

BURMISTRZ LIPIAN

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 83 obręb 3 m. Lipiany stanowiącej własność Gminy Lipiany

Działka zabudowana budynkiem gospodarczym – stodołą o powierzchni użytkowej 170,75 m², położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej w Lipianach oznaczona numerem 83 o pow. 0,0268 ha, dla której Sąd Rejonowy, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00019914/6.

Cena wywoławcza nieruchomości - 21.000,00 zł słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych.

Zaliczka - 4.200,00 zł słownie: cztery tysiące dwieście złotych.

Na wartość ceny wywoławczej składa się wartość działki nr 83 – 10.400,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych) oraz wartość budynku gospodarczego (stodoły) – 10.600,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych).

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipiany działka położona na terenie oznaczonym symbolem KS – tereny obsługi komunikacji.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Na sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem rokowań zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne nieograniczone, które odbyły się w dniach 11 września 2012 r. i 27 listopada 2012 r. Przetargi z powodu braku oferentów zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lipianach Plac Wolności 1 – pokój 18 do dnia **29 marca 2013 roku do godz. 15.00.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
4. określenie planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości,
5. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
6. aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny zgłaszającego, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji – wystawiony nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu złożenia zgłoszenia (dot. przedsiębiorców),
7. osoby reprezentujące przedkładają potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w rokowaniach.

Do koperty zawierającej zgłoszenie należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty zaliczki (oryginał do wglądu Komisji).

Rokowania będą przeprowadzone przez wyznaczoną Komisję w dniu **04 kwietnia 2013 roku** o **godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie określonej w niniejszym ogłoszeniu **zaliczki w pieniądzu** w terminie do dnia **29 marca 2013 r.** (za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta 20 9393 1010 2600 0824 2000 0160.

Wpłacona zaliczka podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaproponowanej przez zgłaszającego, który wygra rokowania,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom rokowań, którzy rokowań nie wygrają,
- przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra rokowania uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Rokowania będą prowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, a w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów także prawo odwołania rokowań.

Ustalona z nabywcą cena nieruchomości podlega zapłacie w całości lub może zostać rozłożona na dwie raty roczne. Wierzytelność Gminy Lipiany w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe.

Do nabycia nieruchomości przez uczestnika zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowych informacji o rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach pokój nr 2, tel. (91) 564 10 49.