

## WZÓR UMOWY O PRACĘ PROJEKTOWE

zawarta w dniu .....pomędzy:

**Gminą Lipiany**, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, NIP 853 – 145 – 65 – 18 reprezentowaną przez Burmistrza Lipian w osobie **Krzysztof Ireneusz Boguszewski**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy w osobie Katarzyny Walerowskiej, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” NIP: ..... reprezentowaną przez:

.....  
o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z regulaminem udzielania w Urzędzie Miejskim w Lipianach zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 27/2016 Burmistrza Lipian z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych z zachowaniem wytycznych wynikających z przepisów prawnych i dokumentów określających sposób udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków europejskich, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, **„Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy drogi w miejscowości Osetna”**. To jest opracowanie dokumentacji technicznej i przygotowanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zamiaru realizacji inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi znajdującej się na działce nr 96 obręb Osetna, od drogi powiatowej nr 1566Z działka o nr ewidencyjnym gruntów 164 obręb Osetna do nieczynnych torów kolejowych, działka o nr ewidencyjnym gruntów 3 obręb Lipiany 1, oraz znajdującej się na części działki 108 obręb, od skrzyżowania z drogą na działce nr 96 obręb Osetna do terenów ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Chłop.

Zakres zadania obejmuje:

- 1) Opracowanie mapy do celów projektowych wraz z wniesieniem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 2) Opracowanie projektu inwentaryzacji zieleni.
- 3) Wykonanie badań geologicznych.
- 4) Projekt przebudowy sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kv – przesunięcie słupa z obszaru skrzyżowania (dz. nr 96 i 108).

- 5) Projekt budowlano -wykonawczy przebudowy – 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF.
- 6) Projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami – 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF.
- 7) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót 2 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie PDF.
- 8) Kosztorys inwestorski opracowany w oparciu o SST 2 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej, opracowany zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 9) Przedmiar robót 2 egzemplarze w wersji papierowej, 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
- 10) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zamiaru realizacji ww. inwestycji drogowej.

2. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w określonym terminie:

- 1) ..... dni od dnia podpisania umowy w zakresie wykonania mapy do celów projektowych z wniesieniem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 2) ..... dni od dnia wykonania mapy do celów projektowych wniesionej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie wykonania dokumentacji technicznej.

3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfikacji i charakteru zadania inwestycyjnego.

## § 2.

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania ww. projektu i ponosi pełną odpowiedzialność za jego prawidłowe wykonanie i sprawdzenie.

## § 3.

Zleceniodawca zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy jak również udzieli Wykonawcy na jego wniosek wszelkich niezbędnych dokumentów i pełnomocnictw w oryginale.

## § 4.

1. Dokumentacja winna być zgodna z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności z techniczno –budowlanymi oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W przypadku, kiedy okazałoby się w trakcie realizacji inwestycji, iż dokumentacja nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie ją uzupełnić, natomiast wady usunąć tak aby można było zrealizować w pełni cel któremu ma służyć oraz nie powodować przestojów w realizacji inwestycji i nie narażać Inwestora na straty z tego tytułu.

## § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto + .....% podatek VAT, to jest .....zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 płatne będzie Wykonawcy jednorazowo na podstawie faktury (podstawę wystawienia faktury stanowi obustronne podpisanie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy) i oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia lub dowodów zapłaty podwykonawcom w przypadku przedłożenia kopii umów o podwykonawstwo, przelewem na wskazany rachunek w terminie 7 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Cena przedmiotu zamówienia obejmuje koszt niezbędny do uzyskania prawa do realizacji inwestycji, opłat z tytułu uzgodnień, ocen, opinii, zatwierdzeń w tym opłat skarbowych itp.
6. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy lub poprzedniego podwykonawcy.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania własne.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za działania własne.

## § 6.

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
4. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
6. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia/brak przedłożenia dowodów zapłaty.

7. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w niedotrzymaniu terminów określonych w § 1 niniejszej umowy w wysokości:
    - a) 0,5% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - b) 0,6% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - c) 0,7% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
  - 2) za nie przedłożenie kopii umowy o podwykonawstwa w wymaganym terminie Wykonawca zapłaci 0,2% kary kosztu dokumentacji podanego w ofercie brutto za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłok, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

#### §8.

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy.
3. Zmiany umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Podstawą do dokonania zmian jest złożenie przez jedną ze stron wniosku i jego akceptacja przez drugą stronę.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być istotna w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
6. Za istotne zmiany uważa się:
  - przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
  - zmiana wynagrodzenia.
7. Przesunięcie terminu może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia nastąpić może w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT na czynności objęte zamówieniem
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W taki przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

10. Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
11. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
12. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
  - tych prac jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub
  - danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

#### § 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

#### § 10.

Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11.

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. otrzymuje Wykonawca, dwa egz. Zamawiający.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA