

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lipiany obejmuje zestaw danych o majątku według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Informacja zawiera zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.):

1) dane dotyczące przysługujących Gminie Lipiany praw własności;

2) dane dotyczące:

a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania;

3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;

5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE LIPIANY PRAW WŁASNOŚCI

Gmina Lipiany jest w posiadaniu nieruchomości przedstawionych w poniższych zestawieniach:

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Lipiany:

Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków i innych obiektów w zł
1.	1 m. Lipiany	8,2375	8,2375	242 120,93	0,00
2.	2 m. Lipiany	30,2919	32,9861	762 184,02	11 184 968,19
3.	3 m. Lipiany	24,0515	24,9162	712 307,33	133 542,00
4.	4 m. Lipiany	6,1230	6,1230	68 279,95	0,00
5.	5 m. Lipiany	2,2240	2,4875	31 689,10	10 000,00
6.	Batowo	9,4336	9,4336	78 576,60	493 054,96
7.	Będzin	24,6763	24,6763	249 805,92	0,00
8.	Derczewko	1,3200	1,3200	0,00	0,00
9.	Dębiec	28,9419	28,9419	241 160,60	0,00
10.	Głębokie	8,6699	8,6699	52 749,22	0,00
11.	Jedlice	21,8553	22,0670	52 362,00	105 650,00
12.	Józefin	5,9003	5,9003	20 248,00	0,00
13.	Krasne	18,9003	19,2367	31 341,07	1 367 405,57
14.	Miełęcinek	14,9300	14,9300	17 200,00	150 524,58
15.	Mironów	3,0217	3,5431	40 566,00	127 332,10
16.	Nowice	4,1200	4,1200	0,00	48 675,21
17.	Osetna	37,1958	37,7759	967 210,64	21 840,00
18.	Połczyno	12,6360	13,4205	52 711,43	22 469,50
19.	Skrzynka	12,4424	12,8541	60 702,48	73 000,00
20.	Wolczyn	11,1268	11,4259	290 383,49	5 479,70
21.	Żarnowo	28,5004	30,8642	1 995 700,00	20 000,00
RAZEM		313,3128	322,6705	5 995 348,36	13 763 941,81



2. Nieruchomości oddane w trwały zarządek:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynku w zł	Nazwa jednostki
1.	350/2	2 m. Lipiany	0,5977	208 000,00	1 892 000,00	Zespół Szkół w Lipianach
2.	425	2 m. Lipiany	0,2171	45 000,00	0,00	Zespół Szkół w Lipianach
3.	139	3 m. Lipiany	0,6712	79 000,00	278 000,00	Przedszkole Miejskie w Lipianach
4.	2	2 m. Lipiany	0,4466	156 000,00	234 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
5.	83/1	Będzin gm. Lipiany	0,1213	6 200,00	0,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
6.	83/2	Będzin gm. Lipiany	2,2256	113 800,00	3 480 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
RAZEM			4,2795	608 000,00	5 884 000,00	

3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

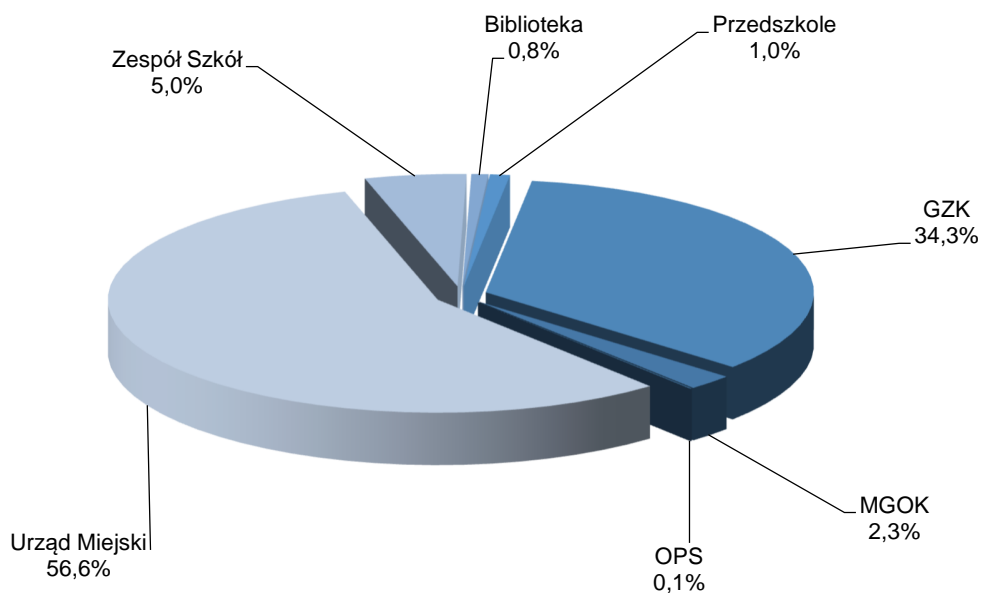
Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł
1.	1 m. Lipiany	0,0718	0,0718	1 175,73
2.	2 m. Lipiany	2,8331	2,8716	190 311,57
3.	3 m. Lipiany	2,1862	2,2174	21 575,73
4.	4 m. Lipiany	8,2177	8,2177	5 890,43
5.	5 m. Lipiany	0,9059	0,9059	16 400,00
RAZEM		14,2147	14,2844	235 353,46

4. Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Lipiany:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działki w ha	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł
1.	24/2 25/2	1 m. Lipiany	0,0087 0,0444	0,0087 0,0444	1 149,98
2.	6/32	3 m. Lipiany	0,0177	0,0177	8 000,00
RAZEM			0,0708	0,0708	9 149,98

Graficzne zestawienie majątku Gminy Lipiany w podziale na jednostki organizacyjne zawiera poniższy schemat.

**ZESTAWIENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH
GMINY LIPIANY**



ZESTAWIENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY LIPIANY

LP.	GRUPA	OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO	Urząd Miejski	Zespół Szkół	MiGBP	Przedszkole	GZK	MGOK	OPS
1.	0	Grunty	6 239 851,80	253 000,00	0,00	79 000,00	3 990 000,00	0,00	0,00
2.	1	Budynki i lokale	12 279 731,14	1 952 300,00	366 000,00	294 549,69	3 926 425,26	1 096 796,36	0,00
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 721 844,00	419 042,06	0,00	35 854,00	11 843 464,20	0,00	0,00
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	248 577,40	226 917,54	99 014,99	133 457,99	99 401,14	107 123,89	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 117 330,32	29 080,46	15 580,00	7 352,00	77 060,43	27 004,07	37 151,71
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	5 124,00	0,00	8 613,20	19 995,89	0,00	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	1 555 016,21	36 915,61	0,00	0,00	42 115,78	36 240,39	0,00
8.	7	Środki transportu	283 179,59	0,00	0,00	0,00	163 073,17	0,00	0,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	760 776,88	10 219,80	0,00	12 572,77	22 470,56	55 802,15	6 087,80
10.	10	Wartości niematerialne i prawne	66 134,25	0,00	7 504,80	5 995,20	18 113,34	6 253,20	12 056,94
		RAZEM	33 206 307,34	2 932 599,47	488 099,79	577 394,85	20 202 119,77	1 329 220,06	55 296,45



**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO DANYCH
WYKAZANYCH W POPRZEDNIEJ
INFORMACJI**

W okresie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. wystąpiły następujące zmiany mające wpływ na stan mienia:

1. Sprzedaż:

Lp.	Numer obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki/ udziału w zł	Opłata za grunt sprzedany w zł	Wartość lokalu w zł	Opłata za lokal lub budynek (po bonifikacie) w zł	Wartość gruntu wg ewidencji gminnej w zł	Wartość budynku wg ewidencji gminnej w zł	UWAGI
1.	Żarnowo	44/1; 44	0,1700; 0,1900	1/100; 1/4	0,0170; 0,0475	1 760,00; 3 970,00	1 760,00; 3 970,00	16 540,00	22 500,00	-; 200,00	-; 500,00	-
2.	Będzin	94	0,0597	1/2	0,0299	25 000,00	12 000,00	-	-	2 000,00	12 000,00	Rokowania
3.	Józefin	44/2	0,3507	1/1	0,3507	6 300,00	6 370,00	-	-	-	-	-
4.	Mironów	49/2	0,0338	1/1	0,0338	4 930,00	246,50	33 770,00	1 688,50	1 166,00	8 259,00	-
5.	3	100/13	0,0112	1/1	0,0112	4 070,00	4 070,00	-	-	92,65	-	-
6.	2	292	0,0291	2637/10000	0,0214	17 500,00/ 4 614,00	230,70	39 186,00	1 959,30	105,48	-	-
7.	3	153	0,1234	25/100	0,0309	58 100,00/ 14 525,00	726,25	36 875,00	1 843,75	250,00	-	-
8.	3	153	0,1234	25/100	0,0309	58 100,00/ 14 525,00	726,25	35 475,00	1 773,75	250,00	-	-
9.	2	406/8 406/7 406/9	0,0896 0,0496 0,0104	20/1000	0,0018 0,0010 0,0002	46 700,00 25 800,00 5 400,00	934,00 516,00 108,00	53 242,00	55 350,00	44,94	-	-
10.	Połczyno	36	0,4009	14/100	0,0561	30 700,00/ 4 928,00	985,60	24 972,00	4 994,40	436,05	2 468,10	-



11.	Połączyno	43	0,2449	18/100	0,0441	20 800,00/ 3 744,00	748,80	19 756,00	3 951,20	211,23	1 141,44	-
RAZEM			1,8867	-	0,6765	309 130,00/ 166 266,00	33 392,10	259 816,00	94 060,90	4 756,35	24 368,54	-

2. Powiększenie zasobu mienia komunalnego:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki/ udziału w zł	Wartość lokalu lub budynku w zł	Opłata za lokal lub budynek w zł	UWAGI
1.	Skrzynka	71/3	0,0219	1/1	0,0219	5 014,00	30 801,00	35 000,00	Rokowania ze zbywcą
2.	2	330	0,0899	1/2	0,0450	28 200,00	-	-	Darowizna od osoby fizycznej
RAZEM			0,1200	-	0,0700	33 214,00	30 801,00	35000,00	

3. Nieruchomości gruntowe przekształcone w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł
1.	1 m. Lipiany	0,7403	0,7403	5 810,00
2.	2 m. Lipiany	4,2640	4,9814	124 204,66
3.	3 m. Lipiany	1,8107	1,9913	15 483,10
4.	4 m. Lipiany	0,0469	0,0469	0,00
5.	5 m. Lipiany	0,1651	0,1651	0,00
RAZEM		5,0390	5,7564	146 091,76



**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH
Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA
WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW
MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA
POSIADANIA**

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PLAN	WYKONANIE (W ZŁ)	WYKONANIE (w %)
1.	Użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu	22 500,00	22 734,78	101,04
2.	Sprzedaż mienia	300 650,00	218 711,34	72,75
3.	Dochody z najmu i dzierżawy – gospodarka gruntami i nieruchomościami – dzierżawa gruntów	110 000,00	91 578,89	83,25
4.	Dochody z najmu i dzierżawy - cmentarze	28 400,00	32 724,88	115,23
5.	Dochody z najmu i dzierżawy – obiekty sportowe – Hala Sportowo-Rekreacyjna	33 000,00	29 610,33	89,73
6.	Dochody z najmu i dzierżawy – dzierżawa kanalizacji i dzierżawa terenów łowieckich	12 100,00	10 692,06	88,36
7.	Dochody z najmu i dzierżawy – domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby – wynajem świetlic	5 000,00	3 886,16	77,72
8.	Dochody z najmu i dzierżawy – urzędy gmin – wynajem sali konferencyjnej	400,00	480,00	120,00
9.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	17 500,00	22 209,49	126,91