

ZARZĄDZENIE NR 20/2021
BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie wyznaczenia przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej

Na podstawie § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyznacza się przewodniczącego komisji przetargowej – Kuczyńska Małgorzata.
- § 2. Wyznacza się członków komisji przetargowej:
- Szydłowska Sylwia,
 - Tymczyszyn-Pilimon Dominika.
- § 3. Regulamin przeprowadzenia przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

REGULAMIN

TRZECIEGO PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZyste NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LIPIANY STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY.

§ 1.

1. Działka niezabudowana nr ewid. 428/2 o pow. 1.520 m² położona w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. Okrzei, przy Jeziorze Kościelnym w Lipianach, przeznaczona pod zabudowę turystyczną, wypoczynkową.

Dla ww. nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00019080/0, stanowiący własność Gminy Lipiany następuje w drodze trzeciego publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego na zasadach ustalonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

§ 2.

Przetarg pisemny ma na celu wybranie najkorzystniejszej oferty.

§ 3.

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lipian Zarządzeniem Nr z dnia 23 lutego 2021 r. w składzie:

- | | | |
|--------------------------------|---|----------------|
| 1. Kuczyńska Małgorzata | - | Przewodniczący |
| 2. Szydłowska Sylwia | - | Członek |
| 3. Tymczyszyn-Pilimon Dominika | - | Członek |

Komisja przeprowadza przetarg każdorazowo przynajmniej w trzy osobowym składzie.

§ 4.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

§ 5.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 6.

Przed otwarciem przetargu Przewodniczący komisji zarządza sprawdzenie prawidłowości ogłoszenia o przetargu i ustala czy:

- ogłoszenie o przetargu poprzedzone zostało ogłoszeniem wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- datę sporządzenia protokołu.

Protokół przeprowadzonego przetargu sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz kandydat na nabywcę nieruchomości.

§ 10.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
2. Burmistrz Lipian ustala z notariuszem termin zawarcia umowy notarialnej i zawiadamia o tym terminie osobę, która przetarg wygrała.

Termin zawarcia umowy notarialnej może zostać zmieniony jedynie w uzasadnionych przypadkach.

§ 11.

Właściwy organ (Burmistrz Lipian) może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 12.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Lipian. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. Burmistrz Lipian może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.