

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lipiany obejmuje zestaw danych o majątku według stanu na dzień 31.12.2021 r.

Informacja zawiera zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.):

1) dane dotyczące przysługujących Gminie Lipiany praw własności;

2) dane dotyczące:

a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania;

3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;

5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE LIPIANY PRAW WŁASNOŚCI

Gmina Lipiany jest w posiadaniu nieruchomości przedstawionych w poniższych zestawieniach:

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Lipiany:

Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków i innych obiektów w zł
1.	1 m. Lipiany	8,1137	8,1137	402 440,26	0,00
2.	2 m. Lipiany	30,0145	32,3398	918 886,27	11 874 132,78
3.	3 m. Lipiany	23,7347	24,3012	737 176,27	120 662,00
4.	4 m. Lipiany	6,1230	6,1230	172 493,66	0,00
5.	5 m. Lipiany	1,9605	1,9605	28 711,80	0,00
6.	Batowo	9,4336	9,4336	209 286,60	493 054,96
7.	Będzin	24,6763	24,6763	309 205,92	0,00
8.	Derczewko	1,3200	1,3200	35 640,00	0,00
9.	Dębiec	28,9419	28,9419	382 540,60	0,00
10.	Głębokie	8,6699	8,6699	171 879,22	0,00
11.	Jedlice	21,8019	21,8613	364 725,15	21 660,00
12.	Józefin	5,9003	5,9003	45 066,42	0,00
13.	Krasne	12,5403	12,8767	272 641,07	8 450,00
14.	Mielęcinek	14,9300	14,9300	258 000,00	150 524,58
15.	Mironów	2,9896	3,2513	87 011,00	8 028,00
16.	Nowice	4,1200	4,1200	109 980,00	48 675,21
17.	Osetna	37,1958	37,7759	1 216 910,43	21 840,00
18.	Polczyno	12,6360	13,4205	270 061,43	22 469,50
19.	Skrzynka	12,4029	12,7751	353 542,48	45 000,00
20.	Wolczyn	11,1268	11,4259	348 838,89	5 479,70
21.	Żarnowo	28,5004	30,8642	2 118 405,15	23 920,00
RAZEM		307,1321	315,0811	8 813 442,62	12 843 896,73

2. Nieruchomości oddane w trwałe zarząd:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynku w zł	Nazwa jednostki
1.	350/2	2 m. Lipiany	0,5977	253 000,00	2 103 623,46	Zespół Szkół w Lipianach
2.	425	2 m. Lipiany	0,2171	45 000,00	0,00	Zespół Szkół w Lipianach
3.	139	3 m. Lipiany	0,6712	79 000,00	294 549,69	Przedszkole Miejskie w Lipianach
4.	2	2 m. Lipiany	0,4466	156 000,00	234 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
5.	83/1	Będzin gm. Lipiany	0,1213	6 200,00	0,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
6.	83/2	Będzin gm. Lipiany	2,2256	113 800,00	3 480 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
RAZEM			4,2795	653 000,00	6 112 173,15	

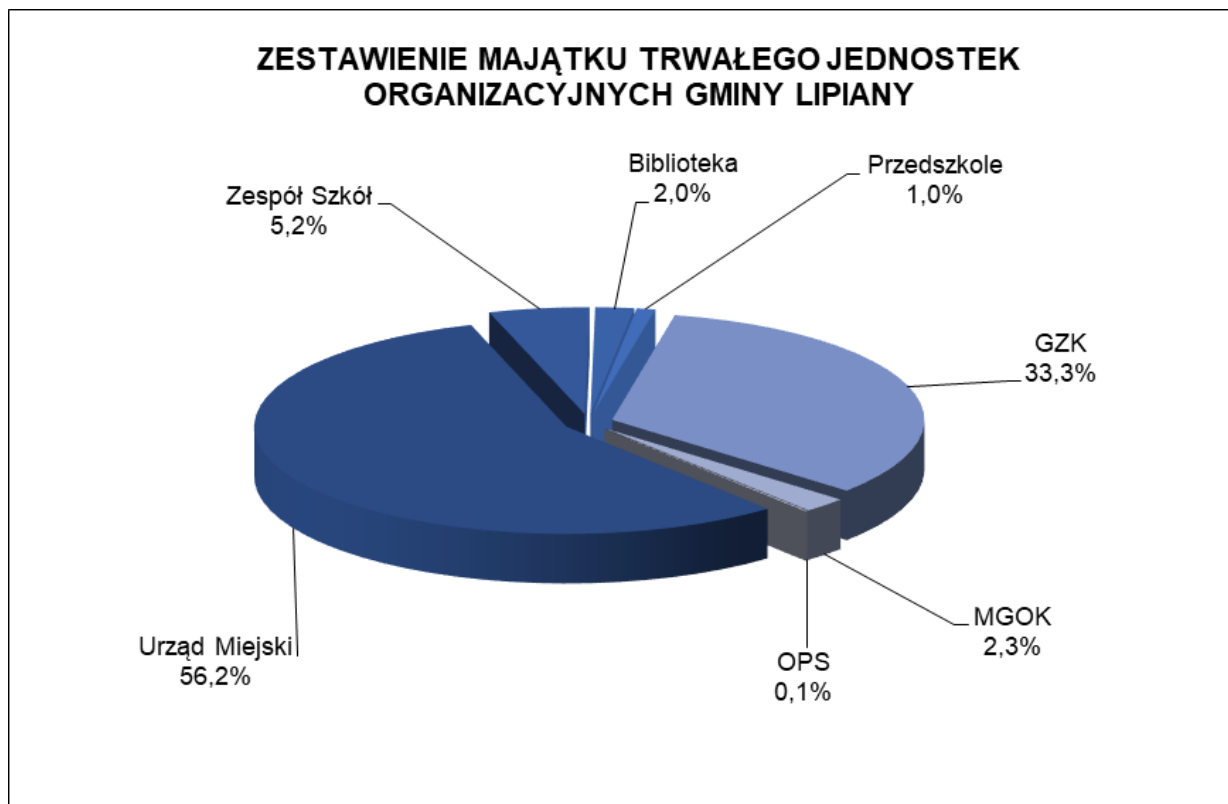
3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł
1.	1 m. Lipiany	0,0718	0,0718	1 175,73
2.	2 m. Lipiany	2,8359	2,8783	190 453,59
3.	3 m. Lipiany	2,2044	2,2174	21 725,91
4.	4 m. Lipiany	8,2177	8,2177	5 890,43
5.	5 m. Lipiany	0,9059	0,9059	16 400,00
RAZEM		14,2357	14,2911	235 645,66

4. Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Lipiany:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działki w ha	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł
1.	24/2	1 m. Lipiany	0,0087	0,0087	1 149,98
	25/2		0,0444	0,0444	
2.	6/32	3 m. Lipiany	0,0177	0,0177	8 000,00
RAZEM			0,0708	0,0708	9 149,98

Graficzne zestawienie majątku Gminy Lipiany w podziale na jednostki organizacyjne zawiera poniższy schemat.



ZESTAWIENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY LIPIANY

LP.	GRUPA	OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO	Urząd Miejski	Zespół Szkół	MiGBP	Przedszkole	GZK	MGOK	OPS
1.	0	Grunty	9 304 229,06	253 000,00	0,00	79 000,00	3 990 000,00	0,00	0,00
2.	1	Budynki i lokale	13 589 793,42	2 103 623,46	1 054 507,13	294 549,69	3 235 952,77	1 096 796,36	0,00
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12 614 922,86	419 042,06	0,00	35 854,00	12 026 401,77	0,00	0,00
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	308 993,89	226 917,54	99 014,99	133 457,99	99 401,14	107 123,89	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 044 524,84	32 829,46	29 053,00	7 352,00	77 060,43	54 003,77	51 583,31
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	6 745,00	0,00	8 613,20	19 995,89	0,00	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	2 239 125,88	36 915,61	0,00	0,00	42 115,78	36 240,39	0,00
8.	7	Środki transportu	211 131,59	0,00	0,00	0,00	211 359,95	0,00	0,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	814 080,31	10 219,80	0,00	8 180,77	22 470,56	55 802,15	0,00
10.	10	Wartości niematerialne i prawne	61 623,90	0,00	11 397,75	5 995,20	18 113,34	6 253,20	12 056,94
RAZEM			40 188 425,75	3 089 292,93	1 193 972,87	573 002,85	19 742 871,63	1 356 219,76	63 640,25

DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO DANYCH WYKAZANYCH W POPRZEDNIEJ INFORMACJI

W okresie od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. wystąpiły zmiany mające wpływ na stan mienia:

Sprzedaż:

Lp.	Numer obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki/ udziału w zł	Oplata za grunt sprzedany (po bonifikacie) w zł	Wartość lokalu w zł	Oplata za lokal lub budynek (po bonifikacie) w zł	Wartość gruntu wg ewidencji gminnej w zł	Wartość budynku wg ewidencji gminnej w zł	UWAGI
1.	2	369	0,0347	141/1000	0,0049	20 670,00/ 2 904,00	145,20	20 096,00	1 004,80	70,50	-	sprzedaż na rzecz najemcy
2.	2	387	0,0197	151/1000	0,0030	11 740,00/ 1 773,00	88,65	79 727,00	3 986,35	45,30	-	sprzedaż na rzecz najemcy
3.	2	268	0,0573	169/1000	0,0097	34 200,00/ 5 780,00	1 156,00	36 720,00	7 344,00	135,20	-	sprzedaż na rzecz najemcy
4.	Jedlice	215	0,0763	133/1000	0,0102	10 800,00/ 1 436,00	287,20	39 264,00	7 852,00	665,00	3 990,00	sprzedaż na rzecz najemcy
5.	2	201/7	0,0393	1020/10000	0,0040	25 620,00/ 2 613,00	522,60	40 417,00	8 083,40	57,62	-	sprzedaż na poszerzenie
6.	2	388	0,0377	154/1000	0,0058	22 460,00/ 3 459,00	172,95	42 741,00	2 137,00	92,40	-	sprzedaż na rzecz najemcy
7.	2	251	0,0283	217/1000	0,0062	16 860,00/ 3 659,00	731,80	30 941,00	6 188,20	87,00	-	sprzedaż na rzecz najemcy



8.	2	135	0,0395	16/100	0,0064	23 540,00/ 3 766,00	188,30	22 534,00	1 126,70	96,00	-	sprzedaż na rzecz najemcy
9.	2	257	0,0091	1/1	-	5 420,00	271,00	23 780,00	1 189,00	100,00	-	sprzedaż na rzecz najemcy
10.	2	377	0,0340	153/1000	0,0052	19 870,00/ 3 040,00	608,00	50 760,00	10 152,00	76,50	-	sprzedaż na poszerze nie
11.	3	84/8	0,0114	1/1	-	5 120,00	-	-	-	609,54	-	sprzedaż na poszerze nie
12.	2	192	0,0171	11/100	0,0019	10 200,00/ 1 022,00	204,40	18 878,00	3 775,60	22,00	-	sprzedaż na rzecz najemcy
13.	2	261	0,0714	165/1000	0,0118	17 400,00	-	-	-	165,00	-	sprzedaż na poszerze nie
14.	2	192	0,0171	30/100	0,0052	10 200,00/ 3 060,00	612,00	54 440,00	10 880,00	53,40	-	sprzedaż na rzecz najemcy
15.	2	348	0,0169	28/100	0,0048	10 700,00/ 2 820,00	564,00	71 680,00	14 336,00	56,00	-	sprzedaż na rzecz najemcy
16.	3	148	0,0975	111/1000	0,0109	57 600,00/ 6 460,00	1 292,00	17 740,00	3 548,00	88,80	-	sprzedaż na rzecz najemcy
17.	Mironów	48	0,2918	11/100	0,0321	40 800,00/ 4 488,00	224,40	25 112,00	1 255,60	485,00	4 049,00	sprzedaż na rzecz najemcy
18.	2	75/1	0,1065	7/100	0,0075	65 400,00/ 4 578,00	228,90	59 522,00	2 976,10	112,00	1 327,54	sprzedaż na rzecz najemcy
19.	2	406/8; 406/7; 406/9.	0,0896; 0,0496; 0,0102.	26/1000	0,0024; 0,0013; 0,0003	55100,00/1433; 30 500,00/793; 6400,00/166.	573,20; 317,20; 66,40.	69 208,00	27 683,20	62,91		sprzedaż na rzecz najemcy

20.	2	268	0,0573	117/1000	0,0067	34 200,00	4 001,00	31 599,00	6 319,80	93,60	-	sprzedaż na rzecz najemcy
RAZEM			1,2123	-	0,1333	534 800,00/ 53 242,00	5 806,20	175 044,00	119 837,75	3 173,77	9 366,54	-

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH
Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA
WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW
MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA
POSIADANIA**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie (w zł)	Wykonanie (w %)
1.	Użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i służebności	26 000,00	21 881,65	84,16
2.	Sprzedaż mienia	329 333,00	207 820,97	63,10
3.	Dochody z najmu i dzierżawy – gospodarka gruntami i nieruchomościami – dzierżawa gruntów	100 000,00	99 945,84	99,95
4.	Dochody z najmu i dzierżawy - cmentarze	21 200,00	23 880,00	112,64
5.	Dochody z najmu i dzierżawy – obiekty sportowe – Hala Sportowo-Rekreacyjna	47 100,00	53 013,11	112,55
6.	Dochody z najmu i dzierżawy – dzierżawa kanalizacji	9 100,00	7 400,00	81,32



7.	Dochody z najmu i dzierżawy – domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby – wynajem świetlic	5 000,00	3 276,40	65,53
8.	Dochody z najmu i dzierżawy – urzędy gmin – wynajem sali konferencyjnej	270,00	0,00	0,00
9.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	30 000,00	5 598,60	18,66