

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA LIPIAN**  
z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do zbycia, użyczenia oraz dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Lipian  
**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do zbycia, użyczenia oraz dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

**II.**

1. Działka niezabudowana, nr ewid. 169/1 położona w obrębie 3 m. Lipiany, przy ul. W. Sikorskiego w Lipianach, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze ustnego publicznego nieograniczonego przetargu.
2. Lokal mieszkalny nr 16A w budynku położonym w miejscowości Krasne, na działce nr ewid. 44/1 obręb Krasne gm. Lipiany, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

**III.**

3. Część działki gruntu nr ewid. 215/3 położonej w obrębie Osetna gm. Lipiany, wykazanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.
4. Część działki gruntu nr ewid. 176/28 położonej w obrębie 1 m. Lipiany, wykazanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do użyczenia.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia  
2 sierpnia 2022 r. do dnia 22 sierpnia 2022 r.**

Z up. Burmistrza

*Justyna Jakubowicz-Dziduch*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



ZALĄCZNIK NR 1

***Działka niezabudowana nr ewid. 169/1 położona  
w obrębie 3 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 169/1 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00011222/2.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - pow. działki **0,1844 ha.**
- 3) opis nieruchomości:
  - **nieruchomość niezabudowana o klasyfikacji Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Działka stanowi nieregularny teren przyległy do Jeziora Wądół, stanowiący atrakcyjną nieruchomość pod działalność wypoczynkowo – turystyczną.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – przestrzenie publiczne.**
    - **działka niezabudowana.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:
  - **250 000,00 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **przed aktem notarialnym - opłata należna za nieruchomość gruntową oznaczoną nr. ewid. gr. 169/1, obręb 3 m. Lipiany.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 września 2022 r.**



***Lokal mieszkalny nr 16 A zlokalizowany w budynku czterorodzinnym w miejscowości Krasne***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 44/1 obręb Krasne gm. Lipiany, położona w miejscowości Krasne 16A, KW SZ2T/000083329/8, KW lokalu SZ2T/00025090/8.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka o nr. ewid. gr. 44/1 obręb Krasne gm. Lipiany – 2385 m<sup>2</sup> w udziale 23/100 części,
  - lokal mieszkalny- 44,80 m<sup>2</sup>.
- 3) opis nieruchomości:
  - lokal mieszkalny Krasne 16A zlokalizowany w parterowym budynku czterorodzinnym. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju. Stan lokalu zły. Nabywca będzie miał udział 23/100 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nie dotyczy.
- 6) cena nieruchomości:
  - 7 700,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
  - lokal mieszkalny – 2 939,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych),
  - udział w działce gruntu o nr. ewid. 44/1 – 4 761,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt jeden złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny Krasne 16A wraz z udziałem 23/100 części w działce nr ewid. 44/1.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
  - sprzedaż działki gruntu w udziale 23/100 części
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 września 2022 r.



**Część działki nr ewid. gr. 215/3 położonej w obrębie Osetna gm. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 215/3 obręb Osetna gm. Lipiany,**
  - KW SZ2T/000033112/8.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **5,89 ha, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia – 0,73 ha.**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny wykorzystywane rolniczo.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:
  - **na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian**
  - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **wg umowy dzierżawy.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **działka przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **nie dotyczy**



***Część działki nr ewid. gr. 176/28 położonej w obrębie 1 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 176/28 obręb Osetna gm. Lipiany,  
KW SZ2T/000033112/8.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **0,3430 ha, w tym do użyczenia przeznaczona powierzchnia – 250 m<sup>2</sup>.**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:
  - **nie dotyczy.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **nie dotyczy.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **działka przeznaczona do oddania w użyczenie na okres 3 lat na potrzeby zagospodarowania i uporządkowania terenu.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **nie dotyczy**



