

UZASADNIENIE

Działka nr 198 obręb Będzin gm. Lipiany o pow. 0,05 ha stanowi własność Gminy Lipiany i zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być sprzedana w drodze przetargu.

Działka nr 198 obręb Będzin gm. Lipiany stanowi drogę, której nie nadano żadnej kategorii. Nieruchomość graniczy z działkami rolnymi. Jeden z właścicieli nieruchomości rolnych złożył wniosek o wykup przedmiotowej drogi. Droga, jaką jest działka gruntu nr 198 obręb Będzin gm. Lipiany stanowi, zgodnie z opinią uzyskaną ze stanowiska ds. rolnych i drogownictwa, zbędne rozwiązanie komunikacyjne. Jej sprzedaż nie spowoduje żadnych niedogodności i zmian w dotychczasowym układzie komunikacyjnym znajdującym się na tym terenie. Kształt przedmiotowej nieruchomości (działka jest wąska) nie pozwala na realne jej użytkowanie, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość

Zatem biorąc pod uwagę ograniczoną możliwość zagospodarowania działki oraz aby zapewnić równe szanse w jej nabyciu właścicielom nieruchomości sąsiednich, zasadnym jest ograniczenie przetargu do właścicieli działek bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotem sprzedaży.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości gminnych jest Rada Miejska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Lipianach

Artur Janek Lipski