

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA LIPIAN**  
**z dnia 23 sierpnia 2022 r.**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonych do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Lipian  
**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości  
(*wykazy na następnej stronie*).

**II.**

1. Działka niezabudowana, nr ewid. 100/2 położona w obrębie 3 m. Lipiany, przy ul. Różanej w Lipianach, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze ustnego publicznego nieograniczonego przetargu.
2. Działka nr ewid. 345/15 położona w obrębie Będzin gm. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze ustnego publicznego nieograniczonego przetargu.
3. Działka niezabudowana, nr ewid. 22/3 położona w obrębie 5 m. Lipiany, przy ul. Gorzowskiej w Lipianach, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze ustnego publicznego nieograniczonego przetargu.
4. Lokal mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 47/6, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 288, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23 sierpnia 2022 r. do dnia 14 września 2022 r.**

Z up. Burmistrza

*Justyna Jakóbczyk-Dziduch*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

***Działka niezabudowana nr ewid. 100/2 położona  
w obrębie 3 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 100/2 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00002561/4.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - pow. działki 0,0544 ha.
- 3) opis nieruchomości:
  - **nieruchomość niezabudowana o klasyfikacji R IIIb. Działka zlokalizowana w strefie pośredniej miejscowości Lipiany przy ul. Różanej, o regularnym kształcie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i ogródki przydomowe. Układ komunikacji dobry, urządzenia komunalne w drodze.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o symbolu MN i ZN, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, teren ogródków działkowych oraz zieleni przydomowej.**
    - **działka niezabudowana.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:
  - **25 300,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych).**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **przed aktem notarialnym - opłata należna za nieruchomość gruntową oznaczoną nr. ewid. gr. 100/2, obręb 3 m. Lipiany.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5 października 2022 r.**

**Działka nr ewid. 345/15 położona  
w obrębie Będzin gm. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 345/15 obręb Będzin gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00029475/9.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - pow. działki 0,2692 ha.
- 3) opis nieruchomości:
  - nieruchomość gruntowa o klasyfikacji Lz V – grunty zadrzewione i zakrzewione. Działka zlokalizowana w niewielkiej odległości od DW 119, przy drodze na Sulimierz. Nieruchomość zabudowana w narożniku północno wschodnim częścią budynku niemieszkalnego – budynkiem gospodarstwa rolnego o pow. 28 m<sup>2</sup> (pow. na działce nr 345/15 około 8 m<sup>2</sup>), należącego do właściciela działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 345/11. Układ komunikacji drogowej dobry, nieruchomość nieuzbrojona.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach: teren wykorzystywane rolniczo, tereny zieleni przydomowej.
    - nie dotyczy.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nie dotyczy.
- 6) cena nieruchomości:
  - 15 600,00 zł. (słownie: **piętnaście tysięcy sześćset złotych**).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - przed aktem notarialnym - opłata należna za nieruchomość gruntową oznaczoną nr. ewid. gr. 345/15, obręb Będzin gm. Lipiany.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5 października 2022 r.

***Działka nr ewid. gr. 22/3 położona w obrębie 5 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 22/3 obręb 5 m. Lipiany, Brak KW.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **0,3846 ha.**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka rolna niezabudowana o użytku R IIIa – 0,2810 ha, R IIIb – 0,0799 ha, R IVa – 0,0110 ha, W – 0,0127 ha. Nieruchomość położona jest w Lipianach przy ul. Gorzowskiej. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o symbolu RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług,**
    - **nie dotyczy**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:
  - **19 500,00 zł, słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **przed aktem notarialnym - opłata należna za nieruchomość gruntową oznaczoną nr. ewid. gr. 22/3, obręb 5 m. Lipiany.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5 października 2022 r.**

**Lokal mieszkalny nr 6 położony w Lipianach przy ul. Armii Krajowej nr 47  
usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 288 obręb 2 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 288 obręb 2 m. Lipiany,
  - KW SZ2T/00013149/0
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka o nr. ewid. gr. 288 obręb 2 m. Lipiany – 926,00 m<sup>2</sup> w udziale 146/1000 części,
  - lokal mieszkalny- 49,90 m<sup>2</sup>,
  - piwnica – 4,78 m<sup>2</sup>,
- 3) opis nieruchomości:
  - lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
  - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
  - 51 800,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych) w tym:
  - lokal mieszkalny – 43 215,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście piętnaście złotych),
  - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 288 – 8 585,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Armii Krajowej nr 47 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 288 obręb 2 m. Lipiany w udziale 146/1000 części,
  - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
  - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 146/1000 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5 października 2022 r.

