

UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 105 obręb 2 m. Lipiany zwrócił się o sprzedaż terenu przyległego do jego nieruchomości stanowiący działkę nr 106 o pow. 132 m² obręb 2 m. Lipiany.

Działka nr 106 obręb 2 m. Lipiany znajdowała się w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Dobry Plon” w Lipianach. W dniu 1 lutego 2017 r. nastąpiło protokolarnie przekazanie nieruchomości do dyspozycji Gminy Lipiany po uprzednio przeprowadzonej likwidacji części ogrodu działkowego na terenie ww. nieruchomości.

Teren działki nr 106 obręb 2 m. Lipiany stanowiącej własność Gminy Lipiany łącznie z nieruchomością oznaczoną jako działka nr 105 obręb 2 m. Lipiany będącą własnością wnioskodawcy objęty jest obowiązującym planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewitalizacji Starego Miasta w Lipianach zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/147/2000 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 12 października 2000 r. Teren objęty planem posiada symbol A 30 a MJ i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub mały dom mieszkalny. Zatem, aby ustalenia planu w zakresie zabudowy działek nr 106 i 105 obręb 2 m. Lipiany przy ul. Okrzei w Lipianach (symbol terenu A 30 a MJ) zostały zrealizowane, koniecznym jest zbycie działki nr 106 obręb 2 m. Lipiany w drodze bezprzetargowej na właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 105 obręb 2 m. Lipiany.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości jest Rada Miejska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Lipianach
Artur Jacek Lipski