

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN**

z dnia 25 maja 2021 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia i oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do zbycia i oddania w dzierżawę oraz w użyczenie następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Działka zabudowana nr ewid. 205 położona w obrębie Batowo gm. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.
2. Lokal mieszkalny przy Placu Wolności 12/7, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 213, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
3. Lokal mieszkalny położony w miejscowości Mironów 10/5, w obrębie Mironów gm. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 48, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
4. Lokal mieszkalny przy ul. W. Sikorskiego 18/6, położony w obrębie 3 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 148, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
5. Lokal mieszkalny przy ul. Górnej 4/12, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 415/2, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

III.

1. Część działki nr ewid. gr. 170/2 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu na okres 3 lat.
2. Działka nr ewid. gr. 13 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do oddania w użyczenie.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 25 maja 2021 r. do dnia 15 czerwca 2021 r.

Działka zabudowana nr ewid. 205 położona w obrębie Batowo gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 205 obręb Batowo gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00016767/9**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **działka nr ewid. 205, obręb Batowo gm. Lipiany - 494,00 m²**
 - **budynek mieszkalny nr 11 – pow. zabudowy 45,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w ustaleniach: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług.**
 - **działka zabudowana obejmuje użytek B – tereny mieszkaniowe (172 m²), RIIIb – grunty rolne (322 m²)**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana.**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **cena wywoławcza 49 500,00 zł słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie Zarządzenia Nr 46/2021 Burmistrza Lipian z dnia 10 maja 2021 r.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 lipca 2021 r.**

Lokal mieszkalny nr 7 położony w Lipianach przy Placu Wolności nr 12, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 213 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 213 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00006772/9
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 213 obręb 2 m. Lipiany – 748,00 m² w udziale 97/1000 części,
 - lokal mieszkalny- 50,50 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 50 600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 44 858,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 213 – 5 742,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 7 przy Placu Wolności nr 12 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 213 obręb 2 m. Lipiany w udziale 97/1000 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 97/1000 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 lipca 2021 r.

***Lokal mieszkalny nr 5 położony w Mironowie nr 10,
usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 48 obręb Mironów gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 48 obręb Mironów gm. Lipiany,
 - KW SZ2T/00025091/5
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 48 obręb Mironów gm. Lipiany – 2918,00 m² w udziale 11/100 części,
 - lokal mieszkalny – 39,00 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 29 600,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 25 112,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto dwanaście złotych)
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 48 – 4 488,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 5 w Mironowie nr 10 i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 48 obręb Mironów gm. Lipiany w udziale 11/100 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 11/100 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 lipca 2021 r.

Lokal mieszkalny nr 6 położony w Lipianach przy ul. W. Sikorskiego nr 18, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 148 obręb 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 148 obręb 3 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00010098/6
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 148 obręb 3 m. Lipiany – 975,00 m² w udziale 111/1000 części,
 - lokal mieszkalny- 27,77 m²,
 - piwnica – 6,27 m²,
 - pomieszczenie gospodarcze – 8,76 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica w budynku mieszkalnym i pomieszczenie w budynku gospodarczym.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 24 200,00 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 17 740,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset czterdzieści złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 148 – 6 460,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 6 przy ul. W. Sikorskiego nr 18 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 148 obręb 3 m. Lipiany w udziale 111/1000 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 111/100 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 lipca 2021 r.

Lokal mieszkalny nr 12 położony w Lipianach przy ul. Górnej nr 4, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 415/2 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00005322/8
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany – 941,00 m² w udziale 54/1000 części,
 - lokal mieszkalny- 44,00 m²,
 - piwnica – 4,32 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica w budynku mieszkalnym.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 54 500,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 50 477,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 415/2 – 4 023,00 zł (słownie: cztery tysiące dwadzieścia trzy złote).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 12 przy ul. Górnej nr 18 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany w udziale 54/1000 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 54/1000 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 lipca 2021 r.

Część działki nr ewid. 170/2 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 170/2 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00027256/4.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - powierzchnia działki – 2,3234 ha.
 - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 437,00 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - działka niezabudowana.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny usług sportu i rekreacji, ogrodów działkowych oraz zieleni przydomowej
 - część działki o pow. 437,00 m² przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem terenu na ogród.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:
 - na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie najwyższej ceny osiągniętej w przetargu
 - w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - wg umowy dzierżawy
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu na okres do 3 lat
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - nie dotyczy

Działka nr ewid. 13 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 13 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00021106/6.**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 1,7568 ha.**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkami socjalnymi, oraz boiskiem pełnowymiarowym do piłki nożnej i obiektami sportowymi typu „Orlik”.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny usług sportu i rekreacji, usług obsługi turystyki,**
 - **działka przeznaczona do oddania w użyczenie z przeznaczeniem terenu na potrzeby działalności statutowej stowarzyszenia.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użyczenie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do oddania w użyczenie dla Stowarzyszenia Miejskiego Klubu Sportowego „STAL”**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**