

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, oraz dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę, użytkowanie wieczyste, oraz zbycia następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Działka niezabudowana, nr ewid. 209/1 położona w obrębie Osetna gm. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany przy ul. A. Mickiewicza nr 4 w Lipianach, na działce nr ewid. 241 położonej w obrębie 2 m. Lipiany, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest do zbycia i oddania w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

III.

3. Część działki gruntu nr ewid. 270 położonej w obrębie 2 m. Lipiany, wykazanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 22 czerwca 2022 r. do dnia 13 lipca 2022 r.

***Działka niezabudowana nr ewid. 209/1 położona
w obrębie Osetna gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 209/1 obręb Osetna gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00029495/5.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **pow. działki 0,0101 ha.**
- 3) opis nieruchomości:
 - **nieruchomość niezabudowana o klasyfikacji W-PsIII – grunty pod rowami. Działka stanowi wąski pas gruntu. Wokół tereny użytkowane rolniczo.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny wykorzystywane rolniczo.**
 - **działka niezabudowana.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:
 - **384,00 zł. (słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery złote).**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym - opłata należna za nieruchomość gruntową oznaczoną nr. ewid. gr. 209/1, obręb Osetna gm. Lipiany.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej na poszerzenie w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 3 sierpnia 2022 r.**

**Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w budynku
przy ul. A. Mickiewicza nr 4 w Lipianach,**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 241 obręb 2 m. Lipiany, położona przy ul. A. Mickiewicza nr 4 w Lipianach, KW SZ2T/0008327/4.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 241 obręb 2 m. Lipiany – 624,00 m² w udziale 25/100 części,
 - lokal mieszkalny- 66,85 m²,
 - piwnica – 13,82 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze w budynku mieszkalno – usługowym, Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. Nabywca będzie miał udział w podwórku, który zostanie oddany w użytkowanie wieczyste.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nie dotyczy.
- 6) cena nieruchomości:
 - 68 300,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - lokal mieszkalny – 57 775,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. 241 – 10 525,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - 20 % (pierwsza opłata),
 - 1 % (opłaty roczne).
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie od wylicytowanej kwoty w przetargu,
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie od wylicytowanej kwoty w przetargu.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 2 przy ul. A. Mickiewicza nr 4 w Lipianach i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 241 obręb 2 m. Lipiany w udziale 25/100 części
 - do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 241 obręb 2 m. Lipiany w udziale 25/100 części
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w udziale 25/100 części
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 3 sierpnia 2022 r.

Część działki nr ewid. gr. 270 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 270 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00009750/5.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **0,1612 ha, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia – 18,00 m².**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkami gospodarczymi i garażem.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń.**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na garaż blaszany wynosi 1,56 zł (słownie: jeden złoty 56/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu).**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę części działki nr ewid. gr. 270 o pow. 18,00 m² z przeznaczeniem gruntu na garaż blaszany wynosi 28,08 zł słownie: dwadzieścia osiem złotych 08/100, zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r., plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**