

UCHWAŁA NR IX/70/2011
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia 28 września 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień
w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz..558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) i art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od $1m^2$ powierzchni - 0,76 zł
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjnych lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni - 4,33 zł
- 3) pozostałych:
 - a) od $1m^2$ powierzchni gruntów zabudowanych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,28 zł
 - b) od $1m^2$ powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - 0,41 zł
 - c) od $1m^2$ powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe – 0,08 zł
 - d) od $1m^2$ powierzchni gruntów pozostałych - 0,41 zł

2. od budynków lub ich części ;

- 1) mieszkalnych od $1m^2$ powierzchni użytkowej - 0,64 zł

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej:

a) w zakresie produkcji przemysłowej i wytwórczej, w tym wydobywanie kopalin ze złóż - 19,20 zł

b) w zakresie działalności usługowej - 19,30 zł

c) w zakresie prowadzenia wszelkiej sprzedaży detalicznej i hurtowej - 19,40 zł;

d) pozostała działalność -19,80 zł.

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - 10,24 zł

4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² - 4,45 zł

5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – 4,00 zł

6) od pozostałych budynków:

a) domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej - 7,36 zł

b) garaże od 1m² powierzchni użytkowej – 6,90 zł

c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej – 5,10 zł

d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej - 4,90 zł

e) pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej - 7,10 zł

3. od budowli :

1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 0,25% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

2) pozostałych 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie sołectw w drodze inkasa.

§ 3. Inkasa dokonywać będą sołtysi.

§ 4. Ustala się prowizję za dokonywanie inkasa podatku w wysokości 8 % zebranych należności.

§ 5. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, grunty, budynki lub ich części, budowle związane z działalnością kulturalną oraz sportową za wyjątkiem zajętej na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 6. Zwolnienie o którym mowa w § 5 nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części, budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 8. Z dniem 31 grudnia 2011 r. traci moc uchwała Nr XXX/253/2009 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Rady Miejskiej w Lipianach nr XXI/170/2008 z dnia 1 grudnia 2008 r. sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po opublikowaniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2012 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adrian Kowalczyk