

UCHWAŁA NR X/74/2019
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn.zm.), Rada Miejska w Lipianach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,90 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni - **4,80 zł**
- 3) pozostałych:
 - a) od 1m² powierzchni gruntów zabudowanych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł**
 - b) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - **0,50 zł**
 - c) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe - **0,40 zł**
 - d) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych - **0,50 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² - **3,15 zł**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,78 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **21,03 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **11,18 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **4,65 zł**
- 5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **5,62 zł**
- 6) od pozostałych budynków:
 - a) domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej - **8,00 zł**
 - b) garaże od 1m² powierzchni użytkowej - **7,40 zł**
 - c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej - **6,05 zł**
 - d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej - **5,54 zł**
 - e) pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej - **7,56 zł**

3. Od budowli:

1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków **0,48 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

2) pozostałych **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIX/284/2018 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 24 września 2018 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Marta Ciszewska
Marta Ciszewska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach podatków i opłat lokalnych.

Poprzedni projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości został wycofany, ponieważ – jak uzgodniono z Radnymi Rady Miejskiej w Lipianach – wzrost stawek podatku od nieruchomości o kwotę od 0,01 zł do 0,02 zł był nieadekwatny do wzrostu wydatków spowodowanych zmianami ustawowymi niezależnymi od stanowiska władz gminnych.

Już tylko z powodu wzrostu najniższego wynagrodzenia do kwoty 2 600,00 zł (z wyłączeniem dodatku stażowego) wydatki jednostek organizacyjnych i podległych Gminy Lipiany wzrosną o ok. 650 000 zł.

Dodatkowo przewiduje się uszczuplenie dochodów gminy z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych w związku ze zwolnieniem z podatku osób do 26 roku życia.

Jednocześnie wzrastają potrzeby remontowe jak i wydatki związane z bieżącą działalnością jednostek. Stąd niezasadnym jest utrzymywanie wysokości podatków na poziomie niezmiennym. W przypadku, gdy nie wzrastają dochody, a wzrastają wydatki, nieunikniony jest wzrost zadłużenia Gminy. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że kwota obniżenia podatku w stosunku do stawek maksymalnych ma również wpływ na wysokość otrzymywanej subwencji tzn. skutek obniżenia traktowany jest jak dochód uzyskany, z którego Gmina dobrowolnie zrezygnowała, co przekłada się na zmniejszenie kwoty subwencji.

W związku z powyższym proponuje się wprowadzenie stawek podatku od nieruchomości zgodnie z § 1 niniejszego projektu uchwały.

Wzrost podatku o 1 gr za metr kwadratowy dla 100 m² powierzchni powoduje wzrost zobowiązania dla podatnika o 1 zł.

Natomiast dochody gminy w skali całego roku - zgodnie z proponowanymi stawkami podatku od nieruchomości przyjmując 100% ściągłości - wzrosłyby o ok. 57 000 zł.

Zestawienie stawek podatku maksymalnych, a także obowiązujących w 2019 roku oraz proponowanych na rok 2020 kształtuje się następująco:

1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni:
 - obowiązująca - 0,88 zł
 - maksymalna - 0,95 zł
 - proponowana - 0,90 zł
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni:
 - obowiązująca - 4,71 zł
 - maksymalna - 4,80 zł
 - proponowana - 4,80 zł
- 3) pozostałych:
 - a) od 1m² powierzchni gruntów zabudowanych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - obowiązująca - 0,39 zł
 - maksymalna - 0,50 zł
 - proponowana - 0,45 zł

b) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp:

obowiązująca - 0,49 zł

maksymalna - 0,50 zł

proponowana - 0,50 zł

c) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe

obowiązująca - 0,24 zł

maksymalna - 0,50 zł

proponowana - 0,40 zł

d) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych:

obowiązująca - 0,49 zł

maksymalna - 0,50 zł

proponowana - 0,50 zł

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m²

obowiązująca - 3,09 zł

maksymalna - 3,15 zł

proponowana - 3,15 zł

2. od budynków lub ich części ;

1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 0,76 zł

maksymalna - 0,81 zł

proponowana - 0,78 zł

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej

obowiązująca - 21,01 zł

maksymalna - 23,90 zł

proponowana - 21,03 zł

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 10,98 zł

maksymalna - 11,18 zł

proponowana - 11,18 zł

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 4,64 zł

maksymalna - 4,87 zł

proponowana - 4,65 zł

5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 5,61 zł
maksymalna - 8,05 zł
proponowana - 5,62 zł

6) od pozostałych budynków ;

a) domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,80 zł
maksymalna - 8,05 zł
proponowana - 8,00 zł

b) garaże od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,33 zł
maksymalna - 8,05 zł
proponowana - 7,40 zł

c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 6,02 zł
maksymalna - 8,05 zł
proponowana - 6,05 zł

d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 5,52 zł
maksymalna - 8,05 zł
proponowana - 5,54 zł

e) pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,54 zł
maksymalna - 8,05 zł
proponowana - 7,56 zł

3. od budowli :

1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków jako % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

obowiązująca - 0,47%
maksymalna - 2%
proponowana - 0,48%

2) pozostałych jako % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

obowiązująca - 2%
maksymalna - 2%
proponowana - 2%

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
w Lipianach

Marta Ciszewska