

Wycięzione
26-09-2023

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN**

**z dnia 26 września 2023 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Lipian
ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do zbycia i oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (wykazy na następnej stronie).

II.

1. Działka niezabudowana nr ewid. gr. 1/1 położona w obrębie Żarnowo gm. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Działka niezabudowana nr ewid. gr. 253/6 położona w obrębie Jedlice gm. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
3. Działka niezabudowana nr ewid. gr. 288 położona w obrębie 2 m. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
4. Działka niezabudowana nr ewid. gr. 36 położona w obrębie 2 m. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 26 września 2023 r. do dnia 17 października 2023 r.

Z up. Burmistrza

Justyna Janusz-Dziaduch
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Część działki niezabudowanej nr ewid. 1/1 położonej w obrębie Żarnowo gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 1/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00029477/3.**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **20,58 ha, w tym do wydzierżawienia 5,1951 ha.**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana, ukształtowanie terenu płaskie, w pobliżu droga wojewódzka DW 156, linia średniego napięcia.**
 - **działka niezabudowana obejmuje użytki rolne – R IVa, RV.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany (uchwała V/24/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r.) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w ustaleniach: P3 - strefa produkcji i usług wschodnia z przeznaczeniem – tereny produkcji i usług.**
 - **niezagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy.**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 1 100,00 zł słownie: jeden tysiąc sto złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego z przetargu.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **w terminie do 30 czerwca każdego roku.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **czynsz dzierżawny będzie rewaloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni (inflacja), ogłaszanym przez Prezesa GUS, począwszy od roku następnego po roku zawarcia umowy,**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolne na okres 3 lat.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **nie dotyczy**

ZAŁĄCZNIK NR 2

Działka nr ewid. 253/6 położona w obrębie Jedlice gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 253/6 obręb Jedlice gm. Lipiany, KW SZ2T/00006095/4.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 2,3579 ha.**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
 - **klasoużytki – ŁIII - 1.8334 ha, Ł IV - 0.4253 ha, W-Ł III - 0.0992 ha.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny wykorzystywane rolniczo.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r, ze zm., roczny czynsz dzierżawny wynosi 709,85 zł, plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **na podstawie Zarządzenia Burmistrza Lipian**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **według umowy dzierżawy, w terminie do 30 czerwca każdego roku.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**



ZAŁĄCZNIK NR 3

Część działki nr ewid. 288 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 288 obręb 2 m . Lipiany, KW SZT2T/00013149/0.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - powierzchnia działki – 0,0926 ha
 - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 102,50 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - działka o kategorii B zabudowana budynkiem wielorodzinnym i budynkami gospodarczymi
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
 - część działki o pow. 102,50 m² przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród dla najemcy lokalu mieszkalnego na okres 10 lat.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - wg umowy dzierżawy
- 6) cena nieruchomości:
 - na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r., ze zm., roczny czynsz dzierżawny wynosi 29,72 zł, plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian
 - w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - wg umowy dzierżawy
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, w ramach kolejnej umowy.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - nie dotyczy

ZAŁĄCZNIK NR 4

Część działki nr ewid. 36 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 36 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00019544/1**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 0,8542 ha**
 - **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 225,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny usług sportu i rekreacji**
 - **część działki o pow. 225,00 m² przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem terenu na ogrody**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian, roczny czynsz dzierżawny wynosi 56,25 zł, plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **na podstawie Zarządzenia Burmistrza Lipian**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **według umowy dzierżawy, w terminie do 30 czerwca każdego roku.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na 10 lat, w ramach kontynuacji umowy.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

