

ZARZĄDZENIE NR 96/2011

BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 24 października 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Lipiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 181, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21 poz. 113) oraz § 5 Uchwały Rady Miejskiej w Lipianach Nr XXII/195/2005 z dnia 28.06.2005 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipiany na okres dłuższy niż trzy lata, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany, położonych na terenie miasta Lipiany w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany, położonych na terenie gminy Lipiany w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów określone w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia stanowią wartości netto, do których zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Wartość q żyta przy naliczaniu czynszu dzierżawnego gruntów rolnych i użytków zielonych z przeznaczeniem na cele produkcji rolnej na rok 2012 określona zostaje w wysokości ustalonej przez GUS do potrzeb ustalenia podatku rolnego, zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r.

§ 5. Nie nalicza się odsetek do kwoty stanowiącej równowartość opłat za list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu oraz nietypowych czynsz ustalany jest w drodze negocjacji z oferentem, mając na uwadze interes gminy oraz zainteresowanego.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Lipian Nr 111/2010 z dnia 03 grudnia 2010 r.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się samodzielnemu referentowi ds. gospodarki nieruchomościami i dzierżaw.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2012 r.

Burmistrz Lipian

inż. Krzysztof Ireneusz Boguszewski

**Stawki czynszu
za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany położonych na terenie
miasta Lipiany obowiązujące od dnia 01 stycznia 2012 r.**

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu
I.	Ceny umowne opłacane miesięcznie za 1 m ² gruntu stanowiącego mienie komunalne w zależności od celów, na jaki zostały przeznaczone:	
	1. Tereny pod Kioski „RUCH” i Totalizator Sportowy - pod zabudową - pozostałe	6,71 zł 3,13 zł
	2. Tereny pod punkty sprzedaży handlowej i gastronomicznej - pod zabudową - pozostałe	7,61 zł 3,13 zł
	3. Tereny pod punkty usługowe i produkcyjne - pod zabudową - pozostałe - grunty powyżej 2 arów pod zabudową i nie zabudowane - tereny pod składowiska piasku (inne)	1,81 zł 1,08 zł 0,92 zł 2,52 zł
	4. Tereny zajęte pod garaże - murowane - blaszane - drewniane	1,27 zł 1,23 zł 1,23 zł
	5. Tereny pod budynkami gospodarczymi - o pow. do 30 m ² - o pow. Powyżej 30 m ²	0,62 zł 0,39 zł
	6. Grunt pod stodołami	0,18 zł
	7. Tereny pozostałe	0,47 zł
II.	Ceny umowne opłacane za 1 dzień pobytu i za 1 m ²	
	1. Tereny na cele rekreacyjne (pola namiotowe i biwakowe)	1,47 zł
	2. Tereny zajęte pod wesołe miasteczka, strzelnice i obiekty cyrku	0,45 zł
III.	Ceny umowne płacone rocznie	
	1. za wydzierżawienie 1 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych - Klasa I - Klasa II - Klasa III a - Klasa III b - Klasa IV a - Klasa IV b - Klasa V - Klasa VI - Nieużytki	5,10 q żyta* 4,60 q żyta* 4,10 q żyta* 3,70 q żyta* 2,80 q żyta* 2,10 q żyta* 1,20 q żyta* nieodpłatnie nieodpłatnie
	2. za wydzierżawienie 1 ha użytków zielonych - Klasa I - Klasa II - Klasa III - Klasa IV - Klasa V - Klasa VI i nieużytki	5,00 q żyta* 4,10 q żyta* 3,20 q żyta* 2,30 q żyta* 1,20 q żyta* nieodpłatnie
	3. za wydzierżawienie 1 m ² terenu pod ogród	0,16 zł
	4. za wydzierżawienie 1 m ² terenu pod altanką	1,17 zł
IV.	Grunty nie użytkowane rolniczo przez okres co najmniej 3 lat w pierwszym roku dzierżawy podlegają zwolnieniu z czynszu dzierżawnego w wysokości 100 %	

* w wysokości określonej przez GUS do potrzeb ustalenia podatku rolnego.

Stawki czynszu
za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany położonych na terenie
gminy Lipiany obowiązujące od dnia 01 stycznia 2012 r.

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu
I.	Ceny umowne opłacane miesięcznie za 1 m ² gruntu stanowiącego mienie komunalne w zależności od celów, na jaki zostały przeznaczone:	
	1. Tereny pod Kioski „RUCH” i Totalizator Sportowy - pod zabudową - pozostałe	1,69 zł 0,78 zł
	2. Tereny pod punkty sprzedaży handlowej i gastronomicznej - pod zabudową - pozostałe	1,90 zł 0,78 zł
	3. Tereny pod punkty usługowe i produkcyjne - pod zabudową - pozostałe - grunty powyżej 2 arów pod zabudową i nie zabudowane - tereny pod składowiska piasku (inne)	0,46 zł 0,27 zł 0,22 zł 0,64 zł
	4. Tereny zajęte pod garaże - murowane - blaszane - drewniane	1,27 zł 1,23 zł 1,23 zł
	5. Tereny pod budynkami gospodarczymi - o pow. do 30 m ² - o pow. powyżej 30 m ²	0,32 zł 0,18 zł
	6. Grunt pod stodołami	0,18 zł
	7. Tereny pozostałe	0,47 zł
II.	Ceny umowne opłacane za 1 dzień pobytu i za 1 m ²	
	1. Tereny na cele rekreacyjne (pola namiotowe i biwakowe)	1,47 zł
	2. Tereny zajęte pod wesołe miasteczka, strzelnice i obiekty cyrku	0,45 zł
III.	Ceny umowne płatne rocznie	
	1. za wydzierżawienie 1 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych - Klasa I - Klasa II - Klasa III a - Klasa III b - Klasa IV a - Klasa IV b - Klasa V - Klasa VI - Nieużytki	5,10 q żyta* 4,60 q żyta* 4,10 q żyta* 3,70 q żyta* 2,80 q żyta* 2,10 q żyta* 1,20 q żyta* nieodpłatnie nieodpłatnie
	2. za wydzierżawienie 1 ha użytków zielonych - Klasa I - Klasa II - Klasa III - Klasa IV - Klasa V - Klasa VI i nieużytki	5,00 q żyta* 4,10 q żyta* 3,20 q żyta* 2,30 q żyta* 1,20 q żyta* nieodpłatnie
	3. za wydzierżawienie 1 m ² terenu pod ogród	0,16 zł
	4. za wydzierżawienie 1 m ² terenu pod altanką	1,17 zł
IV.	Grunty nie użytkowane rolniczo przez okres co najmniej 3 lat w pierwszym roku dzierżawy podlegają zwolnieniu z czynszu dzierżawnego w wysokości 100 %	

* w wysokości określonej przez GUS do potrzeb ustalenia podatku rolnego.