

Lipiany, dnia 15.11.2021 r.

Znak: ROA-Ś.6220.4.2020

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. , poz. 735 - zwanej dalej Kpa), w związku z art. 71, ust 2, pkt 2, art. 75, ust. 1, pkt 4, art. 82 i art. 85, ust. 1 i 2, pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.247 ze zm. - zwanej dalej ustawą OOS), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przez Pana Edwarda Urbanowskiego, Zakład Ochrony Środowiska i BHP „B&E”, Broniewskiego 12, 74 – 300 Myślibórz - Pełnomocnika Inwestora – Pana Artura Jankowskiego, zamieszkałego przy ulicy Sikorskiego 5A, 74 – 240 Lipiany, a następnie po złożeniu przez ww. Pełnomocnika raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.:

Realizacja punktu skupu złomu na działce nr 30 ul. Sikorskiego w miejscowości Lipiany,
pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym do wniosku Raporcie, spełniając warunki w nim zawarte.

Określam:

1.1.Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie to punkt selektywnego zbierania złomu stalowego i metali kolorowych. W zakresie prowadzonej działalności zbierane będą odpady inne niż niebezpieczne, głównie będzie to złom stalowy. Zbierane odpady będą czasowo, selektywnie magazynowane celem przygotowania ich do transportu i do dalszego zagospodarowania. Inwestycja zlokalizowana będzie na części działki nr 30, obręb Lipiany 3 o łącznej powierzchni 910 m², a do wykorzystania Inwestor przewiduje ok. 400 m² powierzchni działki.. Teren jest zabezpieczony przed dostępem niepożądanych osób – posiada pełne ogrodzenie. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok 15 m na północny zachód, ok 10 m na południowy wschód oraz ok 25 m na północny wschód. Przedsięwzięcie ma ograniczony zakres przestrzenny i ograniczać się będzie do działki Inwestora. W projektowanej technologii zastosowane zostaną następujące urządzenia w obrębie placu składowego:

- 1) standardowy kontener do magazynowania złomu – 1 szt. o ładowności 20 Mg,
- 2) wiata magazynowa, w której umiejscowiony zostanie pojemnik do gromadzenia metali kolorowych,
- 3) pojemniki na odpady, oznakowane właściwymi kodami zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów,
- 4) sprzęt transportowy, tzn. samochód ciężarowy wyposażony w szczelne skrzynie lub kontenery ładunkowe,
- 5) waga przenośna zlokalizowana na terenie bazy,
- 6) wózek widłowy do transportu odpadów na terenie inwestycji,

7) plac przeładunkowy, częściowo utwardzony i uszczelniony.

1.2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp;
- 2) na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego;
- 3) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu (odpowiadającego Polskim Normom), eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 4) starannie sprawdzać stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych, zapobiegając wyciekom substancji ropopochodnych;
- 5) podjąć wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska, zabezpieczyć bazę sprzętu przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
- 6) po zakończeniu robót uporządkować teren zaplecza budowy;
- 7) ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę kanalizacji;
- 8) wody opadowe po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę kanalizacji;
- 9) pojemniki/kontenery, w których będą magazynowane odpady należy wyposażyć w szczelne zamknięcia oraz umieścić w wydzielonych i oznaczonych miejscach. Miejsca magazynowania odpadów należy wyposażyć w szczelne, nieprzepuszczalne posadzki, zabezpieczające przed zanieczyszczeniem gruntu;
- 10) prowadzić selektywne magazynowanie odpadów w przystosowanych pojemnikach, na terenie wydzielonym i zabezpieczonym przed możliwością przenikania ewentualnych odcieków do środowiska wodno – gruntowego;
- 11) do punktu skupu złomu przyjmować odpady wyłącznie inne niż niebezpieczne;
- 12) odpady należy segregować i umieszczać w kontenerach/pojemnikach ustawionych na utwardzonym, szczelnym podłożu. Magazynowane odpady zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych;
- 13) prace polegające na załadunku/rozładunku/przemieszczaniu odpadów wykonywać w sposób ograniczający oddziaływanie akustyczne;
- 14) odpady złomu przekazywać odbiorcom po uzbieraniu ilości uzasadniającej transport;
- 15) zbierane i wytwarzane odpady przekazywać uprawnionym podmiotom zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 16) wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych;
- 17) teren przedsięwzięcia utrzymywać w czystości i porządku;
- 18) teren wolny od zabudowy zagospodarować zielenią w postaci trawników z nasadzeniami krzewów;
- 19) kontrolować pracę poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia – prowadzić stałe przeglądy, na bieżąco

usuwać ewentualne usterki, kontrolować utrzymanie w należytym stanie urządzeń kanalizacyjnych;

- 20) odpowiednio zagospodarować teren zielenią ozdobną i izolacyjną;
- 21) zlokalizować źródła hałasu w miarę jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej;
- 22) prowadzić monitoring wykorzystania zasobów energii, który obejmować będzie główne elementy prowadzonej działalności w okresach rocznych, m. in.: ilości i rodzaje przyjętych odpadów, ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów, ilość zużytej energii elektrycznej, ilość zużytej wody, itp.;
- 23) uszczelnić nawierzchnie utwardzone;
- 24) wykonać odwodnienie liniowe nawierzchni utwardzonych i włączyć do sieci kanalizacji deszczowej odbierającej wody opadowe, po uprzednim podczyszczeniu w studziencie osadnikowej z poduszką sorbentową;
- 25) na etapie realizacji inwestycji używać sprawnego sprzętu budowlanego, posiadającego aktualne badania techniczne i odpowiednie certyfikaty,
- 26) nie używać płynnych substancji chemicznych podczas wykonywania prac budowlanych;
- 27) wydzielić stosowne miejsce do czasowego gromadzenia odpadów, powstających w trakcie realizacji inwestycji;
- 28) teren działki przeznaczonej pod inwestycję uzbroić w przyłącze wodociągowo - kanalizacyjne;
- 29) działalność prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 8.00 – 16.00 (poniedziałek – piątek) oraz 8.00 – 14.00 (sobota);
- 30) prace charakteryzujące się szczególną uciążliwością akustyczną (np. cięcie) ograniczyć do maksymalnie dwóch godzin dziennie (najlepiej w godzinach między 10:00, a 14:00);

1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72, ust. 1, pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy OoŚ:

- 1) uwzględnić uwarunkowania określone w pkt. 1.2.

1.4. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- 1) prowadzić ciągłą kontrolę pracy poszczególnych urządzeń i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub wad urządzeń na bieżąco usuwać usterki;
- 2) wykonać szczelną nawierzchnię w obrębie zaplecza budowy, zabezpieczającą przed możliwością przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód podziemnych;
- 3) uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych i kontrolować co najmniej 2 razy do roku warunków w nim określonych dotyczących przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających.

1.5. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji wymienionej w art. 72, ust. 1, pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy o oś.

UZASADNIENIE

W dniu 13.07.2020 r. wpłynął wniosek Zakładu Ochrony Środowiska i BHP „B&E”, reprezentowanego przez Edwarda Urbanowskiego działającego w imieniu inwestora Artura Jankowskiego na podstawie pełnomocnictwa, udzielonego mu w dniu 05.04.2020 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Realizacji

punktu skupu złomu na działce nr 30 ul. Sikorskiego w miejscowości Lipiany” . Zgodnie § 3, ust. 1, pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako „punkty do zbierania lub przeładunku złomu , a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Do wniosku zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia, mapa ewidencyjna z naniesioną lokalizacją przedsięwzięcia oraz wypisy z rejestru gruntów.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego się realizacji przedsięwzięcia. Na podstawie art. 73, ust 1 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 75, ust. 1, pkt 4 jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, a na terenie gminy Lipiany - Burmistrz Lipian. Zgodnie z art. 59, ust. 1, pkt 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ocena ta stanowi część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest dla przedsięwzięć wymienionych w art. 71, ust. 2 ustawy OOS. Z przepisu tego wynika, że postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle oznaczonych przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 63 i 64, ust. 1 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) organ prowadzący wystąpił 20.07.2020 r. o wyrażenie opinii, co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pyrzycach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach wydał opinię sanitarną znak: 27/ZNS – 23/20 z dnia 06 sierpnia 2020 r. stwierdzającą potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla dokonania pełnej i wnikliwej analizy oraz prawidłowej oceny wpływu inwestycji na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowia ludzi, biorąc pod uwagę możliwość wystąpienia uciążliwości związanych z jego funkcjonowaniem. W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach wskazuje na konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zakres raportu winien być zgodny z wymogami art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem oceny oddziaływania przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi (zgodnie z art. 33 ust. 1, pkt 7, lit a ustawy OOS). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WONS-OŚ.4220.249.2020.MM z dnia 05 sierpnia 2020 r. po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów w przedmiotowej sprawie, wezwał Burmistrza Lipian do pisemnego złożenia uzupełnień i wyjaśnień dla ww. przedsięwzięcia. W dniu 06.08.2020 r. wezwaniem znak: ROA-Ś.6220.4.2020 Burmistrz Lipian wezwał Zakład Ochrony Środowiska i BHP „B&E”, reprezentowanego przez Pełnomocnika Inwestora - Pana Edwarda Urbanowskiego do pisemnego złożenia uzupełnień przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w wymaganym przez RDOŚ w Szczecinie zakresie. Dnia 31.08.2020 r. Pan Edward Urbanowski dostarczył wymagane uzupełnienie, które w dniu 03.09.2020 r. zostało przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Pismem z dnia 21.09.2020 r. (data wpływu: 22.09.2020 r.) RDOŚ w Szczecinie przesłał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił istotne warunki

korzystania ze środowiska w fazie eksploatacji inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- do punktu skupu przyjmować odpady wyłącznie inne niż niebezpieczne, odpady należy segregować i umieszczać w kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu, magazynowane odpady zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych,
- działalność prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 8.00 – 16.00 (poniedziałek – piątek) oraz 8.00 – 13.00 (sobota),
- prace charakteryzujące się szczególną uciążliwością akustyczną (np. cięcie) ograniczyć do maksymalnie jednej godziny dziennie,
- odpady złomu przekazywać odbiorcom po uzbieraniu ilości uzasadniającej transport,
- teren przedsięwzięcia utrzymywać w czystości i porządku.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: SZ.ZZŚ.4.4360.110.2020.AG z dnia 06 sierpnia 2020 r. po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wezwał Burmistrza Lipian do złożenia uzupełnień i wyjaśnień przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wymaganym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W dniu 12.08.2020 r. pismem znak: ROA-Ś.6220.4.2020 Burmistrz Lipian wezwał Pełnomocnika Inwestora Pana Edwarda Urbanowskiego do złożenia uzupełnienia ww. karty. Dnia 02.09.2020 r. Pan Edward Urbanowski złożył wymagane uzupełnienie, które w dniu 03.09.2020 r. zostało przesłane do Dyrektora PGW Wody Polskie w Szczecinie. Pismem z dnia 18.09.2020 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wydało opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem.

Biorąc powyższe pod uwagę jak i dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, organ przeprowadził analizę przedmiotowego przedsięwzięcia w odniesieniu do uwarunkowań określonych w art. 63, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) i po przeanalizowaniu powyższego stwierdzono potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu dla przedmiotowej inwestycji. Przedmiotowe przedsięwzięcie jest związane z planowanym rozpoczęciem prowadzenia działalności w zakresie zbierania odpadów na terenie przemysłowym w miejscowości Lipiany jako punkt selektywnego zbierania złomu stalowego i metali kolorowych, jego antropogeniczny charakter pozbawiony jest wartości przyrodniczych. Wobec powyższego w dniu 07.10.2020 r. Burmistrz Lipian wydał postanowienie określające zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W następstwie tego w dniu 27.06.2021 r. (data wpływu: 29.06.2021 r.) do Urzędu Miejskiego w Lipianach wpłynął raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesłany przez Pełnomocnika Inwestora – Pana Edwarda Urbanowskiego. Zgodnie z art. 77, ust. 1, pkt 1,2 i 4, ust. 3 i 4 i 7 oraz art. 78, ust. 1, pkt 2 ustawy OOS w dniu 06.07.2021 r. przedmiotowy raport został wysłany do uzgodnień do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz do zaopiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pyrzycach.

Postanowieniem z dnia 03.08.2021 roku (data wpływu: 05.08.2021 r.), znak SZ.ZZŚ.4.4360.148.2021.JP Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie uzgodnił realizację oraz określił warunki przedmiotowego przedsięwzięcia. Burmistrz Lipian w niniejszej decyzji uwzględnił wszystkie wskazania i zalecenia Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie.

Postanowieniem z dnia 04.08.2021 roku (data wpływu: 05.08.2021 r.), znak WONS-OŚ.4221.27.2021.MM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uzgodnił realizację oraz określił warunki przedmiotowego przedsięwzięcia. Burmistrz Lipian w niniejszej decyzji

uwzględnił wszystkie wskazania i zalecenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W dniu 29.07.2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach wystosował do Burmistrza Lipian pismo znak: NZSN.9022.35.2021 z prośbą o przesłanie analizy opinii społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem. W dniu 04.08.2021 r. do Pełnomocnika inwestora wysłane zostało wezwanie do stosownych wyjaśnień i w tym samym dniu wysłano do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pyrzycach pismo z prośbą o przedłużenie terminu do uzupełnień. Pismem znak: NZSN.9022.35.2021 PPIS w Pyrzycach przedłużył termin złożenia uzupełnień. W dniu 17.08.2021 r. (data wpływu: 19.08.2021 r.) Pełnomocnik Inwestora nadesłał stosowne wyjaśnienia, które wraz z analizą opinii społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem Burmistrza Lipian wysłane zostały do PPIS w Pyrzycach w dniu 19.08.2021 r. Ze względu na złożony charakter sprawy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach przedłużył termin zaopiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia i w dniu 14.09.2021 r. przesłał negatywną opinię sanitarną 47/ZNS-46/21, znak: NZSN.9022.35.2021, do której Burmistrz Lipian również odniósł się w niniejszej decyzji.

W międzyczasie w dniu 30.08.2021 r. (data wpływu: 02.09.2021 r.) wpłynęło pismo od „MENTOR” Zarządzanie Nieruchomościami Małgorzata Wojcieszńska – Czarnota, Monika Aniśko S.C., Plac Wolności 2, 74 – 200 Pyrzyce w imieniu mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej WENECJA, Sikorskiego 7B, 74 – 240 Lipiany, dotyczące protestu przeciwko wydania pozwolenia na otwarcie punktu skupu złomu ul. Sikorskiego w Lipianach sąsiadującego bezpośrednio z ich budynkiem przy ulicy Sikorskiego 7B. Ponieważ przedmiotowe przedsięwzięcie ma charakter infrastrukturalny, a niniejsza decyzja określa środowiskowe uwarunkowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie stanowi w swojej istocie zgody na realizację przedsięwzięcia, a realizacja inwestycji wymaga dodatkowo uzyskania warunków zabudowy i co istotne uzyskania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego kierując się zasadą przezorności organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

1. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

inwestycja będzie zlokalizowana na części działki o nr ewid. 30, ul. Sikorskiego w miejscowości Lipiany w gminie Lipiany o powierzchni ok. 400 m² (powierzchnia łączna działki - 910 m²). Przedmiotowy teren jest oznaczony w ewidencji gruntów i budynków symbolem Ba – tereny przemysłowe. Teren jest zabezpieczony przed dostępem niepożądanych osób. Ze względu na częściowe utwardzenie terenu, nie zachodzi potrzeba dodatkowego jego utwardzenia w związku z planowanym przedsięwzięciem (zostanie uszczelniony);

b) powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich:

na terenach sąsiednich nie są zlokalizowane inne podobne przedsięwzięcia, w związku z czym kumulowanie oddziaływań nie będzie miało miejsca. Na tej samej działce Inwestor prowadzi działalność – skład opału i materiałów budowlanych, co może kumulować w głównej mierze hałas. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 15 m na północny zachód, 10,0 m na południowy wschód oraz 25,0 m na północny wschód od miejsca prowadzonej działalności

c) wykorzystanie zasobów naturalnych:

z racji działalności jaka będzie prowadzona i zastosowanych w związku z tym technologii woda nie będzie pobierana, a na cele socjalno – bytowe inwestor planuje zużycie 28,8 m³ wody/rok.

d) emisje i występowanie innych uciążliwości:

korzystanie ze środowiska, związane z prowadzeniem działalności polegającej na czasowym gromadzeniu odpadów, związane będzie przede wszystkim z:

- emisją hałasu,
- powstawaniem odpadów komunalnych,
- powstawaniem odpadów innych niż niebezpieczne,
- powstawaniem ścieków socjalno – bytowych,
- niezorganizowaną emisją substancji do powietrza pochodzących z ruchu samochodów.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii :

Na terenie inwestycji nie będą przechowywane ani wykorzystywane substancje niebezpieczne, które mogłyby w sposób niekontrolowany przeniknąć, w krótkim okresie i w znaczących ilościach, do atmosfery, powodując natychmiastowe powstanie zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, zaistnienia takiego zagrożenia z opóźnieniem lub zmiany klimatu.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii w przypadku przedmiotowej inwestycji ocenia się na marginalne.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary wodno-błotne,
- na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary wybrzeży,
- na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, ani leśne,
- na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- inwestycja nie wpływa na obszary podlegające ochronie Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
- na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska,
- na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- inwestycja zlokalizowana jest na obszarze słabo zaludnionym,
- obszar przedsięwzięcia nie przylega do żadnego zbiornika wodnego, jednakże znajduje się na obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Myśla od źródeł do wypływu jeziora Myśliborskiego o kodzie RW60000191259 oraz na obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW600023. Aktualny stan JCWP Myśla od źródeł do jeziora Myśliborskiego określony jest jako zły, a dla obszaru JCWPd PLGW600023,

którego stan ogólny, ilościowy i chemiczny określany jest jako dobry,

- na terenie zlokalizowanego przedsięwzięcia i najbliższej okolicy nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej,
- obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach ustanowionych prawnie obszarów sieci Natura 2000, oraz na terenach projektowanych obszarów sieci Natura 2000, przekazanych do Komisji Europejskiej.

3. rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – planowane przedsięwzięcie ma ograniczony zakres przestrzenny, ogranicza się do działki Inwestora. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zaludnionym, na małym terenie wobec czego może generować emisję hałasu i niezorganizowaną emisję spalin do powietrza z silników pojazdów poruszających się po jej terenie, jednak miejsce planowanej działalności od najbliższych położonych budynków oddziela pas izolacyjny zieleni wysokiej. Przedsięwzięcie w żaden sposób nie ograniczy funkcji terenów przyległych ani interesów osób trzecich, nie będzie ingerować w sposób zagospodarowania terenów sąsiednich oraz nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie inwestycji.

- **zasięgu przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze** – brak oddziaływania transgranicznego,
- **wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej** – bezpośrednie oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczą się do terenu i okresu prac związanych z budową,
- **prawdopodobieństwa oddziaływania** – głównymi oddziaływaniami związanymi z realizacją inwestycji będą uciążliwości związane z hałasem pochodzącym od maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym oraz emisja spalin z tych maszyn i urządzeń,
- **czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania** – główne oddziaływania związane z fazą realizacji inwestycji będą mieć charakter odwracalny oraz będą występować w krótkim czasie.

Wyjaśniam ponadto, że w zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie występują obszary chronione ustanowione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Lokalizacja inwestycji nie zagraża również obiektom prawnie chronionym (zabytkowe budowle i budynki, pomniki przyrody).

Z uwagi na lokalizację inwestycji oraz jej zakres nałożono ww. warunki dla realizacji i eksploatacji inwestycji. Zastosowanie ich wpłynie pozytywnie na postrzeganie inwestycji przez okolicznych mieszkańców, a odpowiednie zagospodarowanie terenu (zieleni ozdobnej i izolacyjnej, lokalizacji źródeł hałasu w miarę jak najdalej od zabudowy mieszkaniowej), żeby projektowana inwestycja oprócz swojej roli, miała odpowiednie walory estetyczne i zadowolili okolicznych mieszkańców.

W pkt 1.5. sentencji niniejszej decyzji organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72, ust. 1 ustawy OOS. Stanowisko takie przyjął wzięwszy pod uwagę, że:

- posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko,

- ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do inwestora,

- nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 10, § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i dowodów. Ww. informacje umieszczane były na tablicy ogłoszeń urzędu Miejskiego w Lipianach, w miejscu realizacji przedsięwzięcia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipianach oraz wysyłane listem poleconym do stron postępowania. Burmistrz Lipian obwieszczeniem z dnia 25.10.2021 roku, znak ROA-Ś.6220.4.2020 wyznaczył 14 - dniowy termin udziału społeczeństwa. W przewidzianym powyżej terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając przeprowadzoną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przedstawione w sentencji decyzji warunki minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko, należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na cele i podmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność całej sieci.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Lipian w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72, ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72, ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72, ust. 3 ustawy OOS.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik), zgodnie z art. 84, ust. 2 ustawy OOS.

Otrzymują:

1. Zakład Ochrony Środowiska i BHP „B&E” – Pełnomocnik Inwestora
mgr inż. Edward Urbanowski
74 – 300 Myślibórz
Broniewskiego 12,
2. Artur Jankowski – Wnioskodawca
74 – 240 Lipiany
Sikorskiego 5A,
3. strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa, poprzez podanie do publicznej wiadomości,
4. a/a.