

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN**

z dnia 5 września 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia oraz oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do zbycia i oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Działka niezabudowana nr ewid. gr. 123 położona w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. Armii Krajowej w Lipianach, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.
2. Działka niezabudowana nr ewid. gr. 124/2 położona w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. Armii Krajowej w Lipianach, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Lokal mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 47/3, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 288, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
4. Lokal mieszkalny przy ul. Jedności Narodowej 67/1, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 296/2, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

III.

1. Część działki nr ewid. gr. 338 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.
2. Część działki nr ewid. gr. 169/2 obręb 3 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia
5 września 2023 r. do dnia 26 września 2023 r.**

Z up. Burmistrza

Justyna Jasubryńczak-Dziduch
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Działka niezabudowana nr ewid. 123 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 123 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00006090/9**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **1.431,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w ustaleniach: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług**
 - **przedmiotowa działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 43 (Dec. z dnia 30.07.1955 r., znak Kl.V.-O/22/55) w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy, niezbędne jest ustalenie zabudowy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**
 - **działka niezagospodarowana, na działce znajdują się fundamenty po starej zabudowie.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **147.000,00 zł słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 października 2023 r.**

Działka niezabudowana nr ewid. 124/2 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 124/2 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00019662/4
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - 786,00 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w ustaleniach: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług**
 - **przedmiotowa działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 43 (Dec. z dnia 30.07.1955 r., znak Kl.V.-O/22/55) w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy, niezbędne jest ustalenie zabudowy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**
 - **działka niezagospodarowana.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **81.000,00 zł słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 października 2023 r.**

ZAŁĄCZNIK NR 3

Lokal mieszkalny nr 3 położony w Lipianach przy ul. Armii Krajowej nr 47, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 288 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 288 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00013149/0
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 288 obręb 2 m. Lipiany – 926,00 m² w udziale 159/1000 części,
 - lokal mieszkalny- 55,03 m²,
 - piwnica – 4,39 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica w budynku mieszkalnym.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 59 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 48 983,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 288 – 10 017,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemnaście złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Armii Krajowej nr 47 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 288 obręb 2 m. Lipiany w udziale 159/1000 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 159/1000 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 października 2023 r.

ZAŁĄCZNIK NR 4

Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lipianach przy ul. Jedności Narodowej nr 67, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 296/2 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 296/2 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00013129/4,
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 296/1, obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00026047/9.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 296/2, obręb 2 m. Lipiany – 241,00 m² w udziale 230/1000 części,
 - działka o nr. ewid. gr. 296/1, obręb 2 m. Lipiany – 53,00 m² w udziale 511/1000 części,
 - lokal mieszkalny- 53,31 m², - piwnica – 13,50 m², - komórka – 16,80 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - na działce nr ewid. 296/2 znajduje się lokal mieszkalny na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, w.c. Do lokalu przynależy piwnica w budynku mieszkalnym, oraz na działce nr ewid. 296/1 znajduje się budynek gospodarczy z przynależną komórką o pow. 16,80 m².
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług, – działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 57 100,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 50 372,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote), - komórka – 700,00 zł, (słownie: siedemset złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 296/2 – 4 050,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćdziesiąt złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 296/1 – 1 978,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Jedności Narodowej nr 67 w Lipianach, wraz z komórką i opłatą za udział w działce o nr. ewid. gr. 296/2 i 296/1, obręb 2 m. Lipiany w udziałach 230/1000 i 511/1000 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej, - sprzedaż na własność działek gruntu w udziale 230/1000 i 511/1000 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 października 2023 r.

Część działki nr ewid. 338 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 338 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00013118/4.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 0,0670 ha**
 - **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 80,62 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi, częściowo wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.**
 - **część działki o pow. 80,62 m² przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian, roczny czynsz dzierżawny wynosi 20,16 zł, plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **na podstawie Zarządzenia Burmistrza Lipian**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **według umowy dzierżawy, w terminie do 30 czerwca każdego roku.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

***Część działki niezabudowanej nr ewid. 169/2 położonej
w obrębie 3 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 169/2 obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00011222/2.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **169/2– 0,3535 ha, w tym część przeznaczona do wydzierżawienia – 1,00 m²,**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana nr ewid. 169/2, obręb 3 m. Lipiany, stanowi Park Młodzieży.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny zieleni parkowej,**
 - **część działki o pow. 1,00 m² przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na posadwienie kaczkomatu.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:
 - **na podstawie negocjacji cenowych, czynsz dzierżawny wynosi rocznie 70,00 zł, plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **na podstawie negocjacji cenowych.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **według umowy dzierżawy, do dnia 30-tego czerwca każdego roku.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **na podstawie wskaźników GUS.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka nr ewid. 169/2 przeznaczona do wydzierżawienia z przeznaczeniem na posadwienie kaczkomatu.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy.**

