

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN**

z dnia 4 lipca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia oraz oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Część działki nr ewid. gr. 256/2 obręb Batowo gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.
2. Część działki nr ewid. gr. 72/2, obręb 3 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.
3. Część działki nr ewid. 170/2 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
4. Budynek socjalny na nieruchomości gruntowej o nr ewid. 13 obręb 2 m. Lipiany o powierzchni 1,7565 ha, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do oddania w użyczenie.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 4 lipca 2023 r. do dnia 25 lipca 2023 r.

Z up. Burmistrza
Justyna Jakubowicz-Dziubach
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Część działki nr ewid. 256/2 położonej w obrębie Batowo gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 256/2 obręb Batowo gm. Lipiany, KW SZ2T/00007640/7.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - powierzchnia działki – 1,7947 ha.
 - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 100,00 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - działka niezabudowana, stanowiąca nieużytek.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług,
 - część działki o pow. 100,00 m² przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:
 - na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany, czynsz roczny wynosi 25,00 zł.
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian
 - w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - wg umowy dzierżawy
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu na okres do 3 lat
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - nie dotyczy

Część działki nr ewid. 72/2 położonej w obrębie 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 72/2, obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00011212/9.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 4,0255 ha.**
 - **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 2,25 m².**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana, cmentarz komunalny.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny cmentarzy**
 - **część działki o pow. 2,25 m² w klasie gruntu Bz, przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na posadowienie TOITOI.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **na podstawie negocjacji w sprawie wysokości czynszu za dzierżawę gruntu stanowiących własność Gminy Lipiany, czynsz miesięczny wynosi 30,00 zł.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **na podstawie negocjacji**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu na okres do 3 lat**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

ZAŁĄCZNIK NR 3

Część działki nr ewid. 170/2 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 170/2 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00027256/4
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - powierzchnia działki – 2,3234 ha
 - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 33,00 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - działka zabudowana budynkiem hali sportowej oraz budynkami gospodarczymi, częściowo wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny obsługi sportu i rekreacji, usług obsługi turystyki
 - część działki o pow. 33,00 m² przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na urządzenie paczkomatu InPost
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:
 - na podstawie negocjacji
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - według umowy dzierżawy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - według umowy dzierżawy
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - nie dotyczy

***Nieruchomość obejmująca działkę nr 13 obręb 2 m. Lipiany
przeznaczona do oddania w użyczenie***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 13 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00021106/6,**
 - **budynki socjalne oznaczone w ewidencji gruntów jako budynki niemieszkalne.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **1,7568 ha,**
 - **budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 245 m², 25 m², 15 m²,**
 - **przedmiot użyczenia – pomieszczenie na poddaszu o pow. 60 m².**
- 3) opis nieruchomości:
 - **nieruchomość gruntowa stanowiąca stadion miejski wraz z zabudowaniami, oznaczona jako działka ewid. gruntu nr 13 obręb 2 m. Lipiany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka oznaczona jako tereny usług sportu i rekreacji, usług obsługi turystyki**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **bezpłatnie**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
 - **nieruchomość przeznaczona do oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

