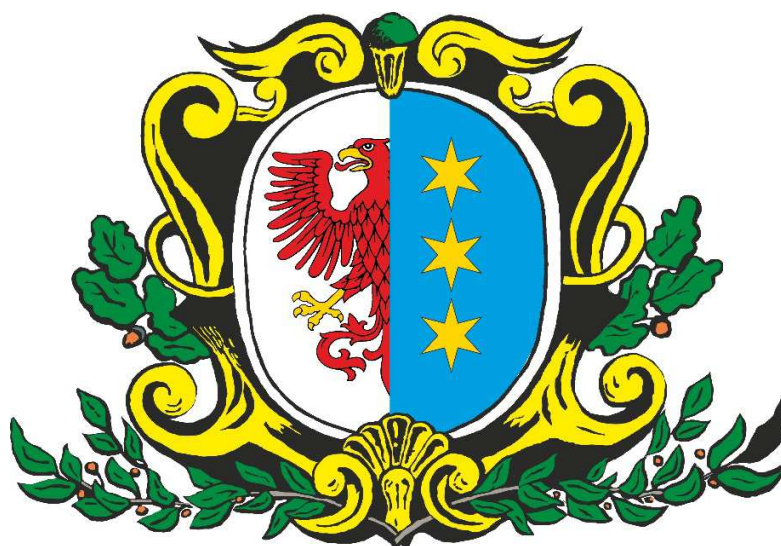

BURMISTRZ LIPIAN



**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO**

Lipiany, 29 marzec 2017 rok

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lipiany obejmuje zestaw danych o majątku według stanu na dzień 31.12.2016 r.

Informacja zawiera zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, poz. 1984, poz. 2260, poz. 1948, zm. z 2017 r. poz. 191):

1) dane dotyczące przystępujących Gminie Lipiany praw własności;

2) dane dotyczące:

a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania;

3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;

5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE LIPIANY PRAW WŁASNOŚCI

GMINA LIPIANY jest w posiadaniu nieruchomości przedstawionych w poniższych zestawieniach:

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Lipiany:

Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków w zł
1.	1 m. Lipiany	8,0395	8,0395	208 035,59	0,00
2.	2 m. Lipiany	30,4248	33,1115	765 811,36	11 194 335,75
3.	3 m. Lipiany	24,5281	25,4545	720 079,77	133 542,00
4.	4 m. Lipiany	6,1230	6,1230	68 279,95	0,00
5.	5 m. Lipiany	2,2240	2,4875	31 689,10	10 000,00
6.	Batowo	9,2536	9,2536	78 576,60	493 054,96
7.	Będzin	24,9062	24,9360	253 905,92	12 000,00
8.	Derczewko	1,3200	1,3200	0,00	0,00
9.	Dębiec	29,0402	29,0402	241 348,60	0,00
10.	Głębokie	8,6699	8,6699	52 749,22	0,00
11.	Jedlice	19,6495	19,8612	57 075,00	105 650,00
12.	Józefin	6,2510	6,2510	20 248,00	0,00
13.	Krasne	18,8603	19,1967	31 341,07	1 376 405,57
14.	Mielęcinek	14,0100	14,0100	17 200,00	150 524,58
15.	Mironów	3,0555	3,5796	41 732,00	135 591,10
16.	Nowice	3,4900	3,4900	0,00	48 675,21
17.	Osetna	36,7158	37,2959	967 210,64	21 240,00
18.	Połczyno	12,8146	13,4988	54 540,71	31 739,04
19.	Skrzynka	12,4205	12,8322	55 688,48	42 199,00
20.	Wołczyn	11,1968	11,4959	290 383,49	5 479,70
21.	Żarnowo	28,5059	29,5642	1 995 900,00	20 500,00
RAZEM		311,4992	319,5112	5 951 795,50	13 780 936,91

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

2. Nieruchomości oddane w trwałe zarząd:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynku w zł	Nazwa jednostki
1.	350/2	2 m. Lipiany	0,5977	208 000,00	1 892 000,00	Zespół Szkół w Lipianach
2.	425	2 m. Lipiany	0,2171	45 000,00	0,00	Zespół Szkół w Lipianach
3.	139	3 m. Lipiany	0,6712	79 000,00	278 000,00	Przedszkole Miejskie w Lipianach
4.	2	2 m. Lipiany	0,4466	156 000,00	234 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
5.	83/1	Będzin gm. Lipiany	0,1213	6 200,00	0,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
6.	83/2	Będzin gm. Lipiany	2,2256	113 800,00	3 480 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
RAZEM			4,2795	608 000,00	5 884 000,00	-

3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł
1.	1 m. Lipiany	0,8121	0,8121	6 985,73
2.	2 m. Lipiany	6,8601	7,6133	314 049,16
3.	3 m. Lipiany	3,9969	4,2087	37 058,83
4.	4 m. Lipiany	8,2177	8,2177	5 890,43
5.	5 m. Lipiany	1,0710	1,0710	16 400,00
RAZEM		20,9578	21,9228	380 384,15

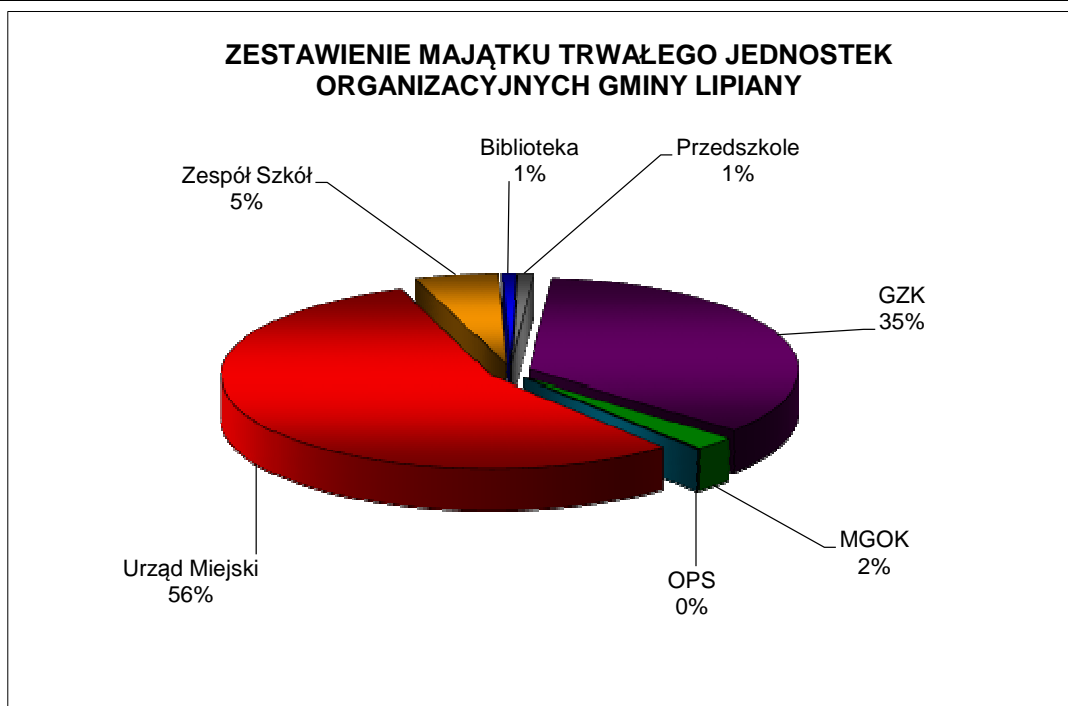
4. Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Lipiany:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działki w ha	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł
1.	24/2	1 m. Lipiany	0,0087	0,0087	1 149,98
	25/2		0,0444	0,0444	
2.	6/32	3 m. Lipiany	0,0177	0,0177	8 000,00
RAZEM			0,0708	0,0708	9 149,98

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

ZESTAWIENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY LIPIANY

LP.	GRUPA	OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO	Urząd Miejski	Zespół Szkół	Biblioteka	Przedszkole	GZK	MGOK	OPS
1.	0	Grunty	6 341 329,63	253 000,00	14 000,00	79 000,00	3 990 000,00	114 000,00	0,00
2.	1	Budynki i lokale	12 287 726,24	1 892 000,00	366 000,00	278 000,00	4 148 331,71	1 096 796,36	0,00
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 807 746,10	417 202,66	0,00	35 854,00	11 866 088,78	0,00	0,00
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	241 577,40	226 807,54	99 014,99	133 457,99	99 401,14	107 123,89	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zastosowania	1 127 896,04	23 724,46	19 665,01	4 328,00	77 060,43	37 054,92	27 681,70
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	5 124,00	0,00	8 613,20	19 995,89	0,00	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	1 505 266,21	36 915,61	0,00	0,00	42 115,78	36 240,39	0,00
8.	7	Środki transportu	393 970,04	0,00	0,00	0,00	163 073,17	0,00	0,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	758 191,58	10 219,80	0,00	12 572,77	24 270,56	57 608,15	6 087,80
10.	10	Wartości niematerialne i prawne	71 095,59	0,00	7 504,80	5 995,20	4 032,53	3 015,80	12 587,19
RAZEM			32 534 798,83	2 864 994,07	506 184,80	557 821,16	20 434 369,99	1 451 839,51	46 356,69



**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO W STOSUNKU
DO DANYCH WYKAZANYCH
W POPRZEDNIEJ INFORMACJI**

W okresie od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.12.2016 r. wystąpiły następujące zmiany mające wpływ na stan mienia:

1. Sprzedaż:

Lp.	Numer obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki/ udziału w zł	Oplata za grunt sprzedany w zł	Wartość lokalu w zł	Oplata za lokal lub budynek (po bonifikacie) w zł	Wartość gruntu wg ewidencji gminnej w zł	Wartość budynku wg ewidencji gminnej w zł	UWAGI
1.	2	92/3	0,0263	1/1	0,0263	12 610,00	12 610,00	-	-	3 178,30	-	-
2.	3	100/4	0,1064	291/1.000	0,0310	12 222,00	7 944,30	17 778,00	11 555,70	256,19	-	Rozł. na 9 rat
3.	3	4/12	0,0264	1/1	0,0264	9 800,00	21 400,00	-	-	369,05	-	-
4.	2	132	0,0216	1/1	0,0216	7 300,00	7 380,00	-	-	1 500,00	-	-
5.	2	243	0,0920	30/100	0,0276	13 230,00	8 599,50	58 770,00	38 200,50	390,00	-	Rozł. na 9 rat
6.	2	379/1	0,0511	20/100	0,0102	5 420,00	3 523,00	45 280,00	29 432,00	139,73	-	Rozł. na 9 rat
7.	2	349	0,1327	180/1.000	0,0239	10 494,00	6 821,10	47 106,00	30 618,90	1 656,00	5 400,00	Rozł. na 9 rat
RAZEM			0,4565	-	0,1670	71 076,00	68 277,90	168 934,00	109 807,10	7 489,27	5 400,00	-

2. Oddanie w wieczyste użytkowanie:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki/ udziału w zł	Oplata za grunt oddany w użytk. wiecz. w zł	Wartość lokalu lub budynku w zł	Oplata za lokal lub budynek w zł	Wartość gruntu wg ewidencji gminnej w zł	Wartość budynku wg ewidencji gminnej w zł	UWAGI
1.	2	415/2	0,0941	79/1.000	0,0074	3 563,00	427,56	51 037,00	30 622,20	112,17	-	-
2.	2	415/2	0,0941	70/1.000	0,0066	3 297,00	428,61	47 703,00	31 006,95	100,05	-	Rozł. na 3 raty
3.	2	233/3	0,0412	152/1.000	0,0063	2 812,00	365,56	52 188,00	33 922,20	365,78	6 528,11	Rozł. na 5 rat
4.	2	80	0,1350	15/100	0,0203	9 600,00	1 248,00	31 400,00	20 410,00	165,00	-	Rozł. na 9 rat
5.	2	293/1	0,0173	344/1.000	0,0060	3 337,00	433,81	23 163,00	15 055,95	86,25	-	Rozł. na 9 rat
RAZEM			0,3817	-	0,0466	22 609,00	2 903,54	205 491,00	131 017,30	829,25	6 528,11	-

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

3. Nieodpłatne nabycie nieruchomości na podstawie decyzji komunalizacyjnej:

4.

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. działki w ha	Wartość w zł	Nr decyzji	Uwagi
1.	Dębiec	23	0,0500	0,00	GN-III.7532.199.2015.BD z dnia 22.12.2015 r.	-
2.	Wołczyn	3	0,0700	0,00	GN-III.7532.200.2015.PS z dnia 07.01.2016 r.	-
3.	Osetna	109	0,1000	0,00	GN-III.7532.203.2015.PF z dnia 11.01.2016 r.	-
4.	Osetna	163	0,0500	0,00	GN-III.7532.203.2015.PF z dnia 11.01.2016 r.	-
5.	Osetna	209	0,0500	0,00	GN-III.7532.203.2015.PF z dnia 11.01.2016 r.	-
6.	Mielęcinek	312	0,0500	0,00	GN-III.7532.80.2016.ZM z dnia 06.06.2016 r.	-
7.	Mielęcinek	313	0,0500	0,00	GN-III.7532.80.2016.ZM z dnia 06.06.2016 r.	-
8.	Mielęcinek	315	0,2200	0,00	GN-III.7532.80.2016.ZM z dnia 06.06.2016 r.	-
9.	Mielęcinek	316	0,4400	0,00	GN-III.7532.80.2016.ZM z dnia 06.06.2016 r.	-
RAZEM			1,0800	0,00	-	-

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH
Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA
WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW
MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA
POSIADANIA**

DOCHODY Z TYTUŁU SPRZEDAŻY I WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI:

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN	WYKONANIE (W ZŁ)	WYKONANIE (W %)
1.	Użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu	40 100,00	40 731,52	101,57
2.	Dochody z najmu i dzierżawy - dzierżawa gruntów	115 362,54	108 361,50	93,93
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3 000,00	0,00	0,00
4.	Sprzedaż mienia	179 175,16	144 118,52	80,43
5.	Dochody z najmu i dzierżawy - cmentarz	25 000,00	19 550,16	78,20
6.	Dochody z najmu i dzierżawy – Hala Sportowo-Rekreacyjna w Lipianach	37 000,00	34 233,74	92,52
7.	Dochody z najmu i dzierżawy - dzierżawa kanalizacji	9 100,00	9 102,00	100,02