

z dnia 21 grudnia 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność Gminy Lipiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz § 5 Uchwały Rady Miejskiej w Lipianach Nr XXII/195/2005 z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipiany na okres dłuższy niż trzy lata, **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Ustala się zwaloryzowane wg średniorocznej dynamiki cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku 2018 – 2,3 %, stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany, położonych na terenie Miasta Lipiany w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem § 3.

§ 2. Ustala się zwaloryzowane wg średniorocznej dynamiki cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku 2018 – 2,3 %, stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany, położonych poza obszarem miejskim w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem § 3.

§ 3. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na ogród zgodnie z § 1 i 2 zarządzenia, przy czym wartość czynszu z tytułu dzierżawy w stosunku rocznym nie może być niższa niż 10 zł netto. Jeżeli umowa nie obejmuje pełnego roku kalendarzowego, wówczas czynsz naliczony zostanie proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

§ 4. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów określone w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia stanowią wartości netto, do których zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu oraz nietypowych czynsz ustalany będzie w drodze negocjacji z oferentem, mając na uwadze interes Gminy oraz zainteresowanego.

§ 6. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu będą traktowane jako wyjściowe w negocjacjach i minimalne w przetargach.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 112/2017 Burmistrza Lipian z dnia 06 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2019 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski