

UCHWAŁA NR XII/84/2015
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849, z 2015r. poz. 528, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283) w związku z art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777) Rada Miejska w Lipianach uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,84 zł**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni - **4,58 zł**
- 3) pozostałych:
 - a) od 1m² powierzchni gruntów zabudowanych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł**
 - b) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - **0,45 zł**
 - c) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe – **0,18 zł**
 - d) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych - **0,46 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 za m² – **3,00 zł**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,71 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **20,13 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **10,68 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **4,65 zł**
- 5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **4,62 zł**
- 6) od pozostałych budynków:
 - a) domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej - **7,68 zł**
 - b) garaże od 1m² powierzchni użytkowej - **7,22 zł**
 - c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej - **5,42 zł**
 - d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej - **5,17 zł**

e) pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej - **7,47 zł**

3. Od budowli:

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków **0,43 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) pozostałych **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie sołectw w drodze inkasa.

§ 3. Inkasa dokonywać będą sołtysi.

§ 4. Ustala się prowizję za dokonywanie inkasa podatku w wysokości 8 % zebranych należności.

§ 5. Uchyła się uchwałę Nr XI/81/2015 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 28 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Lipski