

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA LIPIAN**

**z dnia 14 marca 2023 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Lipian  
**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do zbycia i oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

**II.**

1. Udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy Placu Wolności 8a/1 w Lipianach, na działce oznaczonej nr. ewid. 242/6, położonej w obrębie 2 m. Lipiany, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce oznaczonej nr. ewid. 242/2, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany przy ul. Szkolnej nr 15 w Lipianach, na działce nr ewid. 341 położonej w obrębie 2 m. Lipiany, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
3. Lokal mieszkalny przy ul. H. Sienkiewicza 23/5, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomościach niezabudowanych i zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/7, 406/9, 406/8, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
4. Lokal mieszkalny przy ul. H. Sienkiewicza 16/2 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 191, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 14 marca 2023 r. do dnia 4 kwietnia 2023 r.**

Z up. Burmistrza

*Justyna Jankowska-Dziduch*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### **Udział w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy Placu Wolności 8a/1 w Lipianach**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. gr 242/6 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00017194/8, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce oznaczonej nr. ewid. 242/2 (podwórze), KW SZ2T/00001342/6.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka 242/6 - 138 m<sup>2</sup> w udz. 13/100 części, działka 242/2 – 78 m<sup>2</sup> w udz. 3/100 części.
- 3) opis nieruchomości:
  - udział 13/100 części w działce nr ewid. gr. 242/6, obręb 2 m. Lipiany, położonej przy Placu Wolności 8a zabudowanej budynkiem mieszkalnym, związany jest z prawem do korzystania z lokalu nr 1 o pow. 16,39 m<sup>2</sup> na I piętrze budynku, oraz udział do 3/100 części, związany z lokalem w niezabudowanej działce nr 242/2, oddawanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej podwórze.
  - działka nr ewid. 242/6 ozn. symbolem B, działka nr ewid. 242/2 ozn. symbolem Bp.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług,
  - nieruchomości znajdują się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 43 (Dec. z dnia 30.07.1955 r., znak KL.V.-O/22/55),
  - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:
  - 9 800,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. w tym:
  - wartość udziału 13/100 części w działce nr 242/6 – 1 523,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia trzy złote),
  - wartość udziału 3/100 części w działce nr 242/2 – 199,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - 20 % (pierwsza opłata),
  - 1 % (opłaty roczne).
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 39,80 zł słownie: trzydzieści dziewięć złotych 80/100,
  - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 1,99 zł słownie: jeden złotych 99/100.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - przed aktem notarialnym - opłata należna za udział 13/100 części w działce nr ewid. 242/6, przy Placu Wolności nr 8a w Lipianach, oraz pierwsza opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 242/2, obręb 2 m. Lipiany w wysokości 3/100 części,
  - do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 242/2 obręb 2 m. Lipiany w udziale 3/100 części,
  - w przypadku rozłożenia należności na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: **oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzet.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 kwietnia 2023 r.

***Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w budynku  
przy ul. Szkolnej nr 15 w Lipianach,***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 341 obręb 2 m. Lipiany, położona przy ul. Szkolnej nr 15 w Lipianach, KW SZ2T/00013120/1.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka o nr. ewid. gr. 341 obręb 2 m. Lipiany – 850,00 m<sup>2</sup> w udziale 183/1000 części,
  - lokal mieszkalny – 73,46 m<sup>2</sup>,
  - piwnica w budynku mieszkalnym – 4,20 m<sup>2</sup>.
- 3) opis nieruchomości:
  - lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym, składa się z trzech pokoi (jeden pokój na poddaszu), kuchni, łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nie dotyczy.
- 6) cena nieruchomości:
  - 76 800,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
  - lokal mieszkalny – 66 104,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sto cztery złote),
  - udział w działce gruntu o nr. ewid. 341 – 10 696,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Szkolnej nr 15 w Lipianach i opłata za udział w działce nr ewid. 341, obręb 2 m. Lipiany w udziale 183/1000 części,
  - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
  - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 183/1000 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 kwietnia 2023 r.

**Lokal mieszkalny nr 5 położony w Lipianach przy ul. H. Sienkiewicza nr 23, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 406/8 obręb 2 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działki o nr. ewid. 406/7, 406/8, 406/9 obręb 2 m. Lipiany,
  - KW SZ2T/00008338/4
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka nr 406/8 obręb 2 m. Lipiany – 896,00 m<sup>2</sup> w udziale 26/1000 części
  - działka nr 406/7 obręb 2 m. Lipiany – 496,00 m<sup>2</sup> w udziale 26/1000 części
  - działka nr 406/9 obręb 2 m. Lipiany – 104,00 m<sup>2</sup> w udziale 26/1000 części
  - lokal mieszkalny – 48,10 m<sup>2</sup>.
- 3) opis nieruchomości:
  - lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni 48,10 m<sup>2</sup>. Budynek zlokalizowany w strefie śródmiejskiej miasta, w niedalekiej odległości od centrum miasta.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nieruchomość nr ewid. 406/8 zabudowana, 406/7 i 406/9 niezabudowane.
- 6) cena nieruchomości:
  - 86 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych) w tym:
    - lokal mieszkalny – 82 891,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych)
    - udział w działkach gruntowych razem – 3 109,00 zł (słownie: trzy tysiące sto dziewięć złotych)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 5 przy ul. H. Sienkiewicza nr 23 w Lipianach i opłata za udziały w działkach nr ewid. 406/8; 406/7; 406/9 w udziale 26/1000 części, obręb 2 m. Lipiany
  - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej
  - sprzedaż na własność działek gruntu w drodze bezprzetargowej w udziale 26/1000 części
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 kwietnia 2023 r.

ZAŁĄCZNIK NR 4

**Lokal mieszkalny nr 2 położony w Lipianach przy ul. H. Sienkiewicza nr 16, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 191 obręb 2 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 191 obręb 2 m. Lipiany,
  - KW SZ2T/00013115/3
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka o nr. ewid. gr. 191 obręb 2 m. Lipiany – 144 m<sup>2</sup> w udziale 52/100 części,
  - lokal mieszkalny- 39,41 m<sup>2</sup>.
- 3) opis nieruchomości:
  - lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze i poddaszu w budynku mieszkalnym dwurodzinnym i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i klatki schodowej.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
  - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
  - 35 200,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych) w tym:
  - lokal mieszkalny – 28 840,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset czterdzieści złotych)
  - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 191 – 6 360,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 2 przy ul. H. Sienkiewicza nr 16 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 191 obręb 2 m. Lipiany w udziale 52/100 części,
  - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
  - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 52/100 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 kwietnia 2023 r.