

**UCHWAŁA NR XL/326/2022  
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze ustnego publicznego nieograniczonego przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Lipiany, oznaczonej nr. ewid. 169/1, obręb 3 m. Lipiany, będącej własnością Gminy Lipiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego publicznego nieograniczonego przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Lipiany, oznaczonej nr. ewid. 169/1, obręb 3 m. Lipiany, o pow. 0,1844 ha, będącej własnością Gminy Lipiany. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ2T/00011222/2.

§ 2. Załącznik graficzny przedstawiający położenie zbywanej nieruchomości stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej

  
Marta Ciszewska



## UZASADNIENIE

Gmina Lipiany jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 169/1, o pow. 0,1844 ha, położonej w miejscowości Lipiany bezpośrednio przy ul. W. Sikorskiego stanowiącej drogę publiczną oznaczoną nr ewid. 5/2, obręb 3 m. Lipiany, będącej w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Pyrzycach.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ2T/00011222/2.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Lipiany na podstawie Decyzji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie z dnia 11 września 1991 r., sygn. GNG.N.12-7211-3273/91, oraz z dnia 16 grudnia 1991 r., sygn. GNG.N.12-7211-3606/91 o nabyciu z mocy prawa, nieodpłatnie własności nieruchomości.

Teren nieruchomości oznaczony jest symbolem Bz.

Nieruchomość położona nad jeziorem Wądół, porośnięta jest wysokimi drzewami. Z uwagi na walory krajobrazowe nieruchomość może stanowić atrakcyjną lokalizację na pawilony z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno – rekreacyjną.

Sprzedaż nastąpi w drodze publicznego nieograniczonego ustnego przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości gminnych oraz zasad ich zbywania jest Rada Miejska.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
W LIPIANYCH  
*Marta Ciszewska*