

TRYB POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI DO SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY

§ 1. 1. Procedurę sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej wszczyna się na wniosek jego najemcy, po uiszczeniu przez najemcę opłaty za sporządzenie wyceny lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży (wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego załącznika do zarządzenia).

2. Pracownik na stanowisku do spraw nieruchomości i dzierżaw:

- a) po stwierdzeniu kompletności wniosku o sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz braku zaległości finansowych wobec gminy, informuje wnioskodawcę, iż nabywca lokalu mieszkalnego (t. j. najemca) ponosi koszty związane z wyceną nieruchomości komunalnej, jej aktualizacją; sporządzenia dokumentacji potrzebnej do zawarcia umowy sprzedaży; oraz koszty notarialne i sądowe. Powyższa kwota podlega zwrotowi w przypadku, gdy umowa nie dojdzie do skutku z przyczyn leżących po stronie gminy.
- b) zleca wycenę lokalu mieszkalnego oraz sporządzenie dokumentacji technicznej, t. j. szkic rzutu kondygnacji z oznaczeniem lokalu, niezbędny do uzyskania zaświadczenia o jego samodzielności, uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu,
- c) występuje do Starostwa Powiatowego w Pырzycach z wnioskiem o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego, jeśli jest to niezbędne,
- d) występuje do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pырzycach o ujawnienie lokalu mieszkalnego w kartotece lokali,
- e) podaje do publicznej wiadomości wykaz informujący o przeznaczeniu lokalu mieszkalnego do zbycia zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) składa wniosek o wypis z rejestru gruntów, wypis z kartoteki lokali i budynków oraz przygotowuje pozostałą niezbędną dokumentację do zawarcia aktu sprzedaży.

§ 2. 1. Pracownik ds. nieruchomości i dzierżaw sporządza protokół uzgodnień, w którym zawarte są szczegóły umowy sprzedaży oraz koszt sporządzenia dokumentacji, który jest podstawą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. W porozumieniu ze sprzedającym jak i kupującym ustala datę podpisania umowy notarialnej.

2. W przypadku rozłożenia płatności za lokal mieszkalny na raty, wysokość bonifikat ulega zmniejszeniu o 10%. Nie rozkłada się należności za lokal mieszkalny w przypadku zastosowania bonifikaty w wysokości 95%.

Lipiany, dnia

.....
(imię i nazwisko najemcy)

.....
(adres)

.....
.....
(nr telefonu kontaktowego)

Burmistrz Lipian
Plac Wolności 1
74-240 Lipiany

WNIOSEK O SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

Zwracam się z prośbą o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. nr w, którego jestem najemcą.

Jednocześnie informuję, iż koszty sporządzenia operatu szacunkowego zostały uiszczone w kwocie zł słownie:, nr kwitu/przelew z dnia¹

.....
Podpis

Załączniki:

1. Kserokopia umowy najmu.
2. Kserokopia protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Kserokopia dowodu wpłaty należności za operat szacunkowy.