

BUD-I.271.16.2019

Lipiany, dnia 21.06.2019 r.

ROZEZNANIE RYNKU W ROZUMIENIU

Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

Zamówienie udzielane w trybie zapytania ofertowego

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Modernizacja wraz z remontem Przedszkola Miejskiego w Lipianach”- cz. I zamówienia

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych - (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 w związku z art. 6a wspomnianej ustawy.
Postępowanie podzielone jest na części.

1. Zamawiający:

Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany,
tel. 91 564 10 49, faks 91 564 13 85
adres poczty elektronicznej: inwestycje@lipiany.pl

2. Termin składania ofert: Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 26.06.2019 roku pocztą elektroniczną na adres: inwestycje@lipiany.pl

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, pn.: „Modernizacja wraz z remontem Przedszkola Miejskiego w Lipianach”.
Zadanie dofinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.

2) Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w branży: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) nad realizacją wyżej wskazanej inwestycji.

3) Inwestycja realizowana będzie zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym, oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

4) Zakres robót obejmuje wykonanie:

- rozbiórki komina,
- wyburzenie części ścian nośnych i zastąpienie układem belkowo-słupowym,
- demontaż okładziny zewnętrznej ścian zewnętrznych,
- wyburzenia nowych otworów okiennych i drzwiowych,
- wykonanie nowego układu ścian działowych,
- wykonanie izolacji i nowego układu warstw ścian, posadzek i stropu,
- montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
- prowadzenie nowych instalacji: wodno-kanalizacyjnej, ogrzewania, elektrycznej, wentylacji mechanicznej,
- likwidacji kolizji instalacyjnych.

Inwestycja obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku kotłowni przy przedszkolu miejskim im. Kubusia Puchatka na salę dydaktyczną wraz z pomieszczeniami

socjalno-technicznymi, usytuowanego na działce nr ewid. 139/2 w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Lipiany, polegającą na przebudowie istniejącego budynku i wydzieleniu w nim sali przedszkolnej dla 25 dzieci wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak sanitariaty, szatnie, magazyn, komunikację itp. W budynku, w celu prawidłowego funkcjonowania całego kompleksu przedszkola, przewiduje się zostawić pomieszczenie kotłowni i pom. warsztatowe. Zaplanowano także wydzielenie strefy wejściowej w celu umożliwienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

W celu zapewnienia zasilenia istniejącego budynku i przebudowywanego w ciepłą wodę i ogrzewanie, zostawia się lokalizację istniejącego pomieszczenia kotłowni w obecnym miejscu. Obok zlokalizowane zostało pom. warsztatowe. Reszta przestrzeni wykorzystana została na funkcje przedszkolne. Duża sala przedszkolna na 25 dzieci jest połączona z istniejącą częścią przedszkola oraz ma dostęp z zewnątrz poprzez przedsionek i komunikację. Do sali przyporządkowane są pom. towarzyszące: szatnia dzieci, sanitariaty, pom. gospodarcze i magazyn. Dodatkowo wydzielono szatnię dla nauczycieli.

Kubatura budynku pozostaje bez zmian. Przebudowę oraz poprawę wyglądu budynku zaprojektowano w sposób uwzględniający obecną formę i charakter, wprowadzając duże przeszklenia (dla sali przedszkolnej) i nowoczesne rozwiązania.

Szczegółowy zakres robót został określony w projekcie budowlanym, wykonawczym, oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik do niniejszego postępowania dostępny pod linkiem <https://drive.google.com/drive/folders/1PZi1o3qHlIIFTxUO-RuR3w97sb4AkKK?usp=sharing>

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Kod podstawowy:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowe kody:

71631300-3 -usługi technicznego nadzoru budowlanego,

71521000-6 usługi nadzorowania placu budowy,

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi,

71700000-5 usługi nadzoru i kontroli

- 5) Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród inspektorów nadzoru jako koordynatora, który koordynuje działania pozostałych inspektorów.
- 6) Zamawiający wymaga aby inspektor nadzoru inwestorskiego był obecny na budowie raz w tygodniu.
- 7) Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - a. wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami),
 - b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c. sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu,
 - d. zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z wykonawcami realizującymi zadanie, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów,
 - e. podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
 - f. rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym,

- g. egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,
- h. informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.,
- i. informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,
- j. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy lub podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- k. wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu robót budowlanych
- l. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych,
- m. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie,
- n. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- o. organizowanie i prowadzenie porad koordynujących z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż co tydzień nad robotami budowlanymi, prowadzonymi przez wykonawcę,
- p. bieżąca współpraca z Zamawiającym, m.in. udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy,
- q. informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień,
- r. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót lub odmowy gotowości,
- s. uczestnictwo w przekazaniu placu budowy,
- t. przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania pod nazwą „*Modernizacja wraz z remontem Przedszkola Miejskiego w Lipianach*” przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonanie odbioru końcowego zadania lub odbioru poszczególnych części, potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac budowlanych gotowości do odbioru, dokonanie odbioru, w tym ostatecznego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji,
- u. kontrola nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego roboty budowlane pod względem merytorycznym,
- v. kontrolowanie nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
- w. prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazywanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
- x. przyjęcie od wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przyjęcia,
- y. rozliczenie robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od odbioru końcowego robót budowlanych,
- z. nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót,
- aa. potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
- bb. w przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru,
- cc. uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji,
- dd. koordynowanie pracami budowlanymi w sposób nie utrudniający i nie zakłócający pracę placówki oświatowej- przedszkola.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy

spełniają następujące warunki odpowiadające przedmiotowi zamówienia:

- 1) Posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie spełniania tego warunku.
- 2) Są w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej do wykonania zamówienia.
Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie spełniania tego warunku.
- 3) Dysponują odpowiednimi zdolnościami technicznymi lub zawodowymi.

Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba) posiadającym co najmniej:

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym:
- Pełnienie funkcji inspektora nadzoru na co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub remoncie budynku o wartości robót minimum 300 000,00 zł brutto

Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej (1 osoba) posiadającym co najmniej:

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

Inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej (1 osoba) posiadającym co najmniej:

- uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Doświadczenie liczone od dnia uzyskania uprawnień.

W zakresie wymienionych powyżej uprawnień, Zamawiający uzna odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016 poz. 65 wraz z późniejszymi zmianami).

5. Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli będzie wymagana) i całkowitego rozliczenia robót budowlanych inwestycji pn.: „Modernizacja wraz z remontem Przedszkola Miejskiego w Lipianach”.
2. Zamawiający przewiduje okres realizacji zadania, o którym mowa w pkt.1 podlegającego nadzorowi - do dnia 14.10.2019 r., z zastrzeżeniem, że okres ten może ulec zmianie.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami Wykonawcy, realizującego prace budowlane, w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie. Terminy gwarancji i rękojmi wynoszą 60 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy- wzór
2. Wykaz osób – wzór
3. Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Technicznego Wykonania i Odbioru Robót
<https://drive.google.com/drive/folders/1PZi1o3qHlIIFtcxUORuR3w97sb4AkKK?usp=sharing>



Burmistrz Lipian
Bartłomiej Królikowski