

UCHWAŁA NR II/13/2024

RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 27 maja 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki stanowiącej własność Gminy Lipiany o nr ewid. gr. 39/5, położonej w obrębie 3 miasta Lipiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na okres 29 lat, część działki stanowiącej drogę wewnętrzną (ul. Pod Platanami) w obrębie 3 miasta Lipiany, oznaczonej jako działka o nr ewid. gr. 39/5 o powierzchni 0,0067 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2T/00017676/1, na potrzeby zagospodarowania terenu na ogród przydomowy, dla właściciela nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem jednorodzinny położonym przy ul. W. Sikorskiego nr 2 w lipianach.

2. Załącznik graficzny do uchwały przedstawia teren podlegający wydzierżawieniu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

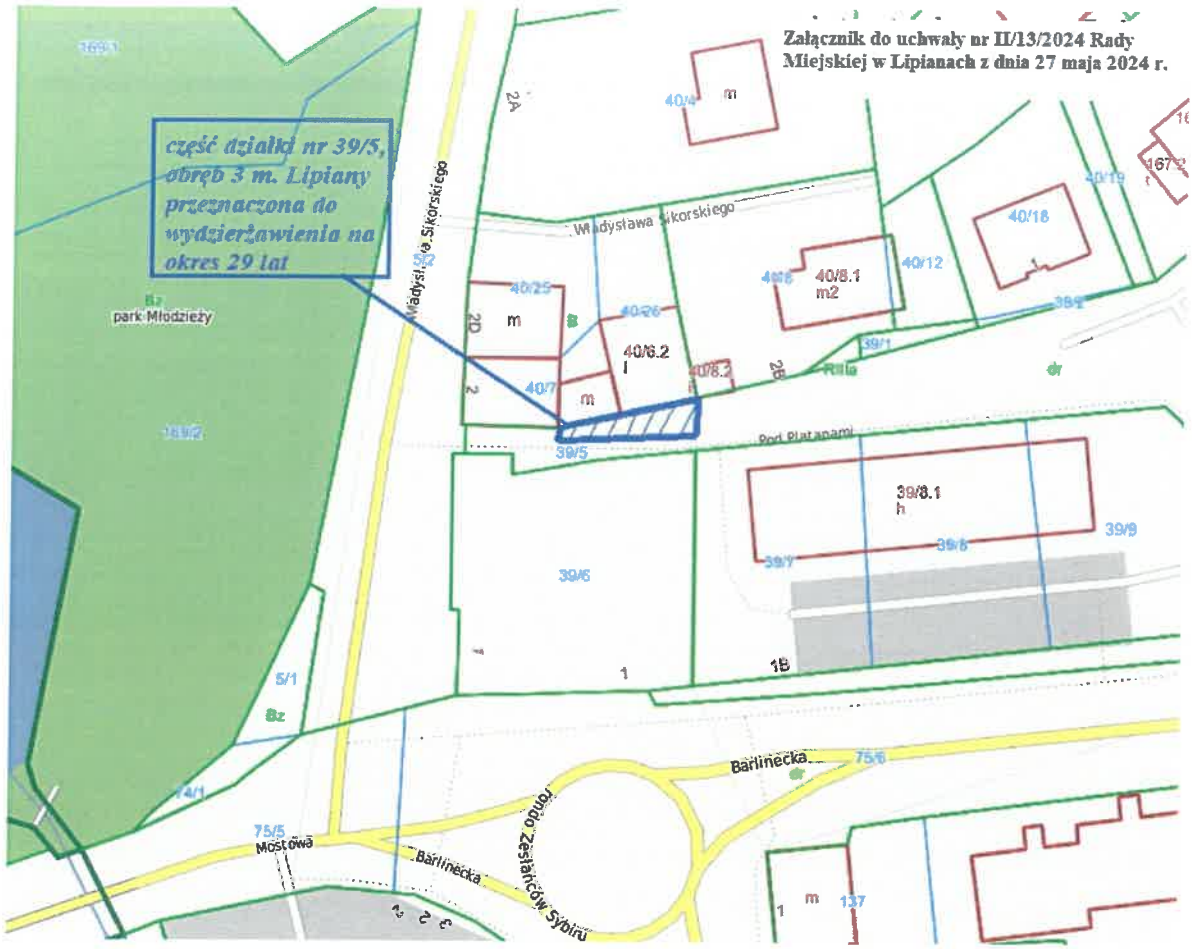
§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

*Paulina Sawa*  
Paulina Sawa

Załącznik do uchwały nr II/13/2024 Rady  
Miejskiej w Lipianach z dnia 27 maja 2024 r.



## UZASADNIENIE

Gmina Lipiany jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Lipianach, w obrębie 3 m. Lipiany, oznaczonej nr ewid. gr. 39/5, o powierzchni 0,0067 ha, która stanowi drogę wewnętrzną dla mieszkańców domów jednorodzinnych położonych przy ul. Pod Platanami w Lipianach oraz ciąg pieszy w kierunku ul. W. Sikorskiego w Lipianach.

Działkę oznaczoną nr. ewid. 39/5 Gmina Lipiany nabyła na podstawie Decyzji wydanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego nr GKN-3-M-7211-450/99 z 1999-06-01. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą pod nr SZ2T/00017676/1.

W dziale III kw. wpisane jest prawo przejazdu i przechodu dla właścicieli działek nr ewid. 40/19; 39/2; 40/18; 39/7; 39/7; 39/8; 39/9 oraz 40/20 (obecnie działka nr ewid. 167, po scaleniu działek 40/20 i 40/21). Ponadto na działce jest ustanowiona służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Przedmiotowa dzierżawa nie narusza tych praw, ani nie zakłóca komunikacji dla pozostałych uczestników ruchu. Część działki podlegająca wydierżawieniu nie stanowi drogi dojazdowej dla pojazdów. Ruch pieszych chodnikiem położonym za sklepem DINO nie zostanie zakłócony – teren przeznaczony pod dzierżawę kończy się przed chodnikiem.

Na dzierżawionym terenie położone są urządzenia komunalne, w związku z powyższym w umowie będą zawarte warunki udostępnienia dzierżawionego terenu dla służb administrujących urządzeniami komunalnymi.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany działki położone są na terenach oznaczonych jako UT – tereny zabudowy jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

W trybie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) właściwym do podjęcia uchwały jest Rada Miejska.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

*Paulina Sawa*