

OGŁOSZENIE

Burmistrz Lipian ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 36 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00019544/1

1. Przedmiotem przetargu jest roczna stawka czynszu dzierżawnego za część terenu położonego przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach, oznaczonego jako działka nr ewid. 36 obręb 2 m. Lipiany z przeznaczeniem na ogród.
2. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi **225,00 m²** (na załączniku do ogłoszenia oznaczona kolorem niebieskim).
3. Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem na ogród wynosi **45,00 zł słownie: czterdzieści pięć złotych 00/100.**
4. Podstawą do określenia w umowie rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wylicytowana w przetargu. Do wysokości stawki czynszu rocznego terenu osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wysokość czynszu dzierżawnego za rok 2020 zostanie proporcjonalnie naliczony do okresu trwania umowy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji.
5. Przetarg podlega ograniczeniu do osób, które nie posiadają finansowych zobowiązań podatkowych oraz cywilnoprawnych wobec Gminy Lipiany, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
Osoby spełniające wymóg i zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia **30 października 2020 r.** oświadczenia, że nie zalegają z płatnością zobowiązań podatkowych oraz cywilnoprawnych wobec Gminy Lipiany, lub uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełnili warunki przetargowe i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach na tablicy ogłoszeń w dniu **3 listopada 2020 r.**
6. Ustala się wadium w wysokości **7,00 zł słownie: siedem złotych 00/100.**
7. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygra. Pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy na dzierżawę gruntu w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
8. Wadium wymienione w punkcie 6 ogłoszenia należy wpłacić do dnia **30 października 2020 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach lub na konto Urzędu Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany numer konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego).
9. Umowa na dzierżawę terenu zostanie zawarta na okres do trzech lat.
10. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązują się do złożenia przed komisją przetargową oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz znany jest im stan obecny przedmiotu przetargu.

11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz podatku od nieruchomości.
12. Przetarg odbędzie się w dniu **5 listopada 2020 r. o godz. 13.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Lipianach przy Placu Wolności 1 (sala nr 19).
13. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
14. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Lipianach, Plac Wolności 1, tel. (91) 564 10 49 wew. 106.

Burmistrz Lipian zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski