

**UCHWAŁA NR XL/325/2022  
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze ustnego publicznego nieograniczonego przetargu, nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Lipiany, oznaczonej geodezyjnie nr. ewid. 22/3, obręb 5 m. Lipiany, będącej własnością Gminy Lipiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego publicznego nieograniczonego przetargu, nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej, położonej w miejscowości Lipiany przy ul. Gorzowskiej, oznaczonej geodezyjnie nr. ewid. 22/3, obręb 5 m. Lipiany, o pow. 0,3846 ha, będącej własnością Gminy Lipiany. Dla nieruchomości brak księgi wieczystej.

§ 2. Załącznik graficzny przedstawiający położenie zbywanej nieruchomości stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Marta Ciszewska**





## UZASADNIENIE

Gmina Lipiany jest właścicielem nieruchomości gruntowej rolnej oznaczonej geodezyjnie nr ewid. 22/3, o pow. 0,3846 ha, położonej w miejscowości Lipiany bezpośrednio przy ul. Gorzowskiej, stanowiącej drogę wojewódzką nr 119.

Dla nieruchomości brak księgi wieczystej.

Nieruchomość użytkowana na cele rolne. Teren nieruchomości oznaczony jest symbolem RIIIa – 0.2810 ha, RIIIb – 0.0799 ha, RIVa – 0.0110 ha, W 0.0127 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Lipiany na podstawie Decyzji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, sygn. GNG.8220-202/91 z dnia 08.02.1991 r.

W związku z wnioskiem dzierżawcy nieruchomości o sprzedaż, nieruchomość przeznacza się do zbycia na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego publicznego nieograniczonego przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości gminnych oraz zasad ich zbywania jest Rada Miejska.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
w Lipianach  
*Marta Ciszewska*