

Lipiany, dnia 12.07.2023 r.

ROA-Ś.6220.2.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 38 i 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

z a w i a d a m i a m,

że w dniu 12 lipca 2023 r. została wydana decyzja o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa instalacji fotowoltaicznej z mocą 3 MWp na działce ewidencyjnej 321203_5.0012.247/17 obręb Będzin w miejscowości Lipiany** planowanego do realizacji przez Panią Anetę Chrzanowską.

Osoby zainteresowane niniejszą decyzją mogą zapoznać się z nią oraz złożyć uwagi i wnioski w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany w pokoju nr 23, w godzinach pracy urzędu, od poniedziałku do piątku, od 7.00 - 15.00., w okresie 14 dni od dnia opublikowania niniejszego obwieszczenia.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Lipian.

Niniejsze obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipianach pod adresem www.bip.lipiany, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lipianach oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia – na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Osetna w gminie Lipiany.

Z up. Burmistrza
Justyna Jakubowicz-Dziuluch
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Lipiany, dnia 12.07.2023 r.

ROA-Ś.6220.2.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w trybie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 tiret b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pani Anety Chrzanowskiej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: Budowie instalacji fotowoltaicznej z mocą 3 MWp na działce ewidencyjnej 321203_5.0012.247/17 obręb Będzin w miejscowości Lipiany

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie instalacji fotowoltaicznej z mocą 3 MWp na działce ewidencyjnej 321203_5.0012.247/17 obręb Będzin w miejscowości Lipiany

i określam

istotne warunki realizacji przedsięwzięcia oraz warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie zagospodarowania terenu działek:

1. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie zgodnie z treścią zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzupełnieniami karty dokonanyymi przez inwestora w trakcie postępowania;
2. Utrzymywać porządek na terenie objętym robotami oraz uprzątnąć i zagospodarować teren po zakończeniu prac;
3. Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, w tym prac ziemnych dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych zwierząt, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
4. Zaplecze budowy zorganizować w oddaleniu od terenów podmokłych, zadrzewionych i zakrzewionych oraz zabudowy mieszkaniowej;
5. Podczas prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
6. Z zainwestowania wyłączyć tereny o walorach ekologicznych;
7. Prace budowlane – montażowe prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6:00 do 18:00;
8. Odpady budowlane magazynować selektywnie, w odpowiednich pojemnikach usytuowanych na szczelnym podłożu oraz przekazywać je podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie ich zagospodarowania;
9. Stosować maszyny sprawne technicznie w celu minimalizacji prawdopodobieństwa wycieku płynów, w tym substancji ropopochodnych do gruntu oraz spełniające wymagania określone

w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 lutego 2006 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;

10. Przygotować informację dla okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem;
11. Zaplecze budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, zapewnić ich regularne opróżnianie przez uprawnione podmioty;
12. Regularnie kontrolować teren, a zwłaszcza wszelkie wykopy pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich drobnych kręgowców;
13. Niezbędne wykopy realizować krótkimi odcinkami i na bieżąco zasypywać. Prowadzić nadzór mający na celu kontrolę obecności w nich zwierząt, w przypadku potwierdzenia obecności uwięzionych osobników należy zwierzęta odłowić i przenieść do najbliższego miejsca o zbliżonych wymaganiach siedliskowych;
14. Wykopy i miejsca prac ziemnych na czas przerw w pracy zakrywać (np. folią, plandekami) w celu zabezpieczenia przed wpadaniem w nie drobnych zwierząt; w przypadku dostania się zwierząt do wykopów należy umożliwić im swobodne ich opuszczenie, bądź przenieść je w dogodne dla nich miejsce poza obszar prowadzonych prac;
15. Ewentualne przycięcia krzewów wykonać w terminie od 16 października do 28 lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków oraz poza okresem rozrodczym większości gatunków. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się również rozpoczęcie prac w innym terminie, lecz tylko i wyłącznie po przeprowadzeniu przez ornitologa kontroli krzewów i drzew pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień ptaków;
16. Stacje transformatorowe zlokalizować w co najmniej 200 metrowym oddaleniu od granicy działek sąsiednich oraz zastosować ich wentylację grawitacyjną, a przy wyborze transformatorów olejowych umieścić pod nimi szczelne misy olejowe, które w sytuacji awaryjnej pomieszczą 100 % zgromadzonego w kadzi oleju oraz zapewnią rezerwę pojemności na wodę z akcji gaśniczej;
17. Wprowadzić przez wykonawcę jak najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych;
18. Zaprojektować i wykonać ogrodzenie przedsięwzięcia z zachowaniem co najmniej 10 - 20 cm wolnej przestrzeni ogrodzenia od gruntu, bez ostrych zakończeń;
19. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli należy wykonywać po 15 czerwca; w przypadku występowania warunków atmosferycznych sprzyjających szybkiemu wzrostowi roślinności dopuszcza się możliwość wykonania pierwszego koszenia we wcześniejszym terminie jednak wyłącznie po przeprowadzeniu kontroli ornitologicznej, wykluczającej lęgi ptaków w granicach farmy, wykaszanie zawsze rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
20. Fazę budowy rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt (tj. przed 1 marca i po 31 sierpnia) lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa maksymalnie na 2 dni przed rozpoczęciem prac celem wykluczenia występowania miejsc lęgowych ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie, tzn. rejonu oczek wodnych, zadrzewień i zakrzewień;
21. W miarę możliwości termin koszenia tak wybierać żeby nie zbiegł się z przeprowadzaniem zabiegów agrotechnicznych na terenach sąsiednich;
22. Obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami traw w ramach ochrony różnorodności biologicznej Polski, tak by nie zwiększać areału występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawić go do naturalnej sukcesji;
23. Na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
24. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;
25. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;
26. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających

- rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji;
27. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi zrealizować prace inżynierskie zapewniające ciągłość ww. instalacji pod nadzorem właściwego terenowo nadzoru wodnego;
 28. W razie uszkodzenia infrastruktury drenarskiej lub melioracyjnej na etapie realizacji przedsięwzięcia zgłosić ten fakt do właściwego terenowo nadzoru wodnego, a następnie pod jego nadzorem dokonać stosownych napraw;
 29. W razie zbyt uciążliwego poziomu natężenia dźwięku wytwarzanego przez transformatory, wyposażyć je w specjalną izolację tłumiącą hałas;
 30. Prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp, zgodnie z obowiązującymi prawami i normami przez osoby wykwalifikowane;
 31. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach;
 32. Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi;
 33. Zabrania się przeprowadzania operacji tankowania oraz napraw wykorzystywanego w fazie budowy sprzętu na terenie zaplecza budowy;
 34. Prace związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;
 35. Na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów transportujących materiały sypkie), a zaplecze budowy utrzymywać w należyтым porządku, w okresie długotrwałej suszy oraz wysokich temperatur teren budowy zraszać wodą;
 36. Zastosować powłoki antyrefleksyjne dla pokrycia paneli fotowoltaicznych co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz będzie zapobiegać niepożądanemu efektowi odbijania światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
 37. Ewentualne czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać nie częściej niż dwa razy do roku w technologii mgiełki wodnej, używając jedynie czystej zdemineralizowanej wody bez dodatków substancji czyszczących lub na sucho z użyciem specjalnych szczotek;
 38. Zapewnić realizację inwestycji tylko i wyłącznie przez wyspecjalizowane firmy, celem prawidłowego zainstalowania instalacji i późniejszej prawidłowej jej eksploatacji;
 39. Zapewnić wysokość konstrukcji nie przekraczającą 3 m, żeby nie stanowiła dominaty wysokościowej i nie była szczególnie negatywnie postrzegana w krajobrazie, a także zastosować podobny typ panelu w planowanym ich zespole oraz zapewnić jednolitą, niekontrastującą z otoczeniem kolorystykę konstrukcji przedsięwzięcia;
 40. W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie używać pestycydów, środków ochrony roślin ani żadnych nawozów;
 41. Wykonać izolację okablowania dla wszystkich urządzeń na farmie, przez które przepływa prąd elektryczny;
 42. Zapewnić farmie monitoring i zdalne zarządzanie.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w dniu 09 maja 2023 r. (data wpływu: 10.05.2023 r.) Pani Aneta Chrzanowska wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie instalacji fotowoltaicznej z mocą 3 MWp na działce ewidencyjnej 321203_5.0012.247/17 obręb Będzin w miejscowości Lipiany.**

Zgodnie z § 3 ust.1. pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6, ust. 1, pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art.6, ust.1, pkt 1-3 tej ustawy;

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; przy czym za powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”.

Do wniosku zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia, mapa ewidencyjna z naniesioną lokalizacją przedsięwzięcia, oraz wypisy z rejestru gruntów.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 73 ust. 1 ww. ustawy. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, a na terenie gminy Lipiany - Burmistrz Lipian. Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ocena ta stanowi część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest dla przedsięwzięć wymienionych w art. 71 ust. 2 ww. ustawy. Z przepisu tego wynika, że postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle oznaczonych przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) organ prowadzący postępowanie wystąpił o wyrażenie opinii, co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pyrzycach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Burmistrz Lipian zawiadomił również strony postępowania o jego wszczęciu, wnioskodawcę listem poleconym, pozostałe strony, zgodnie z art. 74 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), poprzez zamieszczenie obwieszczenia na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Lipianach, sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Osetna oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lipianach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach pismem opinią sanitarną, znak: ZNS.9022.5.12.2023 z dnia 23 maja 2023 r. (23.05.2023 r. – data wpływu) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pod warunkiem zrealizowania jej zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz przedłożonymi w trakcie postępowania uzupełnieniami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem znak: WONS.4220.181.2023.MM z dnia 25 maja 2023 r. (data wpływu: 25.05.2023 r.) postanowił, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, niezbędne do uwzględnienia w niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwaniem, znak: SZ.ZZŚ.4.4901.92.2023.TB z dnia 19 maja 2023 r. (23.05.2023 r. – data wpływu) wezwał Burmistrza Lipian do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia

o wymagane kwestie. W dniu 29 maja 2023 r. Burmistrz Lipian, wezwaniem znak, ROA-Ś.6220.2.2023 wezwał inwestora do wymaganych uzupełnień na piśmie. W dniu 31 maja 2023 r. (data wpływu – 05.06.2023 r.) inwestor – Pani Aneta Chrzanowska nadesłała stosowne uzupełnienia, które w dniu 06 czerwca 2023 r. organ przesłał do Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W dniu 21 czerwca 2023 r. (data wpływu – 23.06.2023 r.) do tutejszego organu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem.

Wszystkie ww. warunki realizacji przedsięwzięcia jakie ustaliły ww. instytucje zostały zawarte w niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe opinie pod uwagę oraz dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, organ przeprowadził analizę przedmiotowego przedsięwzięcia w odniesieniu do uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. do udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) i po przeanalizowaniu powyższego organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Zawiadomieniem oraz obwieszczeniem z dnia 28 czerwca 2023 roku Burmistrz Lipian poinformował strony postępowania, że w przedmiotowej sprawie zebrane zostały dowody i materiały niezbędne do wydania stosownej decyzji oraz, że stronom przysługuje prawo zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w terminie 7 dni od daty udostępnienia niniejszego zawiadomienia. Strony nie skorzystały ze swoich uprawnień.

Przedmiotowe przedsięwzięcie ma charakter infrastrukturalny. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Usytuowanie przedmiotowej inwestycji oddziaływać będzie wyłącznie na teren, na którym będzie posadowiona.

Planowana inwestycja realizowana będzie poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody. Nie wystąpi również oddziaływanie transgraniczne.

Kierując się zasadą przezroczności organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Teren pomiędzy rzędami paneli pozostanie terenem pokrytym zielenią poza miejscami wbicia konstrukcji stołów montażowych, czy elementów infrastruktury technicznej. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 2,7 ha. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce o nr ewidencyjnym 247/17, obręb Będzin w gminie Lipiany. Na potrzeby realizacji inwestycji planuje się zagospodarować prawie całą powierzchnię działki. Ponieważ w jej obszarze nie znajdują się obszary cenne przyrodniczo, nie zachodzi konieczność wycinki istniejących pojedynczych drzew i krzewów. Inwestycja nie ingeruje w rowy melioracyjne i ich skarpy. Teren planowany pod inwestycję stanowią głównie użytki rolne. Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar zasadniczo nie zmieni swojej funkcji biologicznej – wciąż w większej mierze będzie porośnięty roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta. Cały obszar inwestycyjny ma powierzchnię ok. 3 ha. Przedmiotowa działka bezpośrednio przylega do drogi gminnej niepublicznej o nr ewidencyjnym 247/10, obręb Będzin i łączy się bezpośrednio z drogą wojewódzką o nr 119 relacji Lipiany – Gorzów Wielkopolski.

b) powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich:

przedsięwzięcie polegające na budowie instalacji fotowoltaicznej z mocą 3 MWp na działce ewidencyjnej 321203_5.0012.247/17 obręb Będzin w miejscowości Lipiany oddziaływać będzie wyłącznie na teren, na którym będzie posadowione. W promieniu 1 km od planowanej inwestycji brak jest innych przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, a także w obszarze oddziaływania

przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Brak jest innych przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

c) wykorzystanie zasobów naturalnych:

nie przewiduje się stałego poboru wody z wodociągów na potrzeby budowy, ponieważ w procesie technologicznym montażu konstrukcji wolnostojących jedynie wbija się elementy stalowe nie używając zaprawy, a więc woda nie jest konieczna. Przewiduje się zużycie wody na potrzeby fizjologiczne pracowników, woda będzie dostarczana na teren budowy. W trakcie wykonywania robót, pracownicy fizyczni będą mieli zapewnione odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne w tym kontener sanitarny typu TOI TOI. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest jedynie ze zużyciem paliwa do maszyn dokonujących czynności obsługowych, tzn.: mycia paneli oraz wykaszania terenu farmy, paliwa do samochodów ekip serwisowych oraz wody demineralizowanej użytej do mycia paneli. Dodatkowo farma zużywa też pewne ilości energii elektrycznej, koniecznej do zasilenia własnych urządzeń w sytuacji kiedy sama nie produkuje energii, np. w nocy.

d) emisje i występowanie innych uciążliwości:

w fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi jedynie na etapie instalacji i może mieć miejsce podczas: transportu, rozładunku materiałów, pracy sprzętu technicznego i maszyn. Przedmiotem emisji bywają najczęściej pyły materiałne, produkty spalania paliw. Będzie to emisja o charakterze oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana związana z ruchem samochodów ciężarowych dojeżdżających i odjeżdżających z placu budowy. Zanieczyszczenia wprowadzone do powietrza z komunikacji samochodowej – spaliny samochodowe, po unieruchomieniu źródeł emisji, czyli po zaprzestaniu pracy maszyn oraz transportu materiałów stan sanitarny powietrza osiągnie parametry tła zanieczyszczeń, tzn. wróci do stanu sprzed realizacji.

Oddziaływanie na klimat akustyczny będzie miało miejsce tylko w trakcie montażu bądź ewentualnej likwidacji inwestycji. Emisja hałasu ma charakter oddziaływania bezpośredniego, w przypadku budowy inwestycji - krótkoterminowego i chwilowego. Hałas ustanie wraz z zakończeniem prac. Prace budowlano-montażowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6:00 - 18:00. Po zakończeniu prac klimat akustyczny osiągnie poziom tła hałasu w środowisku. Budowa farmy wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów, które w większości zakwalifikowane zostały do grupy 17 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923). Po zakończeniu prac inwestor przekaze do dalszego zagospodarowania cały strumień wytworzonych odpadów zewnętrznym wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia. Ze względu na swoją charakterystykę inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na stan prawny i faktyczny przyległych nieruchomości – ich właściciele będą mogli dalej je użytkować według własnego uznania.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej oraz katastrofy budowlanej jest bardzo mało prawdopodobne. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie należy do rodzaju inwestycji mogących powodować nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska i związanych z tym poważnych awarii. W trakcie realizacji przedsięwzięcia ważne jest utrzymanie reżimów technologicznych, kontroli maszyn, sprzętu, kontroli robót oraz kontroli w zakresie BHP. Po wybudowaniu, farma będzie obiektem prostym w konstrukcji i w obsłudze. Wszelkie możliwe awarie mogą mieć jedynie charakter usterki technicznej. Jedyną

substancją mogącą stanowić zagrożenie dla środowiska jest olej stosowany w transformatorach. Przewidziano jednakże środki zabezpieczające w postaci szczelnego dna, które pomieści 100% oleju znajdującego się w transformatorze.

- 2) **usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:** w sąsiedztwie planowanej inwestycji, położonej na terenie obrębu Będzin w gminie Lipiany na działce nr 247/17 znajdują się tereny rolnicze. Obszar, na którym planowana jest inwestycja nie posiada Planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia całej działki wynosi 3 ha. Powierzchnia przekształcona w wyniku jej realizacji nie przekroczy 2,7 ha. Na terenie zainwestowania brak jest roślin chronionych.

Wycięciu nie ulegną porastające teren drzewa i krzewy i tym samym przedsięwzięcie nie będzie przeszkodą dla lęgu ptaków. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach rolnych. Obszar nie jest podmokły, nie jest torfowiskiem. W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują:

-
- szpitale, cmentarze, sanktuaria itp.,
- atrakcje turystyczne lub tereny rekreacyjne,
- ważne zasoby wód powierzchniowych,
- obszary wodno – błotne,
- obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- miejsca występowania siedlisk łągowych,
- ujścia rzek,
- obszary przylegające do jezior,
- obszary objęte ochroną ujęć wód i obszary ochrony zbiorników wód śródlądowych,
- obszary wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszary górskie lub kompleksy leśne,
- obszary ochrony uzdrowiskowej,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary chronione na mocy ustawy Prawo ochrony środowiska,
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego. Wnioskowana inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych. W otoczeniu przedsięwzięcia brak jest ośrodków, których zadaniem jest ochrona cennych gatunków roślin i zwierząt. Planowana inwestycja ze względu na charakterystykę oraz proponowane rozwiązania chroniące środowisko nie powinna spowodować zagrożenia dla celów środowiskowych zdefiniowanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z 16.11.2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni: jednolita część wód podziemnych (JCWPd) – kod: GW600023 i jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) - kod: RW600011191259. Przedsięwzięcie realizowane na działce 247/17, obręb Będzin, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i stanu chemicznego JCWPd. Planowana inwestycja położona jest: poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, poza granicami prawnych form ochrony przyrody,

o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. u. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

Działka, na której zlokalizowana będzie elektrownia słoneczna nie graniczy bezpośrednio z terenami, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Farmy fotowoltaiczne stanowią przyjazną środowisku technologię wytwarzania energii elektrycznej, pozwalającą na redukcję emisji dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i pyłów, uniknięcia powstawania odpadów stałych i ścieków, a także zanieczyszczenia gleby i degradacji terenu, które towarzyszą produkcji energii przez źródła konwencjonalne. Technologia fotowoltaiczna jest przykładem całkowicie bezemisyjnej technologii OZE i prowadzi w efekcie do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń powietrza.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1) i 2) wynikające z:

zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać - teren inwestycyjny jest obszarem rolnym i sąsiaduje z innymi gruntami rolnymi, z drogą gminną oraz drogą wojewódzką, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości 380 m na południowy wschód od obszaru objętego inwestycją;

zasięgu na poszczególne elementy przyrodnicze – działka inwestycyjna to grunty rolne. Areal objęty wnioskiem położony jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza zasięgiem obszarów chronionych na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody i poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko przyrodnicze. Na jego terenie nie stwierdzono występowania takich form ochrony przyrody jak: pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, siedliska lądowe lub wodne. Farma zostanie tak zaprojektowana, żeby nie ingerowała w lokalne i ponadlokalne korytarze migracyjne;

zasięgu przedsięwzięcia wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – bezpośrednie oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczą się do terenu i okresu prac związanych z budową;

prawdopodobieństwa oddziaływania – głównymi oddziaływaniami związanymi z realizacją inwestycji będą uciążliwości związane z hałasem pochodzącym od maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym oraz emisją spalin z tych maszyn i urządzeń;

czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – główne oddziaływania związane z fazą realizacji inwestycji będą mieć charakter odwracalny oraz będą występować w krótkim czasie.

Wyjaśniam ponadto, że w zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie występują obszary chronione ustanowione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Lokalizacja inwestycji nie zagraża również obiektom prawnie chronionym (zabytkowe budowle i budynki, pomniki przyrody). W obrębie inwestycji nie stwierdzono udokumentowanych zasobów surowców naturalnych. Mając powyższe na uwadze organ uznał, że planowane przedsięwzięcie, przy uwzględnieniu warunków nałożonych w sentencji decyzji, nie powinno negatywnie wpłynąć na bioróżnorodność, rozumianą jako zmienność wewnątrzgatunkową oraz międzygatunkową. Elektrownia nie będzie stanowiła dominaty krajobrazowej – wysokość do 3 m. Przyjęte rozwiązania techniczne, zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania inwestycji nie spowodują zmian klimatu zarówno w skali lokalnej jak i globalnej. Nie przewiduje się, żeby w odniesieniu do projektowanej inwestycji zachodziło ryzyko katastrofy budowlanej, rozumianej jako niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu lub jego części. Lokalizacja, rodzaj i parametry projektowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej (ok. 60 km) wykluczają możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę w tym uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz po uzyskaniu niezbędnych stanowisk organów i instytucji określonych w art. 64 ust.1 ww. ustawy,

postanowiono nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Z up. Burmistrza
Justyna Jankiewicz-Dziduch
ZASTĘPCA BURMISTRZA

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Lipian w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o istotnych środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust. 3 wymienionej wyżej ustawy.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia:

- załącznik, zgodnie z art. 84 ust. 2 wymienionej wyżej ustawy,

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł., na podstawie art.4 „Wykaz” ,część I, poz.45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.2142 ze zm.).

Otrzymują:

1. Aneta Chrzanowska – Wnioskodawca,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa, poprzez podanie do publicznej wiadomości,
3. a/a.

Lipiany, dnia 12.07.2023 r.

ROA-Ś.6220.2.2023

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: Budowie instalacji fotowoltaicznej z mocą 3 MWp na działce ewidencyjnej 321203_5.0012.247/17 obręb Będzin w miejscowości Lipiany.

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

1. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar porośnięty będzie niską roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta. Przekształcenia terenu będą dotyczyły obszaru pod drogami wewnętrznymi, stacjami transformatorowymi i magazynami energii oraz placami manewrowymi. Zmieni się także sposób gospodarowania gruntem dlatego zbiorowiska roślinne związane z polem uprawnym zastąpią te bytujące na użytkach zielonych. Na potrzeby realizacji inwestycji planuje się zagospodarować maksymalnie 2,7 ha powierzchni działki 247/17, obręb Będzin w gminie Lipiany. Dopuszcza się zmniejszenie mocy elektrycznej oraz powierzchni zajętej przez instalację. Ponieważ w jej obszarze nie znajdują się obszary cenne przyrodniczo, nie zachodzi konieczność wycinki istniejących pojedynczych drzew i krzewów. Inwestycja nie ingeruje w rowy melioracyjne i ich skarpy, a także porastającą je roślinność. Teren planowany pod inwestycję stanowią głównie użytki rolne (2,43 ha co stanowi 77% całej powierzchni działki). Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar zasadniczo nie zmieni swojej funkcji biologicznej – wciąż w większej mierze będzie porośnięty roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta.
2. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW. Planowana inwestycja ma powstać na działce o nr ewidencyjnym 247/17, obręb Będzin w gminie Lipiany, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:
 - ogniw fotowoltaicznych obustronnych w ilości do 5 400 sztuk,
 - stałych konstrukcji wsporczych do zamocowania paneli (tzw. stołów),
 - inwerterów dla ogniw fotowoltaicznych do 60 szt.,
 - infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
 - stacji transformatorowych do 3 szt.,
 - podziemnych linii energetycznych,
 - dróg wewnętrznych, placu manewrowego.
3. Panele fotowoltaiczne:
panele PV to urządzenia lekkie i płaskie. Stelaże pod montaż paneli, będą realizowane jako stałe. Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, w której następuje bezpośrednia konwersja promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 25 lat. Dostępne na rynku moduły zbudowane są z kilkudziesięciu ogniw połączonych szeregowo:

- moc panelu – 500 - 555 Wp,
- liczba paneli: do 5 400 szt. dla przedmiotowej inwestycji,
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 3 m, kąt pochylenia 20 – 40 stopni,
- liczba inwerterów: do 60 szt.,
- liczba stacji transformatorowych: do 3 stacji na 3,0 MW zainstalowanej mocy,

Zastosowane panele posiadają powłokę antyrefleksyjną, która zmniejsza współczynnik odbicia światła od powierzchni ogniw krzemowych, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry elektryczne ogniw. Powłoka antyrefleksyjna eliminuje efekt tafla wody. Rzędy paneli będą ułożone wzdłuż linii wschód – zachód w zespołach o długości kilkudziesięciu metrów. Dolna krawędź będzie na wysokości do 1,2 m nad gruntem, a górna na wysokości do 3 m. Poszczególne rzędy paneli rozmieszczone będą w odległości od ok. 3 do 7 m od siebie nawzajem. Wytwarzanie prądu nie emituje żadnego hałasu.

4. Inwertery – urządzenia zmieniające prąd stały na prąd zmienny. Następuje w nich też zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i sterowanie przepływami prądów. Montowane będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych konstrukcjach. Planuje się montaż do 60 szt. inwerterów.
5. Prefabrykowane stacje transformatorowe - budynek stacji to prefabrykat betonowy, samoobsługowy o kolorystyce neutralnej. W budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformatory – żywiczne lub olejowe, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Wysokość stacji nie przekroczy 4 m, a wymiary stacji SPS (stacja transformatorowa wraz z magazynem energii) nie przekroczą 80 m² niezależnie od tego czy magazyn energii zostanie posadowiony naziemnie czy podziemnie (głębokość poniżej terenu do ok. 3,5 m p.p.t.). Przewiduje się do 3 szt. stacji transformatorowych dla planowanej inwestycji.
6. Przyłączenie do systemu elektroenergetycznego – w celu wprowadzenia energii elektrowni powstałej z przetworzenia energii słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej SN do sieci lokalnego operatora znajdującej się w pobliżu inwestycji. W ramach realizacji inwestycji opcjonalnie planuje się posadowienie magazynów energii.
7. W celu uzyskania możliwości zdalnej kontroli nad pracą elektrowni planuje się zainstalowanie systemu, który umożliwi zbieranie, archiwizowanie i przesyłanie danych dotyczących ilości wyprodukowanej i przesyłanej energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego, a także systemu, który umożliwi przesyłanie informacji o pracy oraz ewentualnych awariach i uszkodzeniach urządzeń elektronicznych, elektrycznych i elektroenergetycznych, tzw.: SCADA. Elektryczne instalacje wewnętrzne ułożone zostaną w rodzimej ziemi na maksymalną głębokość do 1,5 m.
8. Ogrodzenie będzie bez podmurówki, nie będzie wkopane w ziemię, a skonstruowane będzie tak aby nie zaburzać dyspersji zwierząt. Pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną podstawą ogrodzenia planuje się pozostawienie ok. 10 - 20 cm odstępu umożliwiającego migrację drobnych kręgowców. Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Na ogrodzeniu zostanie zamontowany system alarmowy. Dopuszcza się montaż kamer, czujników ruchu oraz oświetlenia, które będzie się włączać automatycznie w trakcie detekcji ruchu. Nie będzie montowane oświetlenie stałe inwestycji. Teren i obiekty przedsięwzięcia nie będą wyposażone w kanalizację bytową, przemysłową oraz deszczową.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Kurz z paneli będzie spłukiwany w sposób naturalny, np. poprzez deszcz, topniejący śnieg. Dopuszcza się czyszczenie paneli czystą wodą zdemineralizowaną za pomocą myjki ciśnieniowej i szczotki bez żadnych środków chemicznych. Woda do mycia paneli będzie dowożona beczkowitzem. Woda z czyszczenia paneli powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Wody opadowe i roztopowe będą spływać i infiltrować do gleby.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko wiązać się będzie głównie z emisją hałasu oraz emisją substancji pyłowych i gazowych do powietrza spowodowaną pracami montażowymi oraz środkami transportu dowożącymi materiały na miejsce inwestycji.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedsięwzięcia. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będzie praca urządzeń w stacji transformatorowej oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji w ramach bieżących konserwacji.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie może być źródłem odpadów związanych z bieżącą konserwacją lub naprawą (wymianą) poszczególnych elementów farmy słonecznej. Ilość odpadów powstających na etapie eksploatacji zależeć będzie od częstotliwości dozoru oraz rodzaju przeprowadzanych napraw. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza formami ochrony przyrody. Areal objęty wnioskiem nie graniczy bezpośrednio (odległość ok. 0,6 km) z Obszarem NATURA 2000 Specjalne Obszary Ochrony Pojezierza Myśliborskiego PLH320014, który został utworzony Decyzją Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującą na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowany jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE). Dla omawianego obszaru obowiązuje Plan Zadań Ochronnych uzgodniony przez Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Myśliborskie PLH320014. Planowane do realizacji zamierzenie w żaden sposób nie będzie naruszało ustaleń planu zadań ochronnych ustanowionego dla tego obszaru.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza formami ochrony przyrody.