

**UCHWAŁA NR LXII/522/2024
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału 187/1000 części w działce nr ewid. gr. 377/1, położonej w obrębie 2 m. Lipiany, stanowiącego własność Gminy Lipiany, na rzecz współwłaściciela

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **Rada Miejska w Lipianach** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału 187/1000 części w działce nr ewid. gr. 377/1, położonej w obrębie 2 m. Lipiany, zabudowanej budynkiem gospodarczym w stanie ruiny, o pow. 0,0042 ha, stanowiącego własność Gminy Lipiany na rzecz współwłaściciela. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ2T/00018792/7.

§ 2. Załącznik graficzny przedstawiający położenie nieruchomości, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

Marta Ciszewska

UZASADNIENIE

Gmina Lipiany jest współwłaścicielem w udziale 187/1000 części w działce nr ewid. gr. 377/1, obręb 2 m. Lipiany, zabudowanej budynkiem gospodarczym w stanie ruiny, o pow. 0,0042 ha

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW SZ2T/00018792/7.

Stan techniczny budynku jest bardzo zły i wymaga znacznych nakładów finansowych na remont. Z uwagi na zły stan techniczny budynku, zasadne jest zbycie udziału Gminy Lipiany w przedmiotowej nieruchomości na rzecz współwłaściciela w nieruchomości, którą zarządza Wspólnota Mieszkaniowa Armii Krajowej 36 w Lipianach.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowego udziału.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości gminnych oraz zasad ich zbywania jest Rada Miejska.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
w Lipianach

Marta Ciszewska

Załącznik do uchwały nr LXII/522/2024

Rady Miejskiej w Lipianach

z dnia 27 lutego 2024 r.

