

## UZASADNIENIE

DUON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Wysogotowie k. Poznania przy ul. Serdecznej 8, 62-081 Przeźmierowo wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na ułożenie przyłącza gazu średniego ciśnienia na działce nr 70/6 obręb 3 m. Lipiany. W związku z istniejącym już gazociągiem na ww. działce, do którego miało zostać wykonane przyłącze, wystąpiono z wnioskiem do DUON Dystrybucja S.A. o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, która polegać będzie na prawie do korzystania z ww. nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem istniejących urządzeń infrastruktury gazowej średniego ciśnienia w postaci gazociągu oraz przyłącza gazu. Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uregulowanie stanu prawnego istniejącego gazociągu oraz przyłącza i tym samym zapewni prawo do korzystania z infrastruktury gazowej jej właścicielowi.

Zgodnie z zapisem rozdziału III ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny dotyczącego służebności przesyłu – art. 305<sup>1</sup> – nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia do doprowadzania lub odprowadzania płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu, tj. koszty przygotowania dokumentów, koszty notarialne i sądowe oraz koszt wynagrodzenia stanowiącego wartość prawa służebności przesyłu pokryte zostaną przez DUON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Wysogotowie k. Poznania, przy ul. Serdecznej 8, 62-081 Przeźmierowo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na obciążanie nieruchomości gminnych jest Rada Miejska.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Lipianach  
Artur Jankowski