

EGZ.1/4

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

ARCHITEKTURA

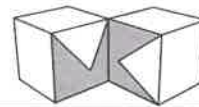
ZADANIE	WYKONANIE ELEWACJI IMITUJĄCEJ MUR PRUSKI DLA BUDYNKU PRZY UL. PLAC WOLNOŚCI 13 W LIPIANACH NA DZ. NR EWID. 212, OB. LIPIANY 2, GM. LIPIANY
LOKALIZACJA	Lipiany Gmina: Lipiany ; Powiat: Pyrzycki ; Województwo: Zachodniopomorskie Obręb: Lipiany 2 Działka nr ewidencyjny: 212
INWESTOR	URZĄD MIEJSKI W LIPIANACH ul. Plac Wolności 1 74-240 Lipiany
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
WYKONAWCA	USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ KRASOWSKI Aleja 1 Maja 26 74-320 Barlinek
DATA	SIERPIEŃ 2021

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maciej Krasowski	24/ZPOIA/OKK/2008	
OPRACOWAŁ	Łukasz Jaroszonek		

* Dokumentacja projektowa jest utworem w rozumieniu prawa autorskiego i jako taka jest własnością autora i nie może być kopiowana, reprodukowana i przekazywana osobom trzecim – w szczególności konkurentom – w celu innym niż wynikającym bezpośrednio z przedmiotu opracowania



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.	str.3-5
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.	str.6-21
1.	OPIS TECHNICZNY.	str.6-12
2.	INFORMACJA BIOZ.	str.13-15
3.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	str.16
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	str.17-29

NUMER RYSUNKU:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
S.1.	SYTUACJA	1:500
A.1.	ELEWACJE - KOLORYSTYKA	1:100
A.2.	ELEWACJE - PLANIMETRIA	1:100
A.3.	PRZYKŁADOWY SYSTEM OCIEPLENIA-	
A.4.	WZORCOWY UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA	
A.5.	UKŁAD SIATEK - OTWORY	
A.6.	UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA - OTWORY	
A.7.	UKŁAD SIATEK NA NAROŹNIKU WYPUKŁYM	
A.8.	UKŁAD SIATEK NA NAROŹNIKU WKŁĘŚŁYM	
A.9.	OCIEPLENIE MURU PODOKIENNEGO	
A.10.	OCIEPLENIE OŚCIEŻA OKIENNEGO	
A.11.	OCIEPLENIE - STREFA COKOŁU	



I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

My niżej podpisani po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) zgodnie z art. 20 ust.4 tej ustawy oświadczamy, że:

Projekt budowlany opracowany dla:

**Urzędu Miejskiego w Lipianach
ul. Plac Wolności 1
74-240 Lipiany**

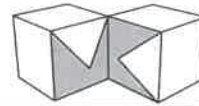
Dotyczący:

**WYKONANIE ELEWACJI IMITUJĄCEJ MUR PRUSKI DLA BUDYNKU PRZY UL. PLAC WOLNOŚCI 13 W LIPIANACH
NA DZ. NR EWID. 212, OB. LIPIANY 2, GM. LIPIANY**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

ARCHITEKTURA			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Maciej Krasowski	24/ZPOIA/OKK/2008	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 98/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

sygnatura akt. 38/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 24/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r.: Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r.: Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. **MACIEJ WITOLD KRASOWSKI**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Maciej Witold Krasowski
ul. Boczna 43
74-320 Barlinek - Miasto
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Witold Krasowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0586**.

Członek czynny od: 25-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-07-2021 r. Szczecin.

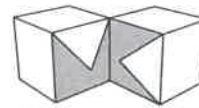
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0586-DE22-5E37-5Y76-2BBY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

1. OPIS TECHNICZNY.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Plan sytuacyjno- wysokościowy 1:500,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja istniejącego obiektu,
- Ustalenia materiałowe z inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy prawne,

1.2. LOKALIZACJA.

Budynek zlokalizowany jest w Lipianach na działce nr 212, obr. Lipiany 2.

Budynek usytuowany jest w centrum miasta przy Placu Wolności. Front budynku z wejściem do klatki schodowej równoległe do ulicy Plac Wolności. Tył budynku z wyjściem na podwórze skierowany jest kierunku ulicy Tadeusza Kościuszki.

1.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, zrealizowany na przełomie XIX i XX wieku, w zabudowanej szeregowej, dwukondygnacyjny ze strychem, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej z dachem drewnianym dwuspadowym.

1.4. PRZYRODNICZE UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI.

Budynek zrealizowany na przełomie XIX i XX wieku w technologii tradycyjnej nie spełniający wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej przegród. Ilość ciepła niezbędna do ogrzania powoduje wprowadzenie znacznej ilości zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W wyniku przeprowadzenia prac remontowych osiągnięta zostanie poprawa ochrony środowiska poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz poprawa estetyki budynku mająca wpływ na atrakcyjność miasta.

1.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY.

- Kubatura budynku: 896,0 m³
- Powierzchnia użytkowa: 105,0 m²
- Wysokość zabudowy: 12,30 m

1.6. OCHRONA ZABYTKÓW.

Obiekt jest w Gminnej Ewidencji Zabytków A-735 i znajduje się na terenie starego miasta wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków. W załączeniu karta z Gminnej Ewidencji.

1.7. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH – STAN ISTNIEJĄCY.

Fundamenty:

- z cegły ceramicznej

Ściany konstrukcyjne:

- ściany piwnic wykonane z cegły ceramicznej pełnej
- ściany kondygnacji nadziemnych poprzeczne i podłużne nośne z cegły pełnej
- ścianki działowe oraz strychu wykonane z cegły pełnej

Stropy:

- Nad piwnicą strop ceramiczny na belkach stalowych typu Kleina



- Powyżej stropy drewniane ze ślepym pułapem na belkach drewnianych. Jako warstwę ocieplającą zastosowano polepę glinianą.

Schody w części nadziemnej – drewniane.

Dach:

- Dach drewniany stolcowo-płatwiowy, kryty blachodachówką

Stolarka drzwiowa i okienna:

- stolarka okienna wymieniona na PCV, do wymiany pozostały pojedyncze okna w mieszkaniach i częściach wspólnych,
- drzwi wejściowe drewniane.

1.8. WYMAGANIA MATERIAŁOWE.

SYSTEM WYKONANIA OCIEPLENIA - NP. ATLAS ETICS WRAZ Z PRODUKTAMI TOWARZYSZĄCYMI - LUB INNY RÓWNOWAŻNY SYSTEM PO AKCEPTACJI INWESTORA I KIEROWNIKA BUDOWY LUB INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO.

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania prac powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych lub dokumentach odniesienia takich jak:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklaracje Zgodności z AT lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

Do wykonania robót należy stosować materiały zgodne z dokumentacją projektową, rysunkami i wybranym systemem. Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań odnośnie właściwości materiałów, wymagań w zakresie sposobów oceny i przygotowania podłoża oraz wymagań dotyczących wykonania systemu ociepleń i jego odbioru. System obejmuje mocowanie izolacji termicznej z płyt styropianowych do mineralnych podłoży betonowych lub murowanych, na zewnętrznej powierzchni ścian budynku i wykonanie na niej warstwy wykończeniowej.

Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca.

Dodatkowe mocowanie stanowią łączniki mechaniczne.

Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej do wykonywania warstwy zbrojonej.

Wykonuje się ją bezpośrednio na styropianie po zakończeniu kotłowania. Na warstwie zbrojonej pod wierzchnią wyprawę tynkarską silikonową nanosi się podkładową masę tynkarską.

Warstwę zewnętrzną systemu stanowi silikonowa wyprawa tynkarska o fakturze typu „baranek” 1,5 mm.

ZAPRAWA KLEJĄCA DO STYROPIANU I XPS

Element systemów ociepleń. Klej do ociepleń przeznaczony do mocowania płyt styropianowych (również z dodatkiem grafitu) lub XPS na beton, gazobeton, tynk cementowy, cementowo-wapienny oraz nieotynkowane mury z cegieł, bloczków, pustaków i innych tego typu materiałów ceramicznych bądź silikatowych.

Główne właściwości:

- zwiększona przyczepność
- dobra paro przepuszczalność
- szybki przyrost wytrzymałości na elementy ceramiczne, betonowe, silikatowe

Główne parametry:

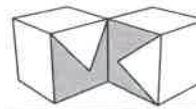
- zużycie: 4 - 5 kg/m²
- przyczepność w stanie powietrzno - suchym: beton $\geq 0,25$ MPa
- przyczepność w stanie powietrzno - suchym: styropian $\geq 0,08$ MPa

ZAPRAWA KLEJĄCA DO ZATAPIANIA SIATKI

Klej do ociepleń, umożliwiający wykonanie warstwy zbrojonej oraz przyklejanie płyt styropianowych (w tym grafitowych i z dodatkiem grafitu) lub XPS na betonie wszystkich klas, gazobetonie, tynkach cementowych, cem-wap. oraz na nieotynkowanych murach z cegieł, bloczków, pustaków i innych tego typu materiałach ceramicznych bądź silikatowych.

Główne właściwości:

- wysoka przyczepność
- dobra paro przepuszczalność
- wzmocnienie mikro włóknami



- odporność na pęknięcia i rysy
- na mury surowe i otynkowane
- dostępny również w wersji na białym cemencie

Główne parametry:

- grubość warstwy zbrojonej: 2 - 5 mm
- zużycie przyklejanie płyt 4 - 5 kg/m²
- zużycie warstwa zbrojona 3 - 3,5 kg/m²
- przyczepność w stanie powietrzno – suchym: beton $\geq 0,25$ MPa
- przyczepność w stanie powietrzno – suchym: styropian $\geq 0,08$ MPa

SIATKA Z WŁÓKNA SZKLANEGO 150

Do zatapiania w warstwie kleju podczas wykonywania ociepleń w systemie

Główne właściwości:

- odporna na alkalia
- wytrzymała
- elastyczna

Podkład tynkarski

- gotowa do użycia masa na bazie żywicy krzemooorganicznej i mączek kwarcowych.

Rodzaje podłoża- beton, tynki tradycyjne wykonane na murach z cegieł, bloczków i pustaków ceramicznych, komórkowych bądź silikatowych, płyty g-k, systemy ociepleń ze styropianem, XPS i wełną mineralną.

Główne właściwości:

- ochronę podłoża przed niekorzystnym oddziaływaniem nowej warstwy - powinna stanowić chemiczną barierę pomiędzy podłożem a tynkiem, ograniczając wzajemne ich oddziaływanie - ograniczać przebijanie koloru z podłoża i powstawanie plam na powierzchni tynku.
- wysoką przyczepność- do betonu min. 1 MPa
- zawartość kruszywa - zwiększenie przyczepności dzięki znacznemu rozwinięciu efektywnej powierzchni pomiędzy warstwami (tworzy powierzchnię chropowatą).

Przeznaczenie:

- gruntowanie podłoża pod tynki cienkowarstwowe.
- zwiększenie przyczepności -silnie przylega do podłoża oraz do nakładanych tynków.
- ograniczenie chłonności podłoża- zapobiega zbyt intensywnemu oddawaniu do podłoża wody ze świeżo nakładanych tynków.
- ułatwienie nakładania kolejnej warstwy- chropowata powierzchnia redukuje "poślizg" nakładanego tynku.
- tymczasowa ochrona dla elewacji - przez pół roku stanowi ochronę nieotynkowanej elewacji przed warunkami atmosferycznymi.

Główne parametry:

Gęstość gotowego wyrobu	ok. 1,5 g/cm ³
Przyczepność do betonu	> 1,0 MPa
Temperatura przygotowania masy oraz podłoża i otoczenia w trakcie prac	od +5 °C do +30 °C
Czas schnięcia	4 ÷ 6 h

Nakładanie podkładowej masy tynkarskiej:

Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być:

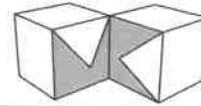
- stabilne - dostatecznie sztywne i odpowiednio długo sezonowane. Przyjmuje się, że czas sezonowania podłoży wynosi odpowiednio:

- dla nowych tynków cementowych z gotowych zapraw tynkarskich 1 tydzień na każdy cm grubości
- dla ścian betonowych co najmniej 28 dni, suche, równe - nierówności i ubytki należy wypełnić, stosując zaprawy tynkarskie i/lub wyrównujące zaprawy klejące do wykonywania warstwy zbrojonej w systemach ociepleń. Przed naprawą podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym, oczyszczone - z warstw mogących osłabić przyczepność tynku, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej. Jeśli podłoże pokryte jest korozją biologiczną, do jej usunięcia należy użyć odpowiedniego preparatu,

Przygotowanie masy

Wyrób dostarczany jest w postaci gotowej do użycia masy. Nie wolno łączyć go z innymi materiałami, rozcieńczać ani zagęszczać. Bezpośrednio przed użyciem masę należy przemieszać celem wyrównania konsystencji.

Masę należy rozprowadzić na przygotowanym podłożu (równomiernie na całej powierzchni) przy pomocy wałka lub pędzla.



Tynkowanie powierzchni lub przyklejanie okładzin można rozpocząć po całkowitym wyschnięciu masy, tj. po upływie ok. 4÷6 godzin od momentu jej naniesienia.

Ważne informacje dodatkowe

- Gruntowaną powierzchnię należy chronić zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania tynku, przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadów atmosferycznych.
- Narzędzia należy czyścić czystą wodą, bezpośrednio po użyciu.
- Należy chronić oczy i skórę. Przy bezpośrednim kontakcie z oczami skonsultować się z lekarzem. Postępować zgodnie z kartą charakterystyki.
- Wyrób należy przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych wiaderkach, w warunkach suchych, w temperaturze dodatniej (najlepiej na paletach). Chronić przed przegrzaniem. Nie wolno pozostawiać otwartych napoczętych pojemników. Okres przydatności do użycia masy wynosi 12 miesięcy od daty produkcji umieszczonej na opakowaniu.

Przygotowanie podłoża, podłoże powinno być:

- stabilne - dostatecznie sztywne,
- odpowiednio długo sezonowane - przyjmuje się, że czas sezonowania podłoża wynosi:
 - dla nowych tynków cementowych z gotowych zapraw tynkarskich min. 1 tydzień na każdy cm grubości
 - dla ścian betonowych - co najmniej 28 dni,
- suche,
- równe - nierówności i ubytki należy wypełnić stosując np. ZAPRAWĘ WYRÓWNUJĄCĄ ATLAS, ZAPRAWĘ TYNKARSKĄ lub zaprawy klejące do wykonywania warstwy zbrojącej w systemach ociepleń. Przed naprawą podłoże należy zagruntować,
- oczyszczone - z warstw mogących osłabić przyczepność tynku, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej. Jeśli podłoże pokryte jest korozją biologiczną,

Tynk dostarczany jest w postaci gotowej do użycia masy. Nie wolno łączyć go z innymi materiałami, rozcieńczać ani zagęszczać. Bezpośrednio przed użyciem masę należy przemieszać celem wyrównania konsystencji.

Masę należy nakładać na podłoże w postaci warstwy o grubości kruszywa za pomocą gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar materiału należy ściągnąć z powrotem do wiadra i przemieszać.

Świeżo naniesioną masę należy zafakturować pacą z tworzywa sztucznego, zacierając ją ruchami okrężnymi.

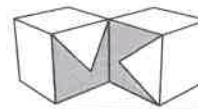
UWAGA!

- Należy doświadczalnie (dla danego typu podłoża i danej pogody) ustalić maksymalną powierzchnię możliwą do wykonania w jednym cyklu technologicznym
- Materiał należy nakładać metodą "mokre na mokre", nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed naciągnięciem kolejnej. W przeciwnym razie miejsce tego połączenia będzie widoczne. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować, np. w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp.
- Tynkowaną powierzchnię należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadów atmosferycznych zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania tynku.
- Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury ok. +5 °C czas wiązania tynku może być wydłużony.
- Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu tynków akrylowych, należy na jedną powierzchnię nakładać tynk o tej samej dacie produkcji.
- W przypadku stosowania tynków na systemach ociepleń należy unikać używania kolorów ciemnych, o współczynniku odbicia światła rozproszonego mniejszym niż 20%. Udział tynków w takich kolorach nie powinien przekraczać 10% powierzchni elewacji.
- Narzędzia należy czyścić czystą wodą, bezpośrednio po użyciu.

TYNK SILIKONOWY – BARWIONY W MASIE

Nowoczesny tynk silikonowy to mieszanka najnowszej generacji żywic silikonowych i siloksanowych, kruszyw dolomitowych, mączek kwarcowych i oraz specjalnych dodatków. Pozwala uzyskać gęstą i bardzo wyrazistą strukturę baranka o uziarnieniu do 1,5 mm.

- Przyczepność zaprawy klejącej do styropianu >0.1 N
- Systemowa siatka zbrojąca > 145g/m².
- Gęstość objętościowa podkładu gruntującego 1.5 g/cm²
- Gęstość objętościowa tynku silikonowego 1.9 g/cm².
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej u=37.
- Odporność na uderzenia >5J.
- Przyczepność między warstwami >0.1 MPa.
- Wodochłonność g/m² po 24h < 1000.
- Opór dyfuzyjny dla warstwy wierzchniej <2.
- Klasyfikacja ogniowa - nie rozprzestrzeniająca ognia.



- Odporność na erozję biologiczną.
- Dopuszcza się w wykonawstwie wszystkie rozwiązania systemowe spełniające powyższe warunki.

Farba najwyższej jakości na bazie żywicy silikonowej, dyspersji polimerowej, pigmentów organicznych i nieorganicznych oraz dodatków modyfikujących i hydrofobizujących.

-Farba posiada zdolność samooczyszczania, niską nasiąkliwość, wysoką paro przepuszczalność, wysoką elastyczność oraz dodatki zapewniające BIO OCHRONĘ.

- Grubość powłoki $100 < E3 < 200 \mu\text{m}$
- Wielkość ziarna S1– drobne $< 100 \mu\text{m}$
- Współczynnik przenikania pary wodnej średni $15 < V2 < 150 \text{ g/m}^2\text{d}$
- Przepuszczalność wody mała $W3 < 0,1 [\text{kg/m}^2\text{h}0,5]$
- Równoważny opór dyfuzyjny $Sd0,14 - 1,4$
- Siła krycia klasa 1 / wydajność 8 m^2
- pH8
- Stopień przyczepności (wg PN-80/C-81531) - 1
- Odporność na szorowanie (wg PN 81913) min. 10000 cykli
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego 700-7000 (1140)
- Przepuszczalność dwutlenku węgla C -C1

DESKA DEKORACYJNA IMITACJA DREWNA

może posłużyć zarówno jako element ozdobny elewacji zewnętrznej, muru pruskiego, opaski okiennej czy imitującej drewno wewnątrz pomieszczeń w salonie, biurze czy restauracji.

Walory deski dekoracyjnej:

- łatwy montaż,
- wysoka odporność na warunki atmosferyczne,
- produkt ognioodporny,
- produkt z naturalnych surowców bezpiecznych dla środowiska,
- brak mostków termicznych,
- wysokie walory estetyczne oraz dekoracyjne.

MONTAŻ ELEMENTÓW DODATKOWYCH

W celu zwiększenia odporności układu warstw ociepleniowych na uszkodzenia mechaniczne, umożliwienia swobodnego odprowadzania wody oraz profesjonalnego wykonania dylatacji, na zamocowanej warstwie termoizolacyjnej należy zamontować profile wykończeniowe. Profile te montuje się we wszystkich szczególnych miejscach elewacji, takich jak: narożniki, ościeża, parapety itp. Profile te można mocować także równocześnie z zatapianiem siatki w warstwie zbrojonej systemu. Do mocowania profili należy wykorzystać zaprawę klejącą. Należy również zachować układ dylatacji istniejącego ocieplenia, poprzez zastosowanie odpowiednich profili dylatacyjnych z siatką.

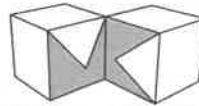
WZMOCNIENIE NAROŻY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych, należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach $20 \times 35 \text{ cm}$, zatopionych w zaprawie klejącej. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

WYKONANIE WARSTWY ZBROJONEJ

Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach od zamocowania płyt. W tym celu, na przyklejonych płytach izolacji cieplnej, nakłada się zaprawę klejącą, która następnie profiluje się pacą zębatą o wielkości zębów $10 - 12 \text{ mm}$. Klej rozprowadza pionowymi pasami o szerokości nieco większej niż szerokość stosowanej siatki. Następnie, zaczynając prace od góry, do tak przygotowanej warstwy przykłada się kolejne pasy siatki zbrojącej i w kilku miejscach na całej długości zatapia je w kleju. Sąsiadujące pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm zarówno w pionie jak i w poziomie, a na narożach min. 15 cm . Zakłady siatki nie mogą się również pokrywać ze spoinami pomiędzy płytami izolacji cieplnej. Po przyłożeniu siatki należy ją dokładnie zatopić w warstwie kleju. W celu równomiernego zatopienia siatki klej wyciska się prowadzoną od góry, lekko nachyloną pacą, w kierunku od środka pasa siatki na boki. Prawidłowo zatopiona siatka jako zbrojenie rozciągane, powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju i nie

WYKONANIE WYPRAWY ELEWACYJNEJ



Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej. Na warstwie zbrojonej należy wykonać podkład z masy tynkarskiej. Wyprawę tynkarską wykonać z tynku silikonowego. Do malowania tynku należy zastosować farby silikonowe zgodnie z technologią opisaną w ich karcie technicznej.

UWAGA!!!

NA ETAPIE WYKONAWSTWA PO USUNIĘCIU ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW ZALECA SIĘ WYKONANIE NIEZALEŻNEJ OPINII O STANIE TECHNICZNYM. PRZEDMIOTOWE OPRACOWANIE NIE STANOWI EKSPERTYZY TECHNICZNEJ.

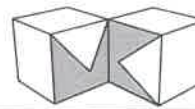
1.9. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT.

1.9.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE.

- Ustawienie rusztowań zewnętrznych rurowych - ramowe przyścienne,
- Wykonanie tymczasowej – na czas budowy instalacji odgromowej rusztowań zewnętrznych przyściennych,
- Wykonanie osłon z siatki na rusztowaniach zewnętrznych,
- Wydzielenie i oznakowanie miejsc składowania materiałów oraz ustawić toaletę przenośną np. TOI-TOI,
- Oznakowanie ciągów komunikacyjnych,
- Wykonanie tymczasowych ochronnych zadazzeń nad wejściami,
- Ustawienie tymczasowego wyciągu mechanicznego i wykonanie zadazzenia nad nim,
- Dokonanie odbioru technicznego rusztowania,
- Wykonanie osłon okien folią polietylenową,
- Rozebranie obróbek blacharskich – podokienników,
- Skucie ceglanych podokienników,
- Rozebranie rur spustowych z PCV nadających się do użytku z ponownym montażem po dociepleniu ścian budynku,
- Demontaż narożników wykonanych z kątownika betonowych stopni schodów wejściowych do budynku,
- Obróbki o szer. ponad 25 cm z blachy ocynkowanej – dotyczy podokienników,
- Demontaż tablic z nazwą ulic, demontaż tabliczki z numerem budynku, pomalowanie dwóch wsporników znaku drogowego oraz przedłużenie rurą ocynkowaną kominka o 30 cm. Po dociepleniu ścian budynku montaż w poprzednim miejscu tablic z nazwami ulic, tabliczki z numerem budynku, montaż na ścianie frontowej uchwytu do flag podwójnego wykonanego ze stali nierdzewnej oraz z przedłużeniem o 15 cm 4 wsporników poręczy 2 szt wykonanych ze stali nierdzewnej,

ROBOTY DOCIEPLENIOWE ŚCIAN BUDYNKU

- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie.
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką mokrą
- Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi grafit grub. 10 cm, $\lambda = 0,033$ [W/m*K] – systemem
- Docieplenie ościeży o szer. do 30 cm płytami styropianowymi
- Spadki pod obróbki blacharskie (parapety) z zaprawy,
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym,
- Ocieplenie ścian budynku styropianem – zamocowanie listwy PCV z kapinosem,
- Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na dociepleniu o wysokości do 2.00 powyżej nawierzchni chodników,
- Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie,
- Montaż desek dekoracyjnych (muru pruskiego) na zaprawie klejąco – szpachlowej,
- Remont schodów wejściowych do budynku z okładziną schodów płytkami antypoślizgowymi o wym. 30x30 cm, układanych na kleju,
- Remont cokołów budynku, poprzez skucie tynków, zagruntowaniem gruntem, wykonanie przyklejenia warstwy siatki na ścianach cokołu, wykonanie ochrony narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką na kleju, wykonanie spadków z zaprawy podokienników okiennych,
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego gładkiego grub. 3 mm z wykonaniem gruntowania w kolorze pod tynk mozaikowy,
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej – tynk mozaikowy
- Wykonanie renowacji stolarki drzwiowej do budynku,
- Wykonanie zabezpieczenia ścian budynku przed Graffiti,
- Wywiezienie gruzu samochodem skrzyniowym na odległość 5 km,
Naliczono opłatę za zajęcie pasa drogowego zgodnie z uchwałą w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych i powiatowych w gminie Lipiany.



1.9.2. POZOSTAŁE ROBOTY.

- Montaż uchwytów do flag ze stali nierdzewnej (1 komplet podwójny).
- Demontaż, ponowny montaż i zabezpieczenie tablic administracyjnych, nazwy ulicy, oznakowań lokalizacji urzędzeń na sieci.

1.10. UWAGI KOŃCOWE!!!:

Dopuszcza się stosowanie wszystkich rozwiązań systemowych pod warunkiem spełnienia wymogów stawianym przez Inwestora materiałom.

1.11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji polegającej na remoncie elewacji frontowej i bocznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie wykracza poza granice działki objęte inwestycją – działka nr ewid.212 obręb 2 m. Lipiany przy ul. Plac Wolności 13 w Lipianach.

Mając na uwadze analizę, obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje ograniczeń na działkach sąsiednich, które wynikałyby z obowiązujących przepisów prawa w zakresie możliwości zagospodarowania tych działek i nie zmienia istniejących standardów użytkowych obiektów istniejących na działkach okolicznych.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce nr ewid.212, obręb 2 m. Lipiany przy ul. Plac Wolności 13 w Lipianach.

Podstawa prawna Art. 20. ust.1 pkt. 1c Prawa budowlanego.

1.12. MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI.

Obszar działki nr ewid. 212, obręb 2 m. Lipiany, nie jest objęty umową urbanistyczną zgodnie z art.33 ust.2 pkt 8 – Prawo Budowlane, teren zainwestowania nie jest objęty miejscowym planem rewitalizacji.

mgr inż. arch. Maciej Krasowski

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ARCHITEKTURA	
ZADANIE	WYKONANIE ELEWACJI IMITUJĄCEJ MUR PRUSKI DLA BUDYNKU PRZY UL. PLAC WOLNOŚCI 13 W LIPIANACH NA DZ. NR EWID. 212, OB. LIPIANY 2, GM. LIPIANY
LOKALIZACJA	Lipiany Gmina: Lipiany; Powiat: Pyrzycki; Województwo: Zachodniopomorskie Obręb: Lipiany 2 Działka nr ewidencyjny: 212
INWESTOR	URZĄD MIEJSKI W LIPIANACH ul. Plac Wolności 1 74-240 Lipiany
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE
WYKONAWCA	USŁUGI PROJEKTOWE MACIEJ KRASOWSKI Aleja 1 Maja 26 74-320 Barlinek
DATA	SIERPIEŃ 2021

1 ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Działka objęta inwestycją zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.



SPIS ZAWARTOŚCI BIOZ.

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1 Zakres robót Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego.

Zamierzenie budowlane obejmuje modernizację elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Plac Wolności 1 w Lipianach, na działce nr 212 w Lipianach, obręb 2 Lipiany, gmina Lipiany.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów - zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego Wykonawcę.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na obszarze objęty opracowaniem znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

3 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie wykonywania robót ziemnych należy szczególną uwagę zwrócić na istniejące sieci i przyłącza. Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie.

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

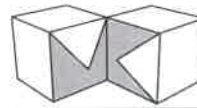
Podczas wykonywania prac budowlanych wyróżnia się grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogową;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaproszenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego. Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.



- Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:
 - Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach - szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
 - szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym
- Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwiu ochronne, kaski.

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót

Miejsca prowadzenia robót winny być oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane
- uwaga roboty na wysokościach
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony

Składowanie materiałów niebezpiecznych z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

Miejsce przechowywania dokumentacji

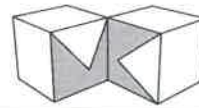
Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”

Opracował
mgr inż. arch. Maciej Krasowski



3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.





4.CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

NUMER RYSUNKU:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
S.1.	SYTUACJA	1:500
A.1.	ELEWACJE - KOLORYSTYKA	1:100
A.2.	ELEWACJE - PLANIMETRIA	1:100
A.3.	PRZYKŁADOWY SYSTEM OCIEPLENIA	-
A.4.	WZORCOWY UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA	-
A.5.	UKŁAD SIATEK - OTWORY	-
A.6.	UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA - OTWORY	-
A.7.	UKŁAD SIATEK NA NAROŻNIKU WYPUKŁYM	-
A.8.	UKŁAD SIATEK NA NAROŻNIKU WKŁĘŚŁYM	-
A.9.	OCIEPLENIE MURU PODOKIENNEGO	-
A.10.	OCIEPLENIE OŚCIEŻA OKIENNEGO	-
A.11.	OCIEPLENIE - STREFA COKOŁU	-