,5769	41 732,00	135 591,10
16.	Nowice	4,1200	4,1200	0,00	48 675,21
17.	Osetna	37,1958	37,7759	967 210,64	21 240,00
18.	Polczyno	12,7363	13,4205	53 358,71	26 079,04
19.	Skrzynka	12,4205	12,8322	55 688,48	42 199,00
20.	Wolczyn	11,1268	11,4259	290 383,49	5 479,70
21.	Żarnowo	28,5059	29,5642	1 995 900,00	20 500,00
RAZEM		315,7713	323,7604	5 972 626,94	13 759 185,12



2. Nieruchomości oddane w trwały zarząd:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynku w zł	Nazwa jednostki
1.	350/2	2 m. Lipiany	0,5977	208 000,00	1 892 000,00	Zespół Szkół w Lipianach
2.	425	2 m. Lipiany	0,2171	45 000,00	0,00	Zespół Szkół w Lipianach
3.	139	3 m. Lipiany	0,6712	79 000,00	278 000,00	Przedszkole Miejskie w Lipianach
4.	2	2 m. Lipiany	0,4466	156 000,00	234 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
5.	83/1	Będzin gm. Lipiany	0,1213	6 200,00	0,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
6.	83/2	Będzin gm. Lipiany	2,2256	113 800,00	3 480 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
RAZEM			4,2795	608 000,00	5 884 000,00	-

3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł
1.	1 m. Lipiany	0,8121	0,8121	6 985,73
2.	2 m. Lipiany	6,8601	7,6133	314 237,34
3.	3 m. Lipiany	3,9969	4,2087	37 058,83
4.	4 m. Lipiany	8,2177	8,2177	5 890,43
5.	5 m. Lipiany	1,0710	1,0710	16 400,00
RAZEM		20,9578	21,9228	380 572,33

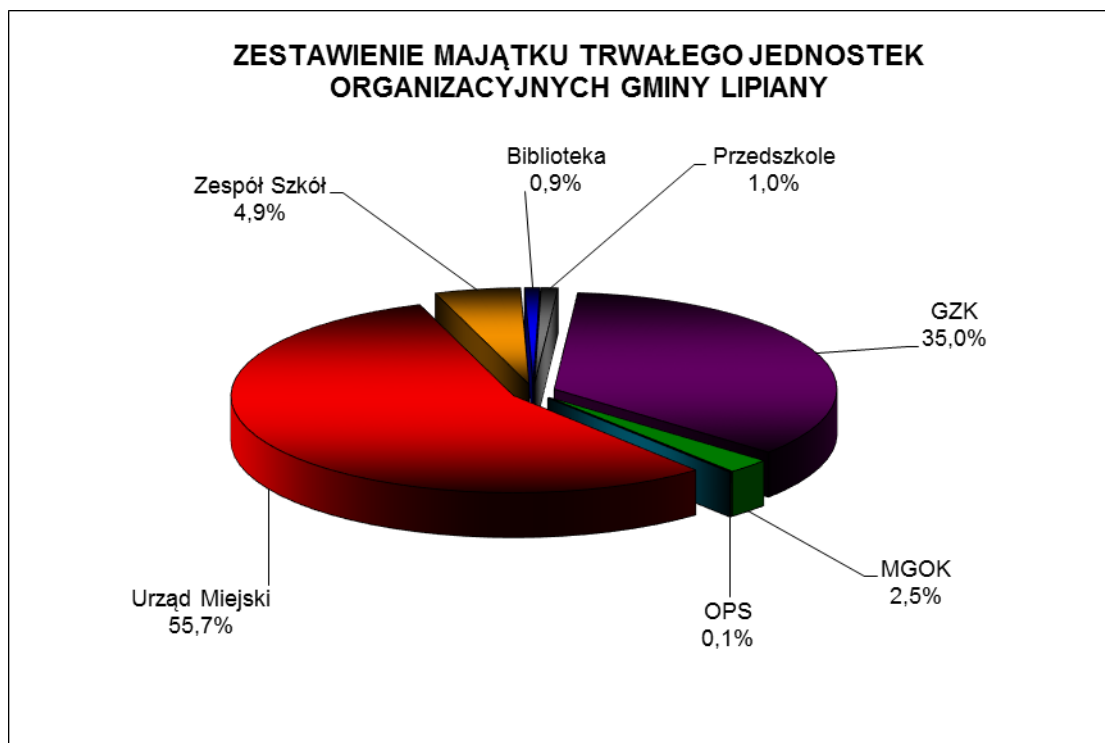
4. Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Lipiany:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działki w ha	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł
1.	24/2	1 m. Lipiany	0,0087	0,0087	1 149,98
	25/2		0,0444	0,0444	
2.	6/32	3 m. Lipiany	0,0177	0,0177	8 000,00
RAZEM			0,0708	0,0708	9 149,98



ZESTAWIENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY LIPIANY

LP.	GRUPA	OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO	Urząd Miejski	Zespół Szkół	Biblioteka	Przedszkole	GZK	MGOK	OPS
1.	0	Grunty	6 362 349,25	253 000,00	14 000,00	79 000,00	3 990 000,00	114 000,00	0,00
2.	1	Budynki i lokale	12 274 974,45	1 892 000,00	366 000,00	294 549,69	4 062 976,50	1 096 796,36	0,00
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 454 997,99	417 202,66	0,00	35 854,00	11 866 088,78	0,00	0,00
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	248 577,40	226 807,54	99 014,99	133 457,99	99 401,14	107 123,89	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zastosowania	1 105 528,57	23 724,46	19 665,01	7 352,00	77 060,43	37 054,92	29 804,70
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	5 124,00	0,00	8 613,20	19 995,89	0,00	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	1 555 016,21	36 915,61	0,00	0,00	42 115,78	36 240,39	0,00
8.	7	Środki transportu	390 481,88	0,00	0,00	0,00	163 073,17	0,00	0,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	720 081,88	10 219,80	0,00	12 572,77	24 270,56	57 608,15	6 087,80
10.	10	Wartości niematerialne i prawne	62 831,70	0,00	7 504,80	5 995,20	6 254,60	3 015,80	9 750,69
RAZEM			33 174 839,33	2 864 994,07	506 184,80	577 394,85	20 351 236,85	1 451 839,51	45 643,19





DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO DANYCH WYKAZANYCH W POPRZEDNIEJ INFORMACJI

W okresie od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r. wystąpiły następujące zmiany mające wpływ na stan mienia:

1. Sprzedaż:

Lp.	Numer obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki/ udziału w zł	Oplata za grunt sprzedany w zł	Wartość lokalu w zł	Oplata za lokal lub budynek (po bonifikacie) w zł	Wartość gruntu wg ewidencji gminnej w zł	Wartość budynku wg ewidencji gminnej w zł	UWAGI
1.	1	198/1	0,1116	1/1	0,1116	52 000,00	52 520,00	-	-	33,33	-	-
2.	2	291	0,0324	11/100	0,0036	1 738,00	1 129,70	22 762,00	14 795,30	35,36	-	Rozł. na 9 rat
3.	2	291	0,0324	17/100	0,0055	3 077,00	2 000,05	22 323,00	14 509,95	54,64	-	Rozł. na 9 rat
4.	1	78/16	0,0163	1/1	0,0163	3 970,00	3 970,00	-	-	1 318,00	-	-
5.	2	106	0,0132	1/1	0,0132	7 280,00	7 280,00	-	-	700,00	-	-
6.	2	369	0,0347	373/1.000	0,0129	8 020,00	5 213,00	40 080,00	26 052,00	186,50	-	Rozł. na 9 rat
7.	2	357	0,0483	6.194/10.000	0,0299	9 500,00	9 500,00	5 500,00	5 500,00	1 548,50	5 574,60	-
8.	3	100/9	0,1001	1/1	0,1001	35 000,00	35 350,00	-	-	828,05	-	-
9.	3	100/12	0,0833	1/1	0,0833	30 000,00	30 300,00	-	-	689,07	-	-
10.	Polczyno	52	0,0783	1/1	0,0783	7 752,00	5 038,80	29 148,00	18 946,20	1 182,00	5 660,00	Rozł. na 9 rat
RAZEM			0,5506	-	0,4547	158 337,00	152 301,55	119 813,00	79 803,45	6 575,45	11 234,60	-

2. Oddanie w wieczyste użytkowanie:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki/ udziału w zł	Oplata za grunt oddany w użytk. wiecz. w zł	Wartość lokalu lub budynku w zł	Oplata za lokal lub budynek w zł	Wartość gruntu wg ewidencji gminnej w zł	Wartość budynku wg ewidencji gminnej w zł	UWAGI
1.	2	220	0,0190	66/1.000	0,0012	700,00	140,00	3 700,00	3 700,00	19,80	-	-
2.	2	271	0,0482	98/1.000	0,0048	2 577,00	335,01	12 423,00	8 074,95	68,60	-	Rozł. na 9 rat
3.	2	75/1	0,1065	8/100	0,0085	4 512,00	541,44	32 788,00	19 672,80	128,00	1 517,19	-
RAZEM			0,1734	-	0,0145	7 789,00	1 016,45	48 911,00	31 447,75	216,40	1 517,19	-

**3. Nieodpłatne nabycie nieruchomości na podstawie decyzji komunalizacyjnej:**

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w ha	Wartość w zł	Nr decyzji	Uwagi
1.	Nowice	78	0,0600	0,00	GN-3.7532.25.2017.PF z dnia 09.03.2017 r.	-
2.	Nowice	84	0,2600	0,00	GN-3.7532.25.2017.PF z dnia 09.03.2017 r.	-
3.	Nowice	86	0,0600	0,00	GN-3.7532.25.2017.PF z dnia 09.03.2017 r.	-
4.	Nowice	90	0,0600	0,00	GN-3.7532.25.2017.PF z dnia 09.03.2017 r.	-
5.	Nowice	92	0,0500	0,00	GN-3.7532.25.2017.PF z dnia 09.03.2017 r.	-
6.	Nowice	97	0,0400	0,00	GN-3.7532.25.2017.PF z dnia 09.03.2017 r.	-
7.	Nowice	104	0,0500	0,00	GN-3.7532.25.2017.PF z dnia 09.03.2017 r.	-
8.	Nowice	106	0,0500	0,00	GN-3.7532.25.2017.PF z dnia 09.03.2017 r.	-
9.	Mielęcinek	301	0,0500	0,00	GN-3.7532.44.2017.ESt z dnia 25.04.2017 r.	-
10.	Mielęcinek	303	0,0600	0,00	GN-3.7532.44.2017.ESt z dnia 25.04.2017 r.	-
11.	Mielęcinek	304	0,0600	0,00	GN-3.7532.44.2017.ESt z dnia 25.04.2017 r.	-
12.	Mielęcinek	305	0,0500	0,00	GN-3.7532.44.2017.ESt z dnia 25.04.2017 r.	-
13.	Mielęcinek	306	0,0700	0,00	GN-3.7532.44.2017.ESt z dnia 25.04.2017 r.	-
14.	Mielęcinek	307	0,0700	0,00	GN-3.7532.44.2017.ESt z dnia 25.04.2017 r.	-
15.	Mielęcinek	308	0,2300	0,00	GN-3.7532.44.2017.ESt z dnia 25.04.2017 r.	-
16.	Mielęcinek	310	0,0500	0,00	GN-3.7532.44.2017.ESt z dnia 25.04.2017 r.	-
17.	Mielęcinek	311	0,0500	0,00	GN-3.7532.44.2017.ESt z dnia 25.04.2017 r.	-
18.	Mielęcinek	314	0,0900	0,00	GN-3.7532.44.2017.ESt z dnia 25.04.2017 r.	-
19.	Mielęcinek	317	0,1400	0,00	GN-3.7532.44.2017.ESt z dnia 25.04.2017 r.	-
20.	Osetna	132	0,1100	0,00	GN-3.7532.147.2017.MS z dnia 06.11.2017 r.	-
21.	Osetna	135	0,0500	0,00	GN-3.7532.147.2017.MS z dnia 06.11.2017 r.	-
22.	Osetna	138	0,1200	0,00	GN-3.7532.147.2017.MS z dnia 06.11.2017 r.	-
23.	Osetna	148	0,2000	0,00	GN-3.7532.147.2017.MS z dnia 06.11.2017 r.	-
24.	Jedlice	26	0,1122	0,00	GN-3.7532.150.2017.ZM z dnia 15.11.2017 r.	-
25.	Jedlice	27/1	0,2599	0,00	GN-3.7532.150.2017.ZM z dnia 15.11.2017 r.	-
26.	Jedlice	49	0,1411	0,00	GN-3.7532.150.2017.ZM z dnia 15.11.2017 r.	-
27.	Jedlice	105	0,2480	0,00	GN-3.7532.150.2017.ZM z dnia 15.11.2017 r.	-
28.	Jedlice	120/1	0,0928	0,00	GN-3.7532.150.2017.ZM z dnia 15.11.2017 r.	-
29.	Jedlice	151	0,1505	0,00	GN-3.7532.150.2017.ZM z dnia 15.11.2017 r.	-
30.	Jedlice	175/1	0,8625	0,00	GN-3.7532.150.2017.ZM z dnia 15.11.2017 r.	-
31.	Jedlice	230	0,2310	0,00	GN-3.7532.150.2017.ZM z dnia 15.11.2017 r.	-
32.	Jedlice	231	0,0576	0,00	GN-3.7532.150.2017.ZM z dnia 15.11.2017 r.	-
33.	Jedlice	273	0,2085	0,00	GN-3.7532.150.2017.ZM z dnia 15.11.2017 r.	-
34.	Batowo	57	0,1800	0,00	GN-3.7532.149.2017.JŚ z dnia 16.11.2017 r.	-
35.	Krasne	46	0,0400	0,00	GN-3.7532.148.2017.ESt z dnia 30.11.2017 r.	-
RAZEM			4,6141	0,00	-	-



**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH
Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA
WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW
MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA
POSIADANIA**

DOCHODY Z TYTUŁU SPRZEDAŻY I WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI:

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN	WYKONANIE (W ZŁ)	WYKONANIE (W %)
1.	Użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu	50 000,00	33 783,98	67,57
2.	Sprzedaż mienia	273 107,88	275 420,44	100,85
3.	Dochody z najmu i dzierżawy – gospodarka gruntami i nieruchomościami – dzierżawa gruntów	100 000,00	92 374,37	92,37
4.	Dochody z najmu i dzierżawy - cmentarze	16 000,00	14 751,11	92,19
5.	Dochody z najmu i dzierżawy – obiekty sportowe – Hala Sportowo-Rekreacyjna w Lipianach	25 000,00	31 838,06	127,35
6.	Dochody z najmu i dzierżawy – gospodarka ściekowa i ochrona wód – dzierżawa kanalizacji	9 100,00	7 400,00	81,32
7.	Dochody z najmu i dzierżawy – domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby – wynajem świetlic	2 800,00	4 256,11	152,00
8.	Dochody z najmu i dzierżawy – urzędy gmin – wynajem sali konferencyjnej	0,00	185,00	0,00