

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA LIPIAN**

**z dnia 13 stycznia 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do zbycia i oddania w użytkowanie i dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Lipian

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę, użytkowanie i zbycia następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

**II.**

1. Działka zabudowana nr ewid. 76/1 położona w obrębie Wołczyn gm. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze publicznego przetargu ograniczonego.
2. Działka zabudowana nr ewid. 70/3 położona w obrębie Wołczyn gm. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej.
3. Działka zabudowana nr ewid. 70/1 położona w obrębie Wołczyn gm. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej.
4. Działka zabudowana nr ewid. 76/3 położona w obrębie Wołczyn gm. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zamiany gruntów.

**III.**

5. Lokal mieszkalny przy ul. Górnej 4/11, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 415/2, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

**IV.**

6. Część działki niezabudowanej nr ewid. 430 położona w obrębie 2 m. Lipiany, wykazanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele ogrodowe.
7. Działka rolna nr ewid. 22, położonej w obrębie 4 m. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne.
8. Działka rolna nr ewid. 26, położonej w obrębie 4 m. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne.
9. Działka rolna nr ewid. 27, położonej w obrębie 4 m. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne.
10. Część działki niezabudowanej nr ewid. 209 położonej w obrębie Osetna gm. Lipiany, wykazanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele ogrodowe.
11. Działka rolna nr ewid. 72/3 położonej w obrębie 3 m. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 11 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do oddania w bezpłatne użytkowanie

w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem w celu wykonywania czynności pielęgnacyjnych na ww. terenie.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 13 stycznia 2022 r. do dnia 3 lutego 2022 r.**

Z up. Burmistrza

*Justyna Jakubowicz-Dziduch*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

***Działka niezabudowana nr ewid. 76/1 położona w obrębie Wolczyn gm.  
Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :  
- **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 76/1 obręb Wolczyn gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00030495/5**
- 2) powierzchnię nieruchomości:  
- **1,3300 ha,**
- 3) opis nieruchomości:  
- **nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę gruntową.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
- **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – uprawy rolne.  
- **działka niezabudowana.****
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:  
- **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:  
- **cena wywoławcza – 23 800,00 zł. (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych).**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:  
- **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:  
- **nie dotyczy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:  
- **przed aktem notarialnym - opłata należna za nieruchomość gruntową oznaczoną nr. ewid. gr. 76/1 obręb Wolczyn gm. Lipiany.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:  
- **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:  
- **sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu ustnego ograniczonego do nieruchomości sąsiednich.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:  
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2022 r.**

Z up. Burmistrza

*Justyna Jakubowicz-Dziduch*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Działka niezabudowana nr ewid. 70/3 położona w obrębie Wolczyn gm.  
Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :  
- oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 70/3 obręb Wolczyn gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00030495/5.
- 2) powierzchnię nieruchomości:  
- 1,3000 ha.
- 3) opis nieruchomości:  
- **nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę gruntową.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
- **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – uprawy rolne.**  
- **działka niezabudowana.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:  
- **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:  
- **cena wywoławcza – 23 300,00 zł. (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych).**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:  
- **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:  
- **nie dotyczy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:  
- **przed aktem notarialnym - opłata należna za nieruchomość gruntową oznaczoną nr. ewid. gr. 70/3 obręb Wolczyn gm. Lipiany.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:  
- **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:  
- **sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze bezprzetargowej.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:  
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2022 r.**

Z up. Burmistrza

*Justyna Jakubowicz-Dziduch*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

***Działka niezabudowana nr ewid. 70/1 położona w obrębie Wołczyn gm.  
Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 70/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00030495/5.**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
  - **0,7900 ha.**
- 3) opis nieruchomości:
  - **nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę gruntową.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – uprawy rolne.**
    - **działka niezabudowana.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:
  - **cena wywoławcza – 14 100,00 zł. (słownie: czternaście tysięcy sto złotych).**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **przed aktem notarialnym - opłata należna za nieruchomość gruntową oznaczoną nr. ewid. gr. 70/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze bezprzetargowej.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2022 r.**

Z up. Burmistrza

*Justyna Jakubowicz-Dziduch*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Działka niezabudowana nr ewid. 76/3 położona w obrębie Wolczyn gm.  
Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :  
- oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 76/3 obręb Wolczyn gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00030495/5.
- 2) powierzchnię nieruchomości:  
- 0,2692 ha.
- 3) opis nieruchomości:  
- **nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę gruntową.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
- **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – uprawy rolne.**  
- **działka niezabudowana.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:  
- **nie dotyczy.**
- 6) cena nieruchomości:  
- 42 400,00 zł. (słownie: **czterdzieści dwa tysiące czterysta złotych**).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:  
- **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:  
- **nie dotyczy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:  
- **zamiana gruntów nastąpi w formie dopłat, wysokość dopłaty zostanie określona w protokole uzgodnień, płatność - przed aktem notarialnym.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:  
- **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:  
- **zamiana gruntów stanowiących działkę nr ewid. 76/3 obręb Wolczyn gm. Lipiany i działkę nr ewid. 142/7 obręb Wolczyn gm. Lipiany**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:  
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2022 r.**

Z up. Burmistrza  
*Justyna Jakubowicz-Dziduch*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Lokal mieszkalny nr 11 położony w Lipianach przy ul. Górnej nr 4, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 415/2 obręb 2 m. Lipiany,
  - KW SZ2T/00005322/8
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany – 941,00 m<sup>2</sup> w udziale 34/1000 części,
  - lokal mieszkalny- 24,92 m<sup>2</sup>,
  - piwnica – 3,86 m<sup>2</sup>,
- 3) opis nieruchomości:
  - lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica w budynku mieszkalnym.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
  - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
  - 35 500,00 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych) w tym:
  - lokal mieszkalny – 32 943,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści trzy złote),
  - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 415/2 – 2 557,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 11 przy ul. Górnej nr 4 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany w udziale 34/1000 części,
  - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
  - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 34/1000 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2022 r.

Z up. Burmistrza  
*Justyna Jakubowicz-Dziduch*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Część działki nr ewid. 430 położona w obrębie 2 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 430 obręb 2 m. Lipiany, objętej KW SZ2T/00019536/2.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - powierzchnia działki – 0,3701 ha.
  - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 80,301 m<sup>2</sup>.
- 3) opis nieruchomości:
  - działka niezabudowana.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny usług.
  - część działki o pow. 80,301 m<sup>2</sup> przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:
  - na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany ze zm.,
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian
  - w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - wg umowy dzierżawy
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - nie dotyczy

Z up. Burmistrza  
Justyna Jakubowicz-Dziduch  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



ZAŁĄCZNIK NR 7

**Działka gruntu o nr. ewid. 22 obręb 4 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 22 obręb 4 m. Lipiany,
  - KW SZ2T/00030500/4.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka o nr. ewid. gr. 22, obręb 4 m. Lipiany – 1,8124 ha.
- 3) opis nieruchomości:
  - działka gruntu o następujących klasach - RIVa – 0,1121 ha, ŁIII – 0.8731 ha, ŁIV – 0.7095 ha, PsIII – 0.0741 ha, W-ŁIV – 0.0390 ha, W-ŁIII – 0.0046 ha.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny wykorzystywane rolniczo.
  - działka niezabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nie dotyczy.
- 6) cena nieruchomości:
  - na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany ze zm.,
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian
  - w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - wg umowy dzierżawy
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - nie dotyczy.

Z up. Burmistrza  
*Justyna Jakubowicz-Dziduch*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Działka gruntu o nr. ewid. 26 obręb 4 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 26 obręb 4 m. Lipiany, KW SZ2T/00011307/2
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka o nr. ewid. gr. 26, obręb 4 m. Lipiany – 0,6131 ha.
- 3) opis nieruchomości:
  - działka gruntu o następujących klasach - ŁIII – 0.6036 ha, W-PsIII – 0.0095 ha.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny wykorzystywane rolniczo.
  - działka niezabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nie dotyczy.
- 6) cena nieruchomości:
  - na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany ze zm.,
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian
  - w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - wg umowy dzierżawy.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - nie dotyczy.

Z up. Burmistrza  
Justyna Jakubowicz Dziuduch  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZALĄCZNIK NR 9

**Działka gruntu o nr. ewid. 27 obręb 4 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 27 obręb 4 m. Lipiany, KW SZ2T/00011303/4.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka o nr. ewid. gr. 26, obręb 4 m. Lipiany – 0,7877 ha.
- 3) opis nieruchomości:
  - działka gruntu o następujących klasach - ŁIII – 0.7379 ha, W-RIVb – 0.0399 ha, W-ŁIII - 0.0099 ha.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny wykorzystywane rolniczo.
  - działka niezabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nie dotyczy.
- 6) cena nieruchomości:
  - na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany ze zm.,
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian
  - w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - wg umowy dzierżawy.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - nie dotyczy.

Z up. Burmistrza  
*Justyna Jakubowicz-Dziduch*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Część działki nr ewid. 209 położona w obrębie Osetna gm. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 209 obręb Osetna gm. Lipiany, objętej KW SZ2T/00029495/5.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - powierzchnia działki – 0,0548 ha.
  - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 97,36 m<sup>2</sup>.
- 3) opis nieruchomości:
  - działka niezabudowana.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny zabudowy zagrodowej, tereny wykorzystywane rolniczo.
  - część działki o pow. 97,36 m<sup>2</sup> przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:
  - na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany ze zm.,
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian
  - w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - wg umowy dzierżawy
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - nie dotyczy

Z up. Burmistrza  
Justyna Janubowicz-Dziduch  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**ZAŁĄCZNIK NR 11**

***Działka nr ewid. 72/3 położona w obrębie 3 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 72/3 obręb 3 m. Lipiany, objętej KW SZ2T/00011243.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **powierzchnia działki – 2,9420 ha.**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny zabudowy zagrodowej, tereny wykorzystywane rolniczo.**
  - **działka przeznaczona do oddania w użytkowanie w celu wykonywania czynności pielęgnacyjnych, polegających na mulczowaniu trawy.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
  - **na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany ze zm.,**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **działka przeznaczona do oddania w bezpłatne użytkowanie w celu wykonywania czynności pielęgnacyjnych.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **nie dotyczy**

Z up. Burmistrza

*Justyna Jakubowicz-Dziduch*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

