

Lipiany, dnia 27.09.2018 r.

**OBWIESZCZENIE  
BURMISTRZA LIPIAN**

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwanej w dalszej części ustawą (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.),

**podaję do publicznej wiadomości informację, iż**

po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Zachodniopomorskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Szczecinie odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla: „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2017-2023”.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 2 ww. ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Jednocześnie odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Burmistrz Lipian w dniu 12 września 2018 r. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pod nazwą: „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2017-2023”. W dniu 17 września 2018 r. Burmistrz Lipian złożył uzupełnienie do wniosku złożonego do Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

W odpowiedzi na wniosek Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 24 września 2018 r. (znak WOPN-OS.410.182.2017.KM), wskazał, iż Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w piśmie z dnia 26 czerwca 2017 r., znak: WOPN-OS.410.182.2017.KM, wyraził opinię, że dla projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany” istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie zaznaczył, że zatwierdzony uprzednio program został zmieniony pod względem trzech projektów inwestycyjnych. Z jednego projektu zbiorczego, dotyczącego wyremontowania kilkunastu budynków mieszkalnych, został usunięty projekt realizacji remontu obiektu zabytkowego, a jednocześnie została stworzona dla niego indywidualna fiszka projektowa. Dwa projekty obiektów zabytkowych zostały dodane, dotyczą one dwóch baszt średniowiecznych, które mają zostać poddane przebudowie, a do jednej z nich planowane jest dostawienie zewnętrznych schodów wejściowych. Przewidywane do realizacji działania wprowadzone w ramach aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2017-2023” realizowane będą głównie na terenie zabudowanym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ocenił, że realizacja obecnie wprowadzonych projektów nie zmieni charakteru poprzednio przedkładanego dokumentu i podtrzymał stanowisko wyrażone w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 26 czerwca 2017 r., znak WOPN-OS.410.182.2017.KM, iż dla „Lokalnego programu

Rewitalizacji dla Gminy Lipiany istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie w piśmie z dnia 24 września 2018 r. znak NZNS.7040.1.53.2018 zaopiniował, iż dla aktualizacji dokumentu pn.: „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Lipiany na lata 2017-2023” nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podkreślił, że wyraził swoje stanowisko w piśmie znak: NZNS.7040.1.44.2017 z dnia 27 czerwca 2017 r. W konsekwencji, projekt „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lipiany na lata 2017- 2023” został przyjęty przez Radę Miejską w Lipianach uchwałą Nr XXVIII/194/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lipiany na lata 2017 - 2023.

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny zwrócił uwagę, że Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem strategicznym, którego głównym celem jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowanych i dysfunkcyjnych obszarów gminy poprzez podejmowanie różnego rodzaju projektów i przedsięwzięć o charakterze społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym i środowiskowym. Dokument ten stanowi podstawę do ubiegania się przez zaangażowane podmioty o zewnętrzne środki finansowe na realizację projektów rewitalizacyjnych. Przyjęty „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Lipiany na lata 2017 - 2023” został zaktualizowany tj. dokonano weryfikacji i uzupełnienia projektów rewitalizacyjnych - z jednego projektu zbiorczego, który dotyczył wyremontowania kilkunastu budynków mieszkalnych, usunięty został projekt realizacji remontu obiektu zabytkowego, i stworzony został indywidualny projekt; dodane zostały również dwa projekty dotyczące obiektów zabytkowych - obejmujące modernizację dwóch średniowiecznych baszt. Z treści programu wynika, iż realizacja założeń programowych w nim ujętych, w formie zaplanowanych zadań infrastrukturalnych, które dotyczą przede wszystkim renowacji, przebudowy i adaptacji zniszczonych nieruchomości mieszkalnych, obiektów i przestrzeni użyteczności publicznej, które mają służyć głównie mieszkańcom obszaru, oraz programów o charakterze społecznym, mających na celu integrację i aktywizację mieszkańców, w wieloletniej perspektywie prowadzi do poprawy jakości życia mieszkańców Gminy Lipiany. Realizacja zadań wskazanych w programie przyczyni się do powstrzymania degradacji terenów znajdujących się w gorszym położeniu oraz przywrócenia miejscom wskazanym przez lokalną społeczność jako obszarów wymagających rewitalizacji ich pierwotnych funkcji, istotnych z punktu widzenia lokalnego rozwoju. Wskazane działania mają na celu zrównoważony, długoterminowy rozwój społeczno-gospodarczy, a w konsekwencji poprawę jakości życia mieszkańców Gminy Lipiany. Jednocześnie organ wskazał, że z informacji zawartych w zgromadzonej dokumentacji wynika, że zaktualizowany „Lokalny Program (...)” jest dokumentem, który nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Wskazane w programie działania realizowane będą na terenie obszaru mieszczącego się w granicach jednej gminy - Gminy Lipiany.

Ponadto Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny wskazał, że z uwagi na to, iż jednym z celów nadrzędnych programu rewitalizacji jest poprawa jakości życia mieszkańców obszarów rewitalizacji, jak i całej gminy Lipiany, rozwiązanie kluczowych problemów społecznych, przeciwdziałanie marginalizacji czy zjawisk wykluczenia społecznego, uznać należy, że realizacja ustaleń przedłożonego projektu nie będzie negatywnie

oddziaływać na ludzi.

W świetle art. 48 ust. 2 ustawy, mając na względzie uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy odstępianie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest zasadne.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipianach [www.bip.lipiany.pl](http://www.bip.lipiany.pl), na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lipianach w zakładce „rewitalizacja.” oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lipianach.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z treścią uzgodnień w Urzędzie Miejskim w Lipianach, Plac Wolności 1, pok. 15, od pon. do pt. w godzinach od 7.00 - 15. 00.