

UMOWA NAJMU Nr

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Lipiany reprezentowaną przez
Burmistrza Lipian

.....
zwanym „Wynajmującym”

a

Panem/Panią

.....
zam.
zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia świetlicy wiejskiej w miejscowości
..... na okres od dnia od godz. do
dnia do godz.
w celu

§ 2

Za wynajem pomieszczeń świetlicy wiejskiej Najemca wpłaci Wynajmującemu opłatę
w wysokości zł brutto, słownie: złotych, nie
później niż w dniu wynajmu świetlicy w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach lub na konto
Urzędu BS Wolin o/Lipiany nr 59 9393 1010 2600 0824 2000 0040.

§ 3

1. Najemca wpłaci kaucję w wysokości zł brutto, słownie:
..... złotych na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu
powstałych szkód podczas wynajmowania świetlicy. Kaucję należy zdeponować nie później
niż w dniu wynajmu świetlicy w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach.
2. W przypadku stwierdzenia szkód kaucja podlega rozliczeniu na podstawie odrębnego
protokołu.
3. W przypadku, gdy kaucja w całości nie pokryje wysokości powstałych szkód, różnicę
Najemca zobowiązuje się wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach.
4. W przypadku stwierdzenia braku szkód w dniu zdania świetlicy, kaucja podlega zwrotowi
w terminie 3 dni roboczych od dnia zdania lokalu.

§ 4

Wynajmujący udostępni Najemcy świetlicę po dokonaniu przez Najemcę wpłaty za wynajem.
Przekazanie kluczy oraz wydanie pomieszczeń świetlicy wraz z wyposażeniem nastąpi
w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz
bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.

2. Na najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z ustawy o ochronie praw autorskich, w szczególności wnoszenie opłaty dla ZAIKS za publiczne odtwarzanie muzyki.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Najemca nie ma prawa podnajmowania, ani oddawania do bezpłatnego użytkowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 8

1. Po zakończeniu najmu najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości.
3. Za szkody wyrządzone podczas najmu odpowiada Najemca.

§ 9

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu Wynajmującemu liczony od daty umownego terminu przekazania przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości stanowiącej równowartość 20 % kwoty należnej opłaty z tytułu najmu wraz z podatkiem VAT.

§ 10

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Wynajmujący, a 1 egzemplarz otrzymuje Najemca.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)