

BURMISTRZ LIPIAN

ZAPRASZA DO PIERWSZYCH ROKOWAŃ

**na sprzedaż udziału 1/2 części nieruchomości zabudowanej
budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie
Będzin gm. Lipiany**

Przedmiotem pierwszych rokowań jest udział 1/2 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie Będzin gm. Lipiany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. gr. 94 o pow. 597 m², posiadającej księgę wieczystą nr SZ2T/00001563/1. Udział związany jest z prawem do korzystania z lokalu mieszkalnego o pow. 84,71 m² oraz dwóch pokoi na poddaszu o pow. 23,32 m².

Cena wywoławcza nieruchomości: 10.000,00 zł,
słownie: dziesięć tysięcy złotych.

Zaliczka wynosi 20% ceny wywoławczej: 2.000,00 zł słownie: dwa tysiące złotych.

Na wartość ceny wywoławczej składa się wartość udziału 1/2 części w działce o nr. ewid. gr. 94 obręb Będzin gm. Lipiany w kwocie 5.200,00 zł słownie: pięć tysięcy dwieście złotych oraz wartość udziału w budynku mieszkalnym w kwocie 4.800,00 zł słownie: cztery tysiące osiemset złotych.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka położona w strefie o ustaleniach - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości drogą wojewódzką nr W119 oraz drogą polną. Działka nr ewid. gr. 94 obręb Będzin gm. Lipiany, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, posiada regularny kształt i położona jest bezpośrednio przy drodze dojazdowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty orne oraz jezioro Kościelne. Działka gruntowa wyposażona jest w zbiornik bezodpływowy i sieć elektroenergetyczną. Brak podłączenia do wody bieżącej. Budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, parterowy, w części z użytkowym poddaszem. Dach wysoki kryty dachówką.

Gmina Lipiany korzysta w sposób wyłączny z lokalu mieszkalnego składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w. c., przedpokoju i ganku o łącznej powierzchni 84,71 m² oraz dwóch pokoi na poddaszu o łącznej powierzchni 23,32 m². Nabywca przejmuje prawo do korzystania.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Rokowania będą przeprowadzone przez wyznaczoną komisję w dniu **12 lipca 2019 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Pisemne zgłoszenie udziału w pierwszych rokowaniach należy składać w zamkniętej i opisanej w następujący sposób kopercie: „Rokowania – dz. nr ewid. gr. 94 obr. Będzin gm. Lipiany – 12 lipca 2019 r.” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lipianach Plac Wolności 1 – pokój nr 18 **w terminie do dnia 9 lipca 2019 r. (wtorek) do godz. 15.00.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
4. własnoręczny podpis,
5. określenie planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości,
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i że jako właściciel nie będzie wnosił roszczeń wynikających ze stanu technicznego lokali i budynku, w którym usytuowany są niniejsze lokale będące przedmiotem rokowań,
7. kserokopię dowodu wpłaty zaliczki (oryginał do wglądu komisji).

Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu potwierdzającego tożsamość oferenta,
- w przypadku osób innych niż osoby fizyczne - osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć stosowne pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Reprezentowanie przez pełnomocnika wymaga pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego ze współmałżonków koniecznym jest przedłożenie komisji pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć komisji stosowne oświadczenie w formie pisemnej.

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie **zaliczki w pieniądzu** w terminie do dnia **9 lipca 2019 r. (za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).**

Zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta 20 9393 1010 2600 0824 2000 0160.

Wpłacona zaliczka podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaproponowanej przez zgłaszającego, który wygra rokowania,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom rokowań, którzy rokowań nie wygrają,
- przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra rokowania uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Rokowania będą prowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Ustalona z nabywcą nieruchomości cena nieruchomości podlega zapłacie w całości lub może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Lipiany w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej

własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

W przypadku zapłaty należności w całości, cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie **cudzoziemiec** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, a w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów także prawo odwołania rokowań.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach pokój nr 2, tel. (91) 564 10 49 w godzinach otwarcia urzędu.