

**Burmistrz Lipian ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na zbycie ruchomości - pawilonu handlowego
stanowiącego własność Urzędu Miejskiego w Lipianach**

1. Przedmiot przetargu:

Pawilon handlowy używany o powierzchni użytkowej 15,00 m², zlokalizowany na działce nr ewid. 226/2, obręb 2 m. Lipian, przy ul. T. Kościuszki (Plac Targowy) w Lipianach. Własność pawilonu związana będzie z dzierżawą gruntu pod pawilonem, zawartą w drodze umowy z Gminą Lipiany.

Pawilon handlowy w stanie dobrym, wymaga naprawy rolet zewnętrznych.

Przedmiot przetargu będzie można obejrzeć w dniu 26 września 2023 r., o godzinie 14:30 na Placu Targowym. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złoży przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.

2. **Cena wywoławcza – 5 500,00 zł, słownie: pięć tysięcy pięćset złotych.** Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. **Termin przetargu:** Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 2 października 2023 r., o godz. 14:00, w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Lipianach, sala nr 19 (I piętro), Plac Wolności 1.
4. **Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej – 1 100,00 zł, słownie: jeden tysiąc sto złotych, płatne w terminie do 27 września 2023 r.**

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta 20 9393 1010 2600 0824 2000 0160 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

5. Postąpienie ustala się na kwotę **100,00 zł, słownie: sto złotych.**
6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.
8. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
9. Zawarcie umowy sprzedaży z kandydatem na nabywcę nastąpi w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

10. Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49, 790 205 940.
11. Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg bez podania przyczyny w każdym czasie.

Z up. Burmistrza

Justyna Jakubowicz-Dziduch
ZASTĘPCA BURMISTRZA

