

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE LOKALU UŻYTKOWEGO
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

Nieruchomość położona w miejscowości Jedlice, na działce nr ewid. 181, obręb Jedlice gm. Lipiany, o powierzchni 2057 m², w udziale 21/100 części. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem handlowo – usługowym oraz budynkiem gospodarczym. Nabywca będzie korzystał z lokalu użytkowego w budynku handlowo – usługowym o powierzchni użytkowej 64,22 m² oraz zabudowy 71,00 m². Dla ww. nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00004403/3, brak lokalowej księgi wieczystej.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Jedlice 14, gmina Lipiany, bezpośrednio przy drodze DW 156. Miejscowość oddalona ok. 5 km od Lipian w kierunku wschodnim przy drodze Lipiany – Barlinek.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem handlowo – usługowym oraz budynkiem gospodarczym położonym na działce nr ewid. 181, obręb Jedlice gm. Lipiany o pow. 2057 m². Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy w budynku handlowo – usługowym wraz z udziałem 21/100 części w działce nr ewid. 181, obręb Jedlice gm. Lipiany.

Lokal w budynku handlowo – usługowym znajdujący się na działce nr ewid. 181, obręb Jedlice gm. Lipiany składa się z pom. głównego, pom. zaplecza oraz dwóch w.c. o łącznej powierzchni 64,22 m² oraz zabudowy 71,00 m².

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wyposażona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną (szambo), elektroenergetyczną, ogrzewanie – kominek.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta położona jest w strefie o zapisach: zabudowa zagrodowa i usługowa. W rejestrze gruntów oznaczona jako Br-RIIIa – grunty rolne zabudowane

Cena wywoławcza nieruchomości: 9 000,00 zł słownie: dziewięć tysięcy złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 listopada 2020 r. o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **30 października 2020 r.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granicy nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złożyć przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej – 1 800,00 zł słownie: jeden tysiąc osiemset złotych.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta 20 9393 1010 2600 0824 2000 0160 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Pierwszy przetarg odbył się 2 października 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się 15 lipca 2020 r. i zakończył się wynikiem pozytywnym. Kandydat na nabywcę, który wygrał przetarg nie stawił się w kancelarii notarialnej celem podpisania umowy sprzedaży.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski