

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach podatków i opłat lokalnych.

W przedstawionym projekcie uchwały obowiązujące stawki podatku uległy zwiększeniu od 0,01 zł do 0,60 zł oraz o 0,01% (budowle wykorzystywane do wytwarzania i odprowadzania wody i ścieków) w stosunku do dotychczas obowiązujących.

Wzrost podatku o 1 gr za metr kwadratowy dla 100 m<sup>2</sup> powierzchni powoduje wzrost zobowiązania dla podatnika o 1 zł. W skali całego roku – przyjmując 100% ściągłości - dochody z tytułu podatku od nieruchomości wzrosłyby o:

- 33 807,00 zł – od osób prawnych,
- 10 772,00 zł – od osób fizycznych płacących wyłącznie podatek od nieruchomości,
- 9 249,00 zł – od osób fizycznych płacących łączne zobowiązanie pieniężne.

Z uwagi na rosnące potrzeby Gminy i wzrost niektórych wydatków niezasadnym jest utrzymywanie wysokości podatków na poziomie niezmiennym. W przypadku, gdy nie wzrastają dochody a wrastają wydatki nieunikniony jest wzrost zadłużenia Gminy. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że kwota obniżenia podatku w stosunku do stawek maksymalnych ma również wpływ na wysokość otrzymywanej subwencji tzn. skutek obniżenia traktowany jest jak dochód uzyskany, z którego Gmina dobrowolnie zrezygnowała, co przekłada się na zmniejszenie kwoty subwencji.

Zestawienie stawek podatku maksymalnych, a także obowiązujących w 2017 roku oraz proponowanych na rok 2018 kształtuje się następująco:

### 1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni:
  - obowiązująca - 0,86 zł
  - maksymalna - 0,91 zł
  - proponowana - 0,87 zł
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni:
  - obowiązująca - 4,54 zł
  - maksymalna - 4,63 zł
  - proponowana - 4,63 zł
- 3) pozostałych:
  - a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów zabudowanych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
    - obowiązująca - 0,36 zł
    - maksymalna - 0,48 zł
    - proponowana - 0,38 zł
  - b) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp:
    - obowiązująca - 0,47 zł
    - maksymalna - 0,48 zł

proponowana - 0,48 zł

c) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe

obowiązująca - 0,20 zł

maksymalna - 0,48 zł

proponowana - 0,22 zł

d) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych:

obowiązująca - 0,47 zł

maksymalna - 0,48 zł

proponowana - 0,48 zł

- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup>

obowiązująca - 2,98 zł

maksymalna - 3,04 zł

proponowana - 3,04 zł

2. od budynków lub ich części ;

- 1) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 0,74 zł

maksymalna - 0,77 zł

proponowana - 0,75 zł

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

obowiązująca - 20,40 zł

maksymalna - 23,10 zł

proponowana - 21,00 zł

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 10,59 zł

maksymalna - 10,80 zł

proponowana - 10,80 zł

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 4,61 zł

maksymalna - 4,70 zł

proponowana - 4,63 zł

- 5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 5,50 zł  
maksymalna - 7,77 zł  
proponowana - 5,60 zł

6) od pozostałych budynków ;

a) domki letniskowe od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,62 zł  
maksymalna - 7,77 zł  
proponowana - 7,63 zł

b) garaże od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,30 zł  
maksymalna - 7,77 zł  
proponowana - 7,31 zł

c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 6,00 zł  
maksymalna - 7,77 zł  
proponowana - 6,01 zł

d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 5,50 zł  
maksymalna - 7,77 zł  
proponowana - 5,51 zł

e) pozostałe budynki od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,52 zł  
maksymalna - 7,77 zł  
proponowana - 7,53 zł

3. od budowli :

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków jako % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

obowiązująca - 0,45%  
maksymalna - 2%  
proponowana - 0,46%

- 2) pozostałych jako % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

obowiązująca - 2%  
maksymalna - 2%  
proponowana - 2%

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Lipińsku

Artur Jacek Lipski