

Lipiany, dnia 06.08.2021 r.

Znak: ROA-Ś.6220.8.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. , poz. 735 ze zm.), w związku z art. 59, ust 1, art. 71, ust. 2, pkt 2, art. 75, ust. 1, pkt 4, art. 84 i 85, ust.2, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), a także § 3, ust. 1, pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Czajkowskiego - Prezesa Zarządu PVE 173 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 4/10, 85 – 065 Bydgoszcz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 1/1 w obrębie Żarnowo w gminie Lipiany**

orzekam,

realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 1/1 w obrębie Żarnowo w gminie Lipiany.

Określam istotne warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63, ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie zgodnie z treścią zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia dokonanyimi przez inwestora w trakcie postępowania;
2. Zrealizować przedsięwzięcie zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki, ustanowionego Uchwałą nr V/24/2007 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 30 stycznia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 roku, nr 32, poz. 465);
3. Dopilnować, żeby planowana inwestycja:
 - w żaden niekorzystny sposób nie wpływała na przylegające do terenu inwestycji zasoby leśne,
 - nie kolidowała z postanowieniami Planu Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Myślibórz,
 - w żaden sposób nie zajmowała terenów będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Myślibórz,
 - w żaden inny sposób nie wpływała na drzewostany występujące na terenach sąsiednich,
 - powstała z zastosowaniem wszelkich regulacji określonych prawem, w tym wymienionych w piśmie Nadleśnictwa Myślibórz z dnia 21 czerwca 2021 roku, znak: Zn. spr.: ZG.224.12.2021, którego kopię inwestor otrzymał w trakcie prowadzonej procedury;
4. Utrzymywać porządek na terenie objętym robotami oraz uprzątnąć i zagospodarować teren po zakończeniu prac;

5. Zachować odległość planowanej inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkalnej, co pozwoli zachować wielkości prognozowanych poziomów pól elektromagnetycznych, określonych dla miejsc dostępnych dla ludności zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
6. Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, w tym prac ziemnych dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych zwierząt, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
7. Zaplecze budowy zorganizować w oddaleniu od terenów podmokłych, zadrzewionych i zakrzewionych oraz zabudowy mieszkaniowej;
8. Z zainwestowania wyłączyć tereny o walorach ekologicznych;
9. Prace budowlane – montażowe prowadzić w miesiącach jesienno – zimowych, wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6:00 do 18:00, a jeżeli wystąpi konieczność przystąpienia do prac realizacyjnych poza tym okresem, wówczas bezpośrednio przed ich rozpoczęciem teren należy sprawdzić przez specjalistę ornitologa, celem zapobieżenia niszczenia lęgów ptaków gniazdujących na ziemi;
10. Odpady budowlane magazynować selektywnie, w odpowiednich pojemnikach usytuowanych na szczelnym podłożu oraz przekazywać podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie ich zagospodarowania;
11. Stosować maszyny sprawne technicznie w celu minimalizacji prawdopodobieństwa wycieku płynów, w tym substancji ropopochodnych do gruntu oraz spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 lutego 2006 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
12. Przygotować informację dla okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem;
13. Zaplecze budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, zapewnić ich regularne opróżnianie przez uprawnione podmioty;
14. Regularnie kontrolować teren, a zwłaszcza wykopy pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich drobnych kręgowców
15. Wykopy i miejsca prac ziemnych na czas przerw spowodowanych złymi warunkami pogodowymi zakrywać (np. folią, plandekami) w celu zabezpieczenia przed wpadaniem drobnych zwierząt; w przypadku dostania się zwierząt do wykopów należy umożliwić im swobodne ich opuszczenie, bądź przenieść je w dogodne dla nich miejsce poza obszar prowadzonych prac;
16. Wykopy realizować krótkimi odcinkami i na bieżąco je zasypywać oraz pod nadzorem mającym na celu kontrolę obecności w nich zwierząt;
17. Stacje transformatorowe zlokalizować w oddaleniu co najmniej 100 metrów od granic działki inwestycyjnej, a przy wyborze transformatorów olejowych umieścić pod nimi szczelne misy olejowe, które w sytuacji awaryjnej pomieszczą 100% zgromadzonego w kadzi oleju oraz zapewnią rezerwę pojemności na wodę z ewentualnej akcji gaśniczej;
18. Wprowadzić przez wykonawcę jak najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych;
19. W celu umożliwienia migracji przez teren inwestycji małym i średnim zwierzętom, pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia, a gruntem pozostawić przestrzeń wynoszącą co najmniej 20 cm;
20. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy wykonać po 01 sierpnia, a w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych sprzyjających szybkiemu wzrostowi roślinności dopuszcza się możliwość wykonania pierwszego koszenia we wcześniejszym terminie, jednak po wcześniejszym przeprowadzeniu kontroli ornitologicznej, wykluczającej lęgi ptaków w granicach farmy, wykaszanie zawsze rozpoczynać od centralnej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej;
21. Obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami traw w ramach różnorodności biologicznej Polski, tak aby nie zwiększać areału występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawić go do naturalnej sukcesji;
22. Na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
23. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne;

24. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania;
25. Inwestycję w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji;
26. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy:
 - prowadzić prace budowlane, w taki sposób żeby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachowując drożność cieków, ich właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
 - zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, a w przypadku uszkodzenia zobowiązuje się inwestora do zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie do naprawy powstałych uszkodzeń i przywrócenie urządzeniu wodnemu dotychczasowej funkcji,
 - nie zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na działce inwestycyjnej wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł, co mogłoby spowodować szkody na gruntach sąsiednich,
 - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu, pod nadzorem właściwej spółki wodnej,
 - w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389, pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.),
 - uzgodnić projekt budowlany z właściwymi spółkami wodnymi gospodarującymi na terenie objętym inwestycją,
27. Dopuszcza się etapowanie planowanej inwestycji, przy czym każdy etap może mieć różną moc, jednak nie mniejszą niż 1 MW oraz będzie posiadał kompletną infrastrukturę techniczną pozwalającą na pracę niezależną od pozostałych części przedsięwzięcia, dopuszcza się realizację inwestycji w maksymalnie 12 etapach;
28. Instalację fotowoltaiczną wykonać przez wyspecjalizowane firmy, w jak najdalszym odsunięciu od zabudowy mieszkaniowej;
29. W razie zbyt uciążliwego poziomu natężenia dźwięku wytwarzanego przez transformator, wyposażyć go w specjalną izolację tłumiącą hałas;
30. Prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp, zgodnie z obowiązującymi prawami i normami, przez osoby wykwalifikowane;
31. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach;
32. Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi;
33. Prace związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności odwadniania wykopów;
34. Na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów transportujących materiały sypkie), a zaplecze budowy utrzymywać w należytym porządku;
35. Zastosować powłoki antyrefleksyjne dla pokrycia paneli fotowoltaicznych co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz będzie zapobiegać niepożądanemu efektowi odbijania światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
36. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać czystą wodą ze specjalnie przeznaczonych do tego celu beczkowsów za pomocą myjki ciśnieniowej i szczotki, bez żadnych środków chemicznych;
37. Zapewnić realizację inwestycji tylko i wyłącznie przez wyspecjalizowane firmy, celem prawidłowego zainstalowania instalacji i późniejszej prawidłowej jej eksploatacji;
38. Pracownikom wykonującym prace budowlane zapewnić kontenery sanitarne, a powstałe w ten sposób ścieki bytowe regularnie wywozić wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków;
39. W trakcie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie używać pestycydów, środków ochrony roślin ani żadnych nawozów;

40. Dopuszcza się zainstalowanie elementów służących do monitoringu pracy instalacji (kamery, alarmowe czujniki ruchu) oraz systemu umożliwiającego zdalną kontrolę nad pracą elektrowni;
41. Zapewnić całkowitą wysokość instalacji do 5 metrów nad gruntem, żeby nie stanowiła dominaty wysokościowej w otaczającym ją krajobrazie, a elementy kubaturowe pomalować na kolory neutralne.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 73, ust. 1 i art. 74 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) w dniu 07 czerwca 2021 r. (data wpływu 09.06.2021 r.) Pan Michał Czajkowski - Prezes Zarządu PVE 173 Sp. z o. o., z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 4/10, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Lipian o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **Budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 1/1 w obrębie Żarnowo w gminie Lipiany**. Zgodnie z § 3, ust.1. pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz.1839), planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia, mapa ewidencyjna z naniesioną lokalizacją przedsięwzięcia, oraz wypisy z rejestru gruntów.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 73, ust. 1 ww. ustawy. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75, ust. 1, pkt 4 jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, a na terenie gminy Lipiany - Burmistrz Lipian. Zgodnie z art. 59, ust. 1, pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ocena ta stanowi część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest dla przedsięwzięć wymienionych w art. 71, ust. 2 ww. ustawy. Z przepisu tego wynika, że postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle oznaczonych przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 15 czerwca 2021 roku o wyrażenie opinii, co do konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pyrzycach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie.

Burmistrz Lipian zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 15 czerwca 2021 roku poinformował o tym fakcie wnioskodawcę i strony postępowania.

Nadleśnictwo Myślibórz (strona postępowania) pismem z dnia 21 czerwca 2021 r. (data wpływu 21.06.2021 r.) znak sprawy: ZG.244.12.2021, nawiązując do zawiadomienia, znak: ROA-Ś.6220.8.2021 z dnia 15.06.2021 r. wniosło do Burmistrza Lipian uwagi i wnioski do toczącego się postępowania. W związku z tym Burmistrz Lipian, dnia 22.06.2021 r. pismem, znak: ROA-Ś.6220.8.2021 wezwał wnioskodawcę do pisemnego odniesienia się do uwag i wniosków wniesionych przez Nadleśnictwo Myślibórz dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W dniu 01 lipca 2021 (data wpływu: 05.07.2021 r.) inwestor nadesłał stosowne wyjaśnienia, które w dniu 06 lipca 2021 roku zostały przesłane do Nadleśnictwa Myślibórz z prośbą o komentarz czy są wystarczające. Do dnia wydania niniejszej decyzji Nadleśnictwo Myślibórz nie odniosło się do uzupełnień inwestora.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak: SZ.ZZŚ.4.4360.136.2021.MTW z dnia 24 czerwca 2021 r. (data wpływu: 25.06.2021 r.) wyraził opinię,

że dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych określił sposób postępowania dla inwestora, co organ zamieścił w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem, znak: WONS-OŚ.4220.305.2021.MM z dnia 25 czerwca 2021 r. (data wpływu: 28.06.2021 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki, które pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowiska i tereny sąsiadujące, co również zostało zawarte w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pyrzycach w dniu 30 czerwca 2021 r. (data wpływu: 30.06.2021 r.) opinią sanitarną: 35/ZNS-35/21, znak: NZNS.9022.30.2021 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, uzasadniając ją tym, że przedłożone przez inwestora informacje o technicznych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, przedstawiona przez inwestora szczegółowa charakterystyka zakresu i skali przedmiotowego zamierzenia oraz towarzyszących mu oddziaływań środowiskowych, pozwalają na przyjęcie założenia o braku znaczących przesłanek, które wskazywałyby na możliwość wystąpienia istotnie uciążliwego wpływu docelowo funkcjonującej elektrowni fotowoltaicznej na najbliższe położone tereny mieszkalne.

Wszystkie ww. opinie, uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostały zawarte w niniejszej decyzji.

Wobec powyższego w dniu 06 lipca 2021 roku Burmistrz Lipian zawiadomił wnioskodawcę i strony postępowania, że w związku z zebraniem odpowiednich materiałów potrzebnych do wydania niniejszej decyzji, postępowanie w przedmiotowej sprawie zostaje zakończone, a stronom przed wydaniem decyzji przysługuje prawo zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań, w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. zawiadomienia.

W dniu 13 lipca 2021 roku (data wpływu: 13.07.2021 r.), e-mailem do Urzędu Miejskiego w Lipianach wpłynęło pismo Państwa Jerzego i Jolanty Kozubskich (strony postępowania – współwłaściciele działki nr 80/1, obręb Głębokie w gminie Lipiany) dotyczące planowanego przez nich do realizacji budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami gospodarczymi w obrębie 100 metrów oddziaływania planowanej inwestycji. W związku z tym organ zawarł w niniejszej decyzji, w istotnych warunkach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w punkcie 17 – zapis wiążący inwestora do odsunięcia stacji transformatorowych na minimum 100 metrów od granicy działki inwestycyjnej 1/1, obręb Żarnowo w gminie Lipiany. Pismem znak: ROA-Ś.6220.8.2021, z dnia 15 lipca 2021 roku o powyższym fakcie Burmistrz Lipian poinformował Państwa Jerzego i Jolantę Kozubskich. Do dnia wydania niniejszej decyzji Państwo Kozubscy nie wnieśli dalszych uwag ani żądań, wobec czego organ uznaje, że zapis zawarty w punkcie 17 niniejszej decyzji satysfakcjonuje zainteresowanych.

Biorąc powyższe pod uwagę jak i dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, organ przeprowadził analizę przedmiotowego przedsięwzięcia w odniesieniu do uwarunkowań określonych w art.63, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) i po przeanalizowaniu powyższego organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie ma charakter infrastrukturalny. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Usytuowanie przedmiotowej inwestycji, lokalny zasięg oddziaływania w fazie realizacji i eksploatacji nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja realizowana będzie poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody. Nie wystąpi również oddziaływanie transgraniczne.

Kierując się zasadą przezroczności organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia. Teren pomiędzy rzędami paneli pozostanie terenem pokrytym zielenią poza miejscami wbicia konstrukcji

stołów montażowych, czy elementów infrastruktury technicznej. Powierzchnia instalacji w tym stacji transformatorowych to ok. 19,0 ha, w tym zajęta przez stacje transformatorowe to ok. 600 m². Powierzchnia pod drogi, parkingi, chodniki: parkingów i chodników nie przewiduje się, powierzchnia drogi dojazdowej nie jest możliwa w tej chwili do określenia, a plac manewrowy, który będzie również zapleczem budowy będzie miał ok 200 m² powierzchni. Pozostała powierzchnia utwardzona: nie występuje. Obszar przedmiotowej inwestycji w chwili obecnej stanowi teren upraw rolnych. Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznych sprawi, że obszar zasadniczo nie zmieni swojej funkcji biologicznej – wciąż w większej mierze porośnięty będzie roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta. Terenem inwestycyjnym jest część działki geodezyjnej nr 1/1, obręb Żarnowo w gminie Lipiany o powierzchni całkowitej 20,58 ha. Obszar, na którym planowana jest inwestycja posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany ustanowiony Uchwałą nr V/24/2007 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 30 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 465). Teren planowanej inwestycji wg ww. wymienionej uchwały oznaczony został symbolami: 3/5P i 3/7P – przeznaczenie terenu: planowane obiekty produkcyjne, składy i magazyny przy jednoczesnym zachowaniu zasad ochrony środowiska poprzez nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 20 % terenu oraz zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami, do którego inwestor ma tytuł prawny. Planowane przedsięwzięcie związane jest z produkcją energii i w związku z tym wpisuje się w określone w planie przeznaczenie terenu. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na rozwidleniu drogi gminnej publicznej o nr 640027Z oraz drogi pozostającej w zarządzie Starostwa Powiatowego w Pyrzycach o nr 1568Z, które łączą się bezpośrednio z drogą wojewódzką o nr 156 relacji Lipiany – Barlinek.

b) powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich:

przedsięwzięcie polegające na budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 1/1 w obrębie Żarnowo w gminie Lipiany oddziaływać będzie wyłącznie na terenie, na którym będzie posadowione. Zgodnie ze wspomnianym wyżej Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego panele fotowoltaiczne, magazyny mocy, stacje transformatorowe oraz inwertery będą posadowione w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy działki.

c) wykorzystanie zasobów naturalnych:

nie przewiduje się stałego poboru wody z wodociągów na potrzeby budowy, ponieważ w procesie technologicznym montażu konstrukcji wolnostojących jedynie wbija się elementy stalowe nie używając zaprawy, a więc woda nie jest konieczna. Przewiduje się zużycie wody na potrzeby socjalne i porządkowe, na które woda będzie dowożona w beczkowie, natomiast celem zapewnienia wody pitnej dla pracowników - woda będzie dostarczana na teren budowy w butelkach. W trakcie wykonywania robót, pracownicy fizyczni będą mieli zapewnione odpowiednie warunki sanitarno-higieniczne, np. kontener typu TOI TOI.

d) emisje i występowanie innych uciążliwości:

w fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Emisja zanieczyszczeń z powietrza wystąpi jedynie na etapie instalacji i może mieć miejsce podczas: transportu, rozładunku materiałów, pracy sprzętu technicznego i maszyn. Przedmiotem emisji są najczęściej pyły materiałne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i opary farb, lakierów i innych substancji chemicznych. Będzie to emisja o charakterze oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja nieorganizowana związana z ruchem samochodów ciężarowych dojeżdżających i odjeżdżających z placu budowy. Zanieczyszczenia wprowadzone do powietrza z komunikacji samochodowej – spaliny samochodowe, po unieruchomieniu źródeł emisji, czyli po zaprzestaniu pracy maszyn oraz transportu materiałów stan sanitarny powietrza osiągnie parametry tła zanieczyszczeń, tj. wróci do stanu sprzed realizacji. Oddziaływanie na klimat akustyczny będzie miało miejsce tylko w trakcie montażu bądź ewentualnej likwidacji inwestycji. Emisja hałasu ma charakter oddziaływania bezpośredniego, w przypadku budowy inwestycji - krótkoterminowego i chwilowego. Hałas ustanie wraz z zakończeniem prac. Prace budowlano-montażowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godz. 06:00 – 18:00. Po zakończeniu prac klimat akustyczny osiągnie poziom tła hałasu w środowisku. Ze względu na swoją charakterystykę

inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na stan prawny i faktyczny przyległych nieruchomości – ich właściciele będą mogli dalej je użytkować według własnego uznania.

e) **ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:**

zastosowane w procesie budowy materiały i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych, mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Nie występują również żadne przesłanki świadczące o możliwości zaliczenia elektrowni fotowoltaicznych do zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne. W trakcie realizacji przedsięwzięcia ważne jest utrzymanie reżimów technologicznych, kontroli maszyn, sprzętu, kontroli robót oraz kontroli w zakresie BHP.

2) **usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

Obszar działki nr 1/1, obręb Żarnowo w gminie Lipiany przeznaczony pod inwestycję stanowi pole upraw rolnych o płaskim ukształtowaniu terenu. W strefie ok. 100 metrów znajdują się tereny użytków rolnych, drogi, lasy, zadrzewienia i zakrzewienia. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Całość inwestycji realizowana będzie na gruntach rolnych. Obszar nie jest podmokły, nie jest torfowiskiem. W rejonie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- szpitale, cmentarze, sanktuaria itp.,
- atrakcje turystyczne lub tereny rekreacyjne,
- ważne zasoby wód powierzchniowych,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary wodno – błotne,
- obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- miejsca występowania siedlisk łągowych,
- ujścia rzek,
- obszary przylegające do jezior,
- obszary objęte ochroną ujęć wód i obszary ochrony zbiorników wód śródlądowych,
- obszary wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszary górskie lub kompleksy leśne,
- obszary ochrony uzdrowiskowej,
- obszary ważne z punktu widzenia wartości kulturowych, historycznych lub naukowych,
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz posiada Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Wnioskowana inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych. W otoczeniu przedsięwzięcia brak jest ośrodków, których zadaniem jest ochrona cennych gatunków roślin i zwierząt. Planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), dla których ustala się obszary wysokiej Ochrony wód (OWO). Przedsięwzięcie ze względu na charakterystykę oraz proponowane rozwiązania chroniące środowisko nie powinno spowodować zagrożenia dla celów środowiskowych zdefiniowanych w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry, na terenie JCWPd nr 23 o kodzie PLGW600023 i JCWP - RW60000191259. Przedsięwzięcie realizowane na części działki nr 1/1,

obręb Żarnowo nie wpłynie niekorzystnie na stan wód podziemnych i powierzchniowych. Obszary chronione znajdują się poza terenem inwestycji.

Działka, na której zlokalizowana będzie elektrownia słoneczna nie graniczy bezpośrednio z terenami, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Farmy fotowoltaiczne stanowią przyjazną środowisku technologię wytwarzania energii elektrycznej, pozwalającą na redukcję emisji dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i pyłów, uniknięcia powstawania odpadów stałych i ścieków, a także zanieczyszczenia gleby i degradacji terenu, które towarzyszą produkcji energii przez źródła konwencjonalne.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1) i 2) wynikające z:

zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać - teren inwestycyjny jest obszarem ornym i sąsiaduje z innymi gruntami ornymi oraz z publiczną drogą gminną oraz drogą powiatową, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 166 m w kierunku zachodnim od granicy planowanej instalacji elektrowni fotowoltaicznych oraz ok. 100 m w kierunku północnym z planowaną przez właścicieli zabudową zagrodowo – mieszkaniową.

zasięgu przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – działka inwestycyjna to grunty orne. Areal objęty wnioskiem położony jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza obszarami ochrony przyrody. Najbliższe przedsięwzięciu obszary ochrony przyrody to, m in.:

- rezerwat Jezioro Jasne w odległości 7,89 km,
- Barlinecko – Gorzowski Park Krajobrazowy – otulina w odległości 5,02 km,
- Barlinecko – Gorzowski Park Krajobrazowy w odległości 6,90 km,
- obszary chronionego krajobrazu Barlinek C w odległości 2,03 km,
- obszary chronionego krajobrazu Myślibórz B w odległości 6,08 km,
- Dąb Pokoju - pomnik przyrody, w odległości 4,33 km,
- specjalne obszary ochrony Natura 2000 :
 - Pojezierze Myśliborskie PLH320014 w odległości 5,18 km,
 - Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006 w odległości 7,94 km,
 - Ostoja Barlinecka PLH080071 w odległości 9,98 km.

Działka, na której planowana jest inwestycja, nie jest położona w obszarze korytarzy ekologicznych. Na jej terenie nie stwierdzono występowania takich form ochrony przyrody jak: pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

zasięgu wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – bezpośrednie oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczą się do terenu i okresu prac związanych z budową,

prawdopodobieństwa oddziaływania – głównymi oddziaływaniami związanymi z realizacją inwestycji na etapie budowy i rozbiórki będą uciążliwości związane z hałasem pochodzącym od maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym, emisja spalin z tych maszyn i urządzeń oraz zanieczyszczenie i zapylenie powietrza powstałe w związku z pracami budowlanymi, a w trakcie eksploatacji – oddziaływanie akustyczne związane z pracą transformatorów i inwerterów, oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych związane z przepływem prądu w wyniku produkcji energii elektrycznej oraz zajęcie terenu przez instalację.

czasu trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania – główne oddziaływania związane z fazą realizacji i likwidacji inwestycji będą mieć charakter odwracalny oraz będą występować w krótkim czasie.

Wyjaśniam ponadto, że w zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie występują obszary chronione ustanowione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.). Lokalizacja inwestycji nie zagraża również obiektom prawnie chronionym (zabytkowe budowle i budynki, pomniki przyrody).

Biorąc powyższe pod uwagę w tym uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz po uzyskaniu niezbędnych stanowisk organów i instytucji określonych w art. 64, ust.1 ww. ustawy,

postanowiono **nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.**

Zgodnie z art. 84, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do niniejszej decyzji załącza się charakterystykę przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Lipian w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o istotnych środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72, ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72, ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72, ust. 3 wymienionej wyżej ustawy.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia:

- załącznik - zgodnie z art. 84, ust. 2 wymienionej wyżej ustawy.

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł. na podstawie art.4 „Wykaz” ,część I, poz.45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r., poz.1000 ze zm.).

Otrzymują:

1. PVE 173 Sp. z o. o. - Wnioskodawca,
ul. Grunwaldzka 4/10, 85 – 065 Bydgoszcz
2. Strony postępowania wg rozdzielnika,
3. a/a.