

# **OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN**

**z dnia 5 kwietnia 2022 r.**

## **w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, oraz dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Lipian

**ogłasza, co następuje:**

### **I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę, użytkowanie wieczyste, oraz zbycia następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

### **II.**

1. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym, nr ewid. 285/2 położona w obrębie 2 m. Lipiany, przy ul. Armii Krajowej nr 41, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.
2. Działka niezabudowana, nr ewid. 106/4 położona w obrębie 3 m. Lipiany, przy ul. Myśliborskiej, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.
3. Działka niezabudowana, nr ewid. 428/2 położona w obrębie 2 m. Lipiany, przy ul. S. Okrzei, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.
4. Działka niezabudowana, nr ewid. 1/4 położona w obrębie 2 m. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

### **III.**

1. Lokal mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 39/3, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 285/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 39/2, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 285/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
3. Lokal mieszkalny przy ul. Górnej 31/2, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 177/7, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

### **IV.**

1. Część działki niezabudowanej nr ewid. 48/8 położona w obrębie 2 m. Lipiany, wykazanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele ogrodowe.
2. Część działki zabudowanej nr ewid. 338, położonej w obrębie 2 m. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele ogrodowe.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 5 kwietnia 2022 r. do dnia 26 kwietnia 2022 r.**

***Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr ewid. 285/2 położona w obrębie 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 285/2 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00033386/9.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **pow. działki 515 m<sup>2</sup>,**
  - **pow. zabudowy budynku mieszkalnego 114 m<sup>2</sup>, użytkowa 152,41 m<sup>2</sup>,**
  - **pow. zabudowy budynku gospodarczego 46 m<sup>2</sup>, użytkowa 30,03 m<sup>2</sup>.**
- 3) opis nieruchomości:
  - **nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym czteropiętrowym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, kryty stromym dachem z blachodachówki, oraz parterowym budynkiem gospodarczym, krytym dachówką.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**
  - **działka zabudowana.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:
  - **cena wywoławcza – 200 000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych).**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **przed aktem notarialnym - opłata należna za nieruchomość gruntową oznaczoną nr. ewid. gr. 285/2 obręb 2 m. Lipiany.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 maja 2022 r.**

***Działka niezabudowana nr ewid. 106/4 położona  
w obrębie 3 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 106/4 obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00019273/0, położonej przy ul. Myśluborskiej w Lipianach**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **1548 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana**
  - **urządzenia komunalne w drodze – woda, energia elektryczna, gazociąg.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług**
  - **działka niezabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **po uzyskaniu stosownych pozwoleń**
- 6) cena nieruchomości:
  - **70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **opłata jednorazowa przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **działka przeznaczona do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 maja 2022 r.**

***Działka nr ewid. gr. 428/2 obręb 2 miasta Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. gr 428/2 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00019080/0.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **działka - 1520 m<sup>2</sup>.**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka nr ewid. gr. 428/2 obręb 2 m. Lipiany, położona przy ul. S. Okrzei, przy Jeziorze Kościelnym. Działka jest niezabudowana, uzbrojona w urządzenia komunalne – woda, kanalizacja, energia elektryczna. Dostęp do działki dobry, drogą utwardzoną o nawierzchni z polbruku. Kształt działki regularny,**
  - **oznaczona symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,**
  - **działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 43 (Dec. z dnia 30.07.1955 r., znak KL.V.-O/22/55) objętego strefą W III ochrony dziedzictwa kulturowego, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,**
  - **działka niezabudowana, z przeznaczeniem pod zabudowę turystyczną, wypoczynkową.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **zgodnie z warunkami określonymi w postępowaniu przetargowym.**
- 6) cena nieruchomości:
  - **181.000,00 zł słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **20 % (pierwsza opłata),**
  - **2 % (opłaty roczne).**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **36.200,00 zł słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (pierwsza opłata),**
  - **3.620,00 zł słownie: trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (opłaty roczne).**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **przed aktem notarialnym – pierwsza opłata,**
  - **do 31marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr ewid. gr. 428/2 obręb 2 m. Lipiany.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 maja 2022 r.**

***Działka nr ewid. gr. 1/4 obręb 2 miasta Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. gr 1/4 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00017187/6.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **działka - 2311 m<sup>2</sup>.**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka nr ewid. gr. 1/4 obręb 2 m. Lipiany, położona w pobliżu Placu im. H. Dzikowskiego przy Jeziorze Wądół. Działka jest niezabudowana, urządzenia komunalne w ciągu drogi ul. S. Okrzei – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz. Dostęp do nieruchomości będzie się odbywał poprzez ustanowioną służebność drogową na działce nr ewid. gr. 1/5. Kształt działki regularny.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny publiczne,**
  - **działka niezabudowana, z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno- turystyczną, wypoczynkową.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **zgodnie z warunkami określonymi w postępowaniu przetargowym.**
- 6) cena nieruchomości:
  - **328.000,00 zł słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **20 % (pierwsza opłata).**
  - **2 % (opłaty roczne).**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **65.600,00 zł słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (pierwsza opłata),**
  - **6.560,00 zł słownie: sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (opłaty roczne).**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **przed aktem notarialnym – pierwsza opłata,**
  - **do 31marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr ewid. gr. 1/4 obręb 2 m. Lipiany.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 maja 2022 r.**

**Lokal mieszkalny nr 3 położony w Lipianach przy ul. Armii Krajowej nr 39, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 285/1 obręb 2 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 285/1 obręb 2 m. Lipiany,
  - KW SZ2T/00009202/9
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka o nr. ewid. gr. 285/1 obręb 2 m. Lipiany – 657,00 m<sup>2</sup> w udziale 28/100 części,
  - lokal mieszkalny- 55,47 m<sup>2</sup>,
  - komórka w budynku gospodarczym nr 7 – 13 m<sup>2</sup>,
- 3) opis nieruchomości:
  - lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym trzyrodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. Do lokalu przynależy komórka w budynku gospodarczym.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
  - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
  - 56 700,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych) w tym:
  - lokal mieszkalny – 45 024,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwadzieścia cztery złote),
  - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 285/1 – 11 676,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Armii Krajowej nr 39 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 285/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 28/100 części,
  - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
  - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 28/100 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 maja 2022 r.

***Lokal mieszkalny nr 2 położony w Lipianach przy ul. Armii Krajowej nr 39, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 285/1 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 285/1 obręb 2 m. Lipiany,
  - KW SZ2T/00009202/9
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka o nr. ewid. gr. 285/1 obręb 2 m. Lipiany – 657,00 m<sup>2</sup> w udziale 26/100 części,
  - lokal mieszkalny- 42,04 m<sup>2</sup>,
  - wc na klatce schodowej – 1,58 m<sup>2</sup>,
  - komórka w budynku gospodarczym nr 7 – 11,20 m<sup>2</sup>,
  - budynek gospodarczy nr 2 – 8,94 m<sup>2</sup>.
- 3) opis nieruchomości:
  - lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym trzyrodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni. Do lokalu przynależy w.c., komórka w budynku gospodarczym, budynek gospodarczy.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
    - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
  - 46 500,00 zł. (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych) w tym:
  - lokal mieszkalny – 35 658,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych),
  - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 285/1 – 10 842,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Armii Krajowej nr 39 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 285/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 26/100 części,
  - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
  - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 26/100 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 maja 2022 r.

***Lokal mieszkalny nr 2 położony w Lipianach przy ul. Górnej nr 39, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 177/7 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 177/7, obręb 2 m. Lipiany, - KW SZ2T/00018823/4.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka o nr. ewid. gr. 177/7 obręb 2 m. Lipiany – 379,00 m<sup>2</sup> w udziale 25/100 części,
  - lokal mieszkalny- 53,41 m<sup>2</sup>,
  - piwnica – 9,00 m<sup>2</sup>.
- 3) opis nieruchomości:
  - lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym czterorodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
  - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
  - 71 200,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych) w tym:
  - lokal mieszkalny – 65 175,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych),
  - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 177/7 – 6 025,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwadzieścia pięć złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Górnej 31 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 177/7 obręb 2 m. Lipiany w udziale 25/100 części,
  - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
  - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 25/100 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 maja 2022 r.



**Część działki nr ewid. gr. 48/2 położonej w obrębie 4 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 48/2 obręb 4 m. Lipiany, KW SZ2T/00036244/3.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **0,1656 ha, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia – 100,00 m<sup>2</sup>.**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz tereny ogrodów działkowych i zieleni przydomowej.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:
  - **stawka rocznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na ogród wynosi 0,25 zł (słownie: zero złotych 25/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu).**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **czynsz roczny za dzierżawę części działki nr ewid. gr. 48/2 o pow. 100,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 25,00 zł słownie: dwadzieścia pięć złotych zgodnie z Zarządzeniem Nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r. ze zm., plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
    - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **wg umowy dzierżawy.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **działka przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **nie dotyczy**

---

**Część działki nr ewid. 338 położonej w obrębie 2 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
    - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 338 obręb 2 m. Lipiany, położonej w Lipianach.**
  - 2) powierzchnia nieruchomości:
    - **666 m<sup>2</sup>, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia 57,80 m<sup>2</sup>.**
  - 3) opis nieruchomości:
    - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr ewid. 338, obręb 2 m. Lipiany, położona przy ul. Szkolnej nr 7 w Lipianach.**
  - 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
    - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej,**
    - **działka niezabudowana.**
  - 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
    - **nie dotyczy.**
  - 6) cena nieruchomości:
    - **stawka rocznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na ogród wynosi 0,25 zł (słownie: zero złotych 25/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu).**
  - 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
    - **nie dotyczy.**
  - 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
    - **czynsz roczny za dzierżawę części działki nr ewid. 338 o pow. 57,80 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 14,45 zł słownie: czternaście złotych 45/100 zgodnie z Zarządzeniem nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r. ze zm., plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
  - 9) terminy wnoszenia opłat:
    - **wg umowy dzierżawy.**
  - 10) zasady aktualizacji opłat:
    - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza.**
  - 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
    - **działka przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.**
  - 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
    - **nie dotyczy.**
-