



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

## WZÓR UMOWY O NADZÓR INWESTORSKI

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Lipiany** zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym” NIP: 853-145-65-18 reprezentowaną przez:

- Burmistrza Lipian – Krzysztofa Ireneusza Boguszewskiego przy kontrasygnacie:
- Skarbnika Gminy – Katarzynę Walerowską

a

.....  
..... zwanym dalej „Wykonawcą” NIP: ..... reprezentowaną przez:  
.....

o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z regulaminem udzielania w Urzędzie Miejskim w Lipianach zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 27/2016 Burmistrza Lipian z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych z zachowaniem wytycznych wynikających z przepisów prawnych i dokumentów określających sposób udzielania zamówień publicznych współfinansowanych ze środków europejskich, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót przy zadaniu „Przebudowa trzech dróg w gminie Lipiany: „Przebudowa drogi – ulica Józefa Bema w Lipianach”, „Przebudowa ulicy Żeromskiego w Lipianach”, „Przebudowa drogi w miejscowości Skrzyńka.”



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## § 2

Terminy pełnienia nadzoru:

- rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy
- zakończenie – do dnia końcowego odbioru robót wykonanych należycie tj. bez wad i usterek potwierdzonego kompletnym protokołem (z wymaganą dokumentacją powykonawczą).

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie wykonywania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego, usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorach robót.

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót.
2. Zapewnienie w imieniu Zamawiającego pełnej usługi nadzoru inwestorskiego stosownie do postanowień zawartych w art.25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961) i administracji projektu tzn. kontrolę jakości i ilości, monitorowanie postępu i kosztów.
3. Wydawanie zgody na wykonanie robót dodatkowych i zamiennych po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
5. Wizytowanie budowy, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót.
6. Potwierdzanie oraz weryfikacja wystawionej Zamawiającemu faktury do płatności.
7. Wykonanie innych prac i usług przewidzianych obowiązującym prawem.

## § 4

1. Za wykonanie czynności określonych w § 3 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1) za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót: „Przebudowa drogi – ulica Józefa Bema w Lipianach”

netto .....

brutto .....

2) za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót: „Przebudowa ulicy Żeromskiego w Lipianach”

netto .....

brutto .....



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

3) za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót: „Przebudowa drogi w miejscowości Skrzyńka”

netto .....

brutto .....

Łącznie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto ..... zł powiększone o podatek VAT, którego stawka wynosi .....%. Łącznie należność **brutto wynosi** ..... zł (słownie złotych .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu końcowego odbioru robót wykonanych należycie tj. bez wad i usterek potwierdzonego kompletnym protokołem (z wymaganą dokumentacją powykonawczą), odrębnie odpowiednio dla: „Przebudowy drogi – ulica Józefa Bema w Lipianach,” „Przebudowy ulicy Żeromskiego w Lipianach,” „Przebudowy drogi w miejscowości Skrzyńka.”

3. Płatność faktur w terminie 14 dni, licząc od dnia wpływu do Zamawiającego. Płatnikiem będzie: Gmina Lipiany Plac Wolności 1 74-240 Lipiany NIP 853-145-65-18.

## § 5

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
- b) W razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapewnienia środków na finansowanie inwestycji,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych.

3. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne oraz, że będą one naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy.
- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy.
- c) Za nienależycie wykonaną pracę Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

5. Jeżeli kwota kar nie pokryje poniesionych szkód strony mogą dochodzić odszkodowania wyrównawczego.

#### § 6

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Rejonowy właściwy dla miejsca Zamawiającego.

#### § 7

1. Umowę sporządzono w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### § 8

Obowiązki stron wynikające z niniejszej umowy wygasają całkowicie z dniem upływu terminów określonych w § 2 umowy.

#### § 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**