

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN**

z dnia 13 lipca 2021 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia i oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę i zbycia następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Działka niezabudowana nr ewid. 1/1 położona w obrębie Żarnowo gm. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze publicznego przetargu nieograniczonego na potrzeby budowy elektrowni słonecznych (fotowoltaika) wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną.
2. Działka zabudowana nr ewid. 286 położona w obrębie 2 m. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze publicznego przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na ogród.
3. Budynek gospodarczy położony w miejscowości Lipiany przy ul. R. Traugutta 5, w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 276/2, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ograniczonego.

III.

4. Lokal mieszkalny przy ul. Górnej 2/4, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 415/2, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
5. Lokal mieszkalny przy ul. Górnej 2/1, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 415/2, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
6. Lokal mieszkalny przy ul. Armii Krajowej 26/3, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 365, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 13 lipca 2021 r. do dnia 3 sierpnia 2021 r.

Działka niezabudowana nr ewid. 1/1 położona w obrębie Żarnowo gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 1/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00029477/3**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **działka nr ewid. 1/1, obręb Żarnowo gm. Lipiany – 20,58 ha, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 16,64 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana, ukształtowanie terenu płaskie, w pobliżu droga wojewódzka DW 156, linia średniego napięcia.**
 - **działka niezabudowana obejmuje użytki – RIIIb - 0.61 ha, RIVa - 3.25 ha, RIVb - 1.00 ha, RV – 11,78 ha**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany (uchwała V/24/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r.) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w ustaleniach: P3 - strefa produkcji i usług wschodnia z przeznaczeniem – tereny produkcji i usług.**
 - **na potrzeby budowy elektrowni słonecznych (fotowoltaika) wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie później niż w terminie trzech lat od rozstrzygnięcia przetargu.**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha - 10 000,00 zł słownie: dziesięć tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie Zarządzenia Nr 74/2021 Burmistrza Lipian z dnia 12 lipca 2021 r.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **zgodnie z umową dzierżawy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **zgodnie z umową dzierżawy.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **czynsz dzierżawny będzie rewaloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni (inflacja), ogłaszanym przez Prezesa GUS, począwszy od roku następnego po roku zawarcia umowy,**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na potrzeby budowy elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną, na podstawie uchwały Nr XXXI/248/2021 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 25 maja 2021 r.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **nie dotyczy**

***Działka zabudowana nr ewid. 286 położona w obrębie 2
gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 286 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00065129/3**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **działka nr ewid. 286, obręb 2 m. Lipiany – 0,0803 ha, pow. przeznaczona do dzierżawy – 353,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana, część przeznaczona do wydzierżawienia na ogrody wg warunków umowy.**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **cena wywoławcza 90,00 zł słownie: dziewięćdziesiąt złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie Zarządzenia Nr 74/2021 Burmistrza Lipian z dnia 12 lipca 2021 r.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie najwyższej ceny osiągniętej w przetargu**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **zgodnie z umową**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **nie dotyczy**

***Budynek gospodarczy położony w Lipianach, na działce
o nr. ewid. gr. 276/2 obr. 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 276/2 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00015369/2
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 276/2 obręb 2 m. Lipiany – 0,0546 m²,
 - powierzchnia zabudowy budynku gosp. przeznaczona do dzierżawy - 22,00 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - **nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na ogród**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.**
 - **działka zabudowana.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana.**
- 6) cena nieruchomości:
 - **cena wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznego 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie Zarządzenia Nr 74/2021 Burmistrza Lipian z dnia 12 lipca 2021 r.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wg umowy dzierżawy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem na budynek gospodarczy.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy.**

ZAŁĄCZNIK NR 4

Lokal mieszkalny nr 4 położony Lipianach przy ul. Górnej nr 2, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 415/2 obręb 2 m. Lipiany,**
 - **KW SZ2T/00005322/8**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany – 941,00 m² w udziale 72/1000 części,**
 - **lokal mieszkalny- 54,06 m²,**
 - **piwnica – 4,50 m²,**
- 3) opis nieruchomości:
 - **lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica w budynku mieszkalnym.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **działka zabudowana.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana.**
- 6) cena nieruchomości:
 - **70 600,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sześćset złotych) w tym:**
 - **lokal mieszkalny – 65 236,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych),**
 - **udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 415/2 – 5 364,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote).**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Górnej nr 2 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany w udziale 72/1000 części,**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 72/100 w drodze bezprzetargowej.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 sierpnia 2021 r.**

Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lipianach przy ul. Górnej nr 2, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 415/2 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00005322/8
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany – 941,00 m² w udziale 75/1000 części,
 - lokal mieszkalny- 54,06 m²,
 - piwnica – 5,24 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica w budynku mieszkalnym.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 65 200,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 59 612,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwanaście złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 415/2 – 5 588,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Górnej nr 2 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany w udziale 54/1000 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 75/1000 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 sierpnia 2021 r.

Lokal mieszkalny nr 3 położony w Lipianach przy ul. Armii Krajowej nr 26, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 365 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 365 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00087284
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 365 obręb 2 m. Lipiany – 197,00 m² w udziale 42/100 części,
 - lokal mieszkalny- 55,26 m²,
 - piwnica – 2,90 i 4,70 m²,
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Do lokalu przynależą dwie piwnice w budynku mieszkalnym.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 54 100,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sto złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 49 169,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 365 – 4 931,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset trzydzieści jeden złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Armii Krajowej nr 26 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 365 obręb 2 m. Lipiany w udziale 42/100 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 42/100 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 sierpnia 2021 r.