

ZARZĄDZENIE NR 79/2017
BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 04 października 2017 r.

w sprawie ustalenia wywoławczej stawki czynszu
z tytułu części dzierżawy działki nr 1/3 obręb 2 m. Lipiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, poz. 730, poz. 935) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wywoławczą stawkę rocznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntu oznaczonego jako część działki nr 1/3 obręb 2 m. Lipiany o pow. 73.190,00 m² z przeznaczeniem na działalność turystyczną - rekreacyjną za I etap dzierżawy obejmujący okres od momentu zawarcia umowy dzierżawy, poprzez przeprowadzenie wymaganych prac archeologicznych, aż do rozpoczęcia działalności gospodarczej – 500,00 zł słownie: pięćset złotych.

2. Ustala się w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wywoławczą stawkę miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntu oznaczonego jako część działki nr 1/3 obręb 2 m. Lipiany o pow. 73.190,00 m² z przeznaczeniem na działalność turystyczną - rekreacyjną za II etap dzierżawy obejmujący okres od momentu rozpoczęcia działalności gospodarczej – 8% od przychodu za dany rok kalendarzowy uzyskanego z prowadzenia działalności gospodarczej na dzierżawionym terenie, jednak nie mniej niż 1.000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych. Przedmiotem licytacji będzie cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu za II etap dzierżawy w wysokości 1.000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych.

§ 2. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntu określonego w § 1 stanowią wartości netto, do których zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Ustala się wadium w wysokości 500,00 zł słownie: pięćset złotych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się starszemu specjalście ds. gospodarki nieruchomościami i dzierżaw.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

inż. Krzysztof Ireneusz Boguszcowski