

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN**

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości (wykazy na następnej stronie).

II.

1. Lokal mieszkalny nr 16A w budynku położonym w miejscowości Krasne, na działce nr ewid. 44/1 obręb Krasne gm. Lipiany, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Działka zabudowana nr ewid. 102/2 położona w obrębie 3 m. Lipiany, przy ul. Barlineckiej, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Działka niezabudowana nr ewid. 106/4 położona w obrębie 3 m. Lipiany, przy ul. Myśluborskiej, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Działka niezabudowana nr ewid. 428/2 obręb 2 m. Lipiany, przy ul. S. Okrzei, z przeznaczeniem na działalność usługowo – turystyczną, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do oddania w użytkownię wieczyste w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

III.

1. Nieruchomość zabudowana przy ul. Żeromskiego 1/1 w Lipianach, położona w obrębie 5 m. Lipiany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 47 o pow. 5270 m², w udziale do 1/2 części, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Nieruchomość zabudowana w miejscowości Skrzyńka nr 22, położona w obrębie Skrzyńka gm. Lipiany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 75 o pow. 790m², w udziale do 1/2 części, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
3. Lokal mieszkalny przy ul. Jedności Narodowej 15A/3 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/3, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
4. Lokal mieszkalny przy ul. Jedności Narodowej 29/3 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 80, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
5. Lokal mieszkalny przy ul. A. Mickiewicza 1/8 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 383/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 31 sierpnia 2020 r. do dnia 21 września 2020 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królakowski

ZAŁĄCZNIK NR 1

Lokal mieszkalny nr 16A w budynku położonym w miejscowości Krasne, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 44/1 obręb Krasne gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 44/1 obręb Krasne gm. Lipiany,
 - KW gruntowa SZ2T/00008329/8,
 - KW lokalowa SZ2T/00025090/8
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 44/1 obręb Krasne gm. Lipiany - 2385 m² w udziale 23/100,
 - lokal mieszkalny- 44,80 m²,
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny nr 16A położony w miejscowości Krasne gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju, o łącznej pow. 44,80 m².
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa.
 - działka nr ewid. gr. 44/1 jest zabudowana,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 12 600,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 7 931,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. 44/1 – 4 669,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 16A w miejscowości Krasne i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 44/1 obręb Krasne gm. Lipiany w wysokości 23/100 części.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą na własność działki gruntu w udziale 23/100 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 października 2020 r.

BUKALISTRZ

Bartłomiej Król

Działka zabudowana nr 102/2 obręb 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działki nr 102/2 obręb 3 m. Lipiany, położona przy ul. Barlineckiej, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00008779/7**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka nr 102/2 obręb 3 m. Lipiany – 627,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka uzbrojona w urządzenia komunalne (sieci w ulicy) – woda, kanalizacja, energia elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna,**
 - **działka położona przy ulicy o nawierzchni z kostki typu polbruk, zabudowana budynkiem drewnianym niemieszkalnym (częściowo położonym na sąsiednie działce nr ewid. 102/1) – 30,00 m², stan techniczny zły.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług, teren ogródków działkowych oraz zieleni przydomowej.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cena nieruchomości:
 - **30 000,00 zł słownie: trzydzieści tysięcy złotych, zgodnie z Zarządzeniem Nr 82/2020 Burmistrza Lipian z dnia 28 sierpnia 2020 r.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 października 2020 r.**

BURMISTRZ

Parlament Królików.pl

ZAŁĄCZNIK NR 3

Działka nr ewid. 106/4 położona w obrębie 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 106/4 obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00019273/0, położonej przy ul. Myśluborskiej w Lipianach
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - 1548 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - działka niezabudowana
 - działka uzbrojona w urządzenia komunalne – woda, energia elektryczna.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług
 - działka niezabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - po uzyskaniu stosownych pozwoleń
- 6) cena nieruchomości:
 - 67 800,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - opłata jednorazowa przed aktem notarialnym
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - działka przeznaczona do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 października 2020 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

ZAŁĄCZNIK NR 4

Działka nr ewid. gr. 428/2 obręb 2 miasta Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. gr 428/2 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00019080/0
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka - 1520 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - działka nr ewid. gr. 428/2 obręb 2 m. Lipiany, położona przy ul. Okrzei, przy Jeziorze Kościelnym. Działka jest niezabudowana, uzbrojona w urządzenia komunalne – woda, kanalizacja, energia elektryczna. Dostęp do działki dobry, drogą utwardzoną o nawierzchni z polbruku. Kształt działki regularny
 - oznaczona symbolem Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
 - działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 43 (Dec. z dnia 30.07.1955 r., znak KL.V.-O/22/55) objętego strefą W III ochrony dziedzictwa kulturowego, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
 - działka niezabudowana, z przeznaczeniem pod zabudowę turystyczną, wypoczynkową
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:
 - 180.000,00 zł słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - 20 % (pierwsza opłata)
 - 2 % (opłaty roczne)
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - 36.000,00 zł słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (pierwsza opłata),
 - 3.600,00 zł słownie: trzy tysiące sześćset złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (opłaty roczne),
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym – pierwsza opłata
 - do 31marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr ewid. gr. 428/2 obręb 2 m. Lipiany
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 października 2020 r.

BURMISTRZ
Artur K...
Burmistrz K...

**Udział do 1/2 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem
mieszkalnym dwulokalowym, położonej w Lipianach przy
ul. Żeromskiego 1, na działce o nr. ewid. gr. 47, obręb 5 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 47 obręb 5 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00008685/1
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 47 obręb 5 m. Lipiany - 5270 m² w udziale 1/2 części,
- 3) opis nieruchomości:
 - **nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwulokalowym i budynkami niemieszkalnymi położona w miejscowości Lipiany przy ul. Żeromskiego 1, gm. Lipiany.**
 - **udział w wysokości 1/2 części w działce nr 47 obręb 5 m. Lipiany związany jest z prawem do korzystania z lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 76,00 m² znajdującego się w budynku na parterze i składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju i ganku. Najemca korzysta z piwnic w budynku mieszkalnym o pow. 35,80m², z budynku niemieszkalnego o pow. zabudowy 311,00 m², w udziale 1/2 części z budynku niemieszkalnego o pow. zabudowy 413,00 m².**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,**
 - **działka zabudowana.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana.**
- 6) cena nieruchomości:
 - **78 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) w tym:**
 - **udział 1/2 części w działce gruntu w nr. ewid. gr. 47 – 23 000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych).**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy.**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym - opłata należna za udział 1/2 części w nieruchomości położonej przy ul. Żeromskiego 1 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 47 obręb 5 m. Lipiany w udziale 1/2 części,**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, udziału 1/2 części Gminy Lipiany, wraz z udziałem 1/2 części w działce gruntu stanowiącej współwłasność Gminy Lipiany i osób fizycznych.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 października 2020 r.**

***Udział do 1/2 części w nieruchomości zabudowanej budynkami
mieszkalnymi, położonej w Skrzynce, na działce o nr. ewid. gr. 75, obręb
Skrzynka gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 75 obręb Skrzynka gm. Lipiany,
 - KW SZ2T/00002941/2
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 75 obręb Skrzynka gm. Lipiany - 790 m² w udziale 1/2 części,
 - lokal mieszkalny- 67,17 m²,
 - piwnica – 6,03 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednolokalowym nr 22 położony w miejscowości Skrzynka, gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, w.c., p. pokoju o łącznej powierzchni 67,17 m². Do lokalu przynależy piwnica znajdująca się w budynku.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa,
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) w tym:
 - udział 1/2 części w działce gruntu o nr. ewid. gr. 75 – 5 600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny w budynku jednolokalowym nr 22 w miejscowości Skrzynka i opłata za udział 1/2 części w działce o nr. ewid. gr. 75 obręb Skrzynka gm. Lipiany,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, udziału 1/2 części Gminy Lipiany, wraz z udziałem 1/2 części w działce gruntu stanowiącej współwłasność Gminy Lipiany i osób fizycznych.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 października 2020 r.

ZAŁĄCZNIK NR 7

Lokal mieszkalny nr 3 położony Lipianach przy ul. Jedności Narodowej nr 15A, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 63/3 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 63/3 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00001306/2
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 63/3 obręb 2 m. Lipiany – 984 m² w udziale 4151/10000 części,
 - lokal mieszkalny- 119,30 m²,
 - strych – 3,20 m², 3,80 m²,
 - piwnice – 3,70 m², 6,00 m², 6,10 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na parterze i I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z pokoju i w.c. na parterze, oraz 4 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki z w.c. na I piętrze. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia strychowe i 3 piwnice.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 74 700,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 51 164,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 63/3 – 23 536,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset trzydzieści sześć złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Jedności Narodowej 15A w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 63/3 obręb 2 m. Lipiany w udziale 4151/10000 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 4151/10000 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 października 2020 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Król

ZAŁĄCZNIK NR 8

Lokal mieszkalny nr 3 położony w Lipianach przy ul. Jedności Narodowej nr 29, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 80 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 80 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00001306/2
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 80 obręb 2 m. Lipiany – 1350 m² w udziale 11/100,
 - lokal mieszkalny- 49,10 m²,
 - piwnica – 6,40 m²,
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny usług, mieszkaniowa wielorodzinną,
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 48 100,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 39 740,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 80 – 8 360,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Jedności Narodowej nr 29 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 80 obręb 2 m. Lipiany w udziale 11/100 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 11/100 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 października 2020 r.


BURMISTRZ
Piotr Kozłowski

ZAŁĄCZNIK NR 9

Lokal mieszkalny nr 8 położony w Lipianach przy ul. A. Mickiewicza nr 1, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 383/1 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 383/1 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00009076/6
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 383/1 obręb 2 m. Lipiany - 684 m² w udziale 4/100,
 - lokal mieszkalny- 33,01 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny nr 8 położony w miejscowości Lipiany przy ul. A. Mickiewicza nr 1, gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni 33,01 m².
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny usług, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług,
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 28 600,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 26 928,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 383/1 – 1 672,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt dwa złote)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 8 przy ul. A. Mickiewicza nr 1 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 383/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 4/100 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 4/100 w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 października 2020 r.

BEZPIECZNIK

Beata Królkorowska